



大 監 発 第 2 7 号

平成 2 7 年 1 2 月 8 日

東大和市長 尾崎 保夫 様

東大和市監査委員 尾崎 実

東大和市監査委員 押本 修

平成 2 7 年度第 1 回定期監査（区画整理課）の結果について

地方自治法第 1 9 9 条第 1 項、第 2 項及び第 4 項の規定に基づき実施した定期監査の結果について、同条第 9 項の規定により、別紙のとおり報告を提出します。

なお、この監査の結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第 1 2 項の規定により通知願います。

## 定期監査報告

平成27年度第1回定期監査（区画整理課）の結果について、下記のとおり報告する。

### 記

監査の種類	地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく監査。
監査の期間	平成27年10月1日（木）から平成27年11月20日（金）
監査の対象	都市建設部 区画整理課
監査の範囲	平成27年4月1日から平成27年9月30日までに執行された財務等に関する事務の執行。
監査を実施した監査委員名	尾崎 実 押本 修
監査の方法	財務等に関する事務の執行が適正かつ合理的、効率的に行われているかを主眼に、関係書類を試査、精査するとともに、職員等から説明聴取を実施する。
監査の結果	区画整理課の概要、予算執行状況、監査内容と合わせて別紙に記述する。

## 1 区画整理課の概要

### (1) 職員配置状況

部	課	係等
都市建設部	区画整理課	区画整理係
	課長	1名
	係長	1名
	係員	2名
	臨時職員等	1名
	合計	5名

### (2) 事務分掌

区画整理係	(1) 土地区画整理事業特別会計の予算及び決算に関すること。 (2) 土地区画整理事業に係る権利の調査及び申告に関すること。 (3) 保留地の管理及び処分に関すること。 (4) 清算金の徴収及び交付に関すること。 (5) 土地区画整理審議会及び評価員に関すること。 (6) 土地区画整理事業に伴う建物、工作物等の移転補償に関すること。 (7) 土地区画整理事業に係る損失補償に関すること。 (8) 土地区画整理事業の企画、事業計画及び事業認可に関すること。 (9) 換地計画等に関すること。 (10) 土地区画整理事業に係る道路、公園等の設計及び工事に関すること。 (11) 土地区画整理事業に伴う登記に関すること。 (12) その他土地区画整理事業に関すること。 (13) 課内の庶務に関すること。
-------	--

## 2 予算執行状況（平成27年9月30日現在）

### （1）歳入

予 算 現 額	221,851,000円
調 定 額	64,926,848円
収 入 済 額	61,714,199円
収 入 率	95.1%（対調定）

※ 詳細は別紙

### （2）歳出

予 算 現 額	221,851,000円
支 出 済 額	23,845,946円
予 算 残 額	198,005,054円
執 行 率	10.7%（対予算）

※ 詳細は別紙

## 3 監査内容

### （1）歳入事務について

分担金及び負担金（立野地区保留地処分金）、都支出金（立野地区土地区画整理事業補助金）、財産収入（立野一丁目土地区画整理事業基金利子）、繰入金（一般会計繰入金、立野一丁目地区区画整理事業基金とりくずし）、繰越金（前年度繰越金）、諸収入（公務災害補償基金負担金過年度還付金、土地使用代金）の調定事務及び収入事務について、適正に処理されているか確認した。

### （2）歳出事務について

一般管理費、立野地区事業費、利子、基金費、予備費について、適正に処理されているか確認した。

## 4 監査結果

区画整理課の監査を実施した結果、歳入歳出事務については、おおむね適正に執行されていると認められた。

以下に、要望事項を報告する。

### 要望事項

#### (1) 立野一丁目区画整理事業の完了に向けて

立野一丁目区画整理事業は、平成7年12月5日に開始し、当初の事業計画では平成15年3月31日に終了する予定であった。この間、平成12年7月7日には仮換地指定を行っている。その後、4回にわたる計画延長の結果、事業期間の終了を平成29年3月31日とし、現在、事業完了に向け、鋭意取り組んでいることを確認した。

しかしながら、仮換地指定を行ってから、既に15年が経過している。仮換地指定日以後の早い段階から協力をした地権者のためにも、早期に事業が完了するよう、なお一層の取り組みを要望する。

