

平成29年度第1回東大和市固定資産評価審査委員会 会議要録

開催日時 平成29年7月25日(火) 午前9時30分から午前10時まで

開催場所 市役所 会議棟第5会議室

出席委員 五十嵐委員長

玉盛委員

町田委員

事務局 下村総括書記、星野書記、妹尾

市長部局説明員 真野課税課長、林田家屋資産税係長、矢野土地資産税係主任

議題 1 委員長の選挙について

2 固定資産(土地・家屋・償却資産)の概要等

3 その他

会議の公開・非公開の別 公開(傍聴者なし)

発言の要旨

議題1 委員長の選挙について

本年7月22日付の原前委員長の任期満了に伴い、委員長選挙を実施した。各委員から五十嵐委員を推薦する意見が出され、五十嵐委員も承認したため、委員全員一致で五十嵐委員が新委員長となった。

次に、五十嵐委員長は、玉盛委員を委員長職務代理者として指名した。

議題2 固定資産(土地・家屋・償却資産)の概要等

真野課税課長(補佐:林田家屋資産税係長、矢野土地資産税主任)が説明員となり、平成29年度における土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧及び名寄帳の閲覧状況、前年度の課税状況等について「議題2 資料1」に基づき概略を説明した。

委員からの質問

・五十嵐委員長

「議題2 資料1」3ページの、固定資産(土地)の概要について、評価対象地積、非課税地積いずれも前年度に比較して増加している要因として、地積更正によるとの説明があった。これはかつて縄伸びにより生じていた地積のずれについて、宅地開発段階で顕在化し、登記の地積が更正されたという理解でよいか。

・矢野主任

お見込みのとおり。

議題3 その他

- (1) 審査の申出について（お知らせ）「議題3 資料2」及び審査申出書の記載サンプル「議題3 資料3」について

審査の申出について（お知らせ）について、表面に記載した審査の流れ図の右側に、審査申出人と委員会との間の流れ図を加え、裏面に、追加した部分の詳細説明を追記した。また、課税に関する事項は当委員会の審査の対象から外れるため、その旨を表面に追記した。

審査申出書の記載サンプルについては、前回からの変更点はない。

資料2及び資料3について、意見等がなければ、後日、委員長決裁により確定したい。

- (2) 審査の申出について

審査の申出期間は、昨年度から、行政不服審査法の改正の影響を受け、納税通知書の送付を受けた日後3か月を経過する日までとなった。平成29年度は、5月1日に納税通知書を発送したため、8月初旬に申出期間が終了するが、本日まで審査の申出及び審査の申出がされる可能性のある事案の報告はない。

- (3) 定期協議会について

平成29年度の定期協議会は、平成29年11月14日（火）、午後2時30分より、府中市市民活動センターにおいて開催される。詳細については、別途、各委員に案内する。

- (4) 資産評価情報について

参考資料として、情報誌「資産評価情報」の、2016年11月号から2017年7月号までを、各委員に配布する。

上記（1）から（4）までの事務連絡について、委員からの質問はなし。

以上