#### (2) 不適切な事務処理の再発防止について

平成19年度に露見した不適切な事務処理は、極めて重大な事件であった。補助金の返還、これに係る違約加算金支出といった財務面の問題を引き起こしたばかりでなく、市の信用が失墜し、信頼が大きく揺らいだ。

この事件を契機に、庁内に「東大和市土地区画整理事業に関する再発防止調査検討委員会」が設置され、「東大和市土地区画整理事業に関する再発防止調査検討報告書」がまとめられた。この調査検討報告書で提言された9項目の再発防止策は、すべて実行に移されていることを今回の監査で確認した。

この事件を風化させることなく、改めて教訓にし、内部統制強化への取り組みを一層推進するよう要望する。

## 区画整理課

平成27年9月30日現在

予 算 科 目	当初予算	補 正	予算現額	調定額	収入済額	調定額と収入 済額との差額	収入率 (対調定)
1 分担金及び負担金	24,527,000	0	24,527,000	0	0	0	0.0
1 保留地処分金	24,527,000	0	24,527,000	0	0	0	0.0
1 立野地区保留地処分金	24,527,000	0	24,527,000	0	0	0	0.0
1 立野地区保留地処分金	24,527,000	0	24,527,000	0	0	0	0.0
・立野地区保留地処分金	24,527,000	0	24,527,000	0	0	0	0.0
2 都支出金	3,200,000	0	3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.0
1 都補助金	3,200,000	0	3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.0
1 区画整理事業費都補助金	3,200,000	0	3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.0
1 区画整理事業費都補助金	3,200,000	0	3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.0
・立野地区土地区画整理事業補助金	3,200,000	0	3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.0
3 財産収入	26,000	0	26,000	21,175	8,526	12,649	40.3
1 財産運用収入	26,000	0	26,000	21,175	8,526	12,649	40.3
1 利子及び配当金	26,000	0	26,000	21,175	8,526	12,649	40.3
1 利子及び配当金	26,000	0	26,000	21,175	8,526	12,649	40.3
・立野一丁目土地区画整理事業基金利子	26,000	0	26,000	21,175	8,526	12,649	40.3
4 繰入金	191,096,000	-58,704,000	132,392,000	0	0	0	0.0
1 一般会計繰入金	53,410,000	-2,001,000	51,409,000	0	0	0	0.0
1 一般会計繰入金	53,410,000	-2,001,000	51,409,000	0	0	0	0.0
1 一般会計繰入金	53,410,000	-2,001,000	51,409,000	0	0	0	0.0
・一般会計繰入金	53,410,000	-2,001,000	51,409,000	0	0	0	0.0
2 基金繰入金	137,686,000	-56,703,000	80,983,000	0	0	0	0.0
1 立野一丁目土地区画整理事業基金繰入金	137,686,000	-56,703,000	80,983,000	0	0	0	0.0
1 立野一丁目土地区画整理事業基金繰入金	137,686,000	-56,703,000	80,983,000	0	0	0	0.0
・立野一丁目土地区画整理事業基金とりくずし	137,686,000	-56,703,000	80,983,000	0	0	0	0.0
5 繰越金	3,000,000	58,704,000	61,704,000	61,704,062	61,704,062	0	100.0
1 繰越金	3,000,000	58,704,000	61,704,000	61,704,062	61,704,062	0	100.0
1 繰越金	3,000,000	58,704,000	61,704,000	61,704,062	61,704,062	0	100.0
1 繰越金	3,000,000	58,704,000	61,704,000	61,704,062	61,704,062	0	100.0
・前年度繰越金	3,000,000	58,704,000	61,704,000	61,704,062	61,704,062	0	100.0
6 諸収入	2,000	0	2,000	1,611	1,611	0	100.0
1 雑入	2,000	0	2,000	1,611	1,611	0	100.0
1 雑入	2,000	0	2,000	1,611	1,611	0	100.0
1 雑入	2,000	0	2,000	1,611	1,611	0	100.0
・公務災害補償基金負担金過年度還付金	1,000	0	1,000	1,611	1,611	0	100.0
・土地使用代金	1,000	0	1,000	0	0	0	0.0
合 計	221,851,000	0	221,851,000	64,926,848	61,714,199	3,212,649	95.1

平成27年度予算執行状況(土地区画整理事業特別会計 歳出)

区画整理課

平成27年9月30日現在

予算科目	当初予算	補正・流用 及び充当	予算現額	支出済額	予算残額	執行率
1 総務費	42,125,000	0	42,125,000	19,247,420	22,877,580	45.7
1 総務管理費	42,125,000	0	42,125,000	19,247,420	22,877,580	45.7
1 一般管理費	42,125,000	0	42,125,000	19,247,420	22,877,580	45.7
(1)一般管理費	42,125,000	0	42,125,000	19,247,420	22,877,580	45.7
2 給料	18,415,000	0	18,415,000	9,210,600	9,204,400	50.0
・一般職給料(4人)	18,415,000	0	18,415,000	9,210,600	9,204,400	50.0
3 職員手当等	15,864,000	0	15,864,000	6,655,070	9,208,930	42.0
・職員手当等	13,009,000	0	13,009,000	5,466,300	7,542,700	42.0
・退職手当組合負担金	2,855,000	0	2,855,000	1,188,770	1,666,230	41.6
4 共済費	6,116,000	0	6,116,000	3,169,831	2,946,169	51.8
・共済組合負担金	6,069,000	0	6,069,000	3,132,906	2,936,094	51.6
・公務災害補償基金負担金	47,000	0	47,000	36,925	10,075	78.6
7 賃金	1,258,000	0	1,258,000	97,900	1,160,100	7.8
・臨時職員賃金	1,258,000	0	1,258,000	97,900	1,160,100	7.8
9 旅費	105,000	0	105,000	22,333	82,667	21.3
・普通旅費	105,000	0	105,000	22,333	82,667	21.3
11 需用費	240,000	0	240,000	58,086	181,914	24.2
①消耗品費	112,000	0	112,000	50,086	61,914	44.7
②燃料費	29,000	0	29,000	8,000	21,000	27.6
⑥修繕料	99,000	0	99,000	0	99,000	0.0
・備品修繕料	99,000	0	99,000	0	99,000	0.0
12 役務費	1,000	0	1,000	0	1,000	0.0
①通信運搬費	1,000	0	1,000	0	1,000	0.0
・郵便料	1,000	0	1,000	0	1,000	0.0
19 負担金補助及び交付金	126,000	0	126,000	33,600	92,400	26.7
・職員互助会補助金	34,000	0	34,000	33,600	400	98.8
・東京土地区画整理事業推進連盟分担金	5,000	0	5,000	0	5,000	0.0
・専門研修負担金	87,000	0	87,000	0	87,000	0.0
2 事業費	176,554,000	0	176,554,000	4,590,000	171,964,000	2.6
1 立野地区事業費	176,554,000	0	176,554,000	4,590,000	171,964,000	2.6
1 立野地区事業費	176,554,000	0	176,554,000	4,590,000	171,964,000	2.6
(1)立野地区事業費	176,554,000	0	176,554,000	4,590,000	171,964,000	2.6
1 報酬	486,000	0	486,000	135,000	351,000	27.8
・土地区画整理審議会委員報酬	405,000	0	405,000	117,000	288,000	28.9
・評価委員報酬	81,000	0	81,000	18,000	63,000	22.2
11 需用費	497,000	0	497,000	110,506	386,494	22.2
①消耗品費	438,000	0	438,000	110,506	327,494	25.2
④印刷製本費	52,000	0	52,000	0	52,000	0.0
⑤高熱水費	7,000	0	7,000	0	7,000	0.0
12 役務費	325,000	0	325,000	27,958	297,042	8.6
①通信運搬費	117,000	0	117,000	0	117,000	0.0
・郵便料	117,000	0	117,000	0	117,000	0.0
⑤筆耕翻訳料	202,000	0	202,000	22,518	179,482	11.1
⑥保険料	6,000	0	6,000	5,440	560	90.7
・道路賠償責任保険料	6,000	0	6,000	5,440	560	90.7
13 委託料	47,587,000	0	47,587,000	2,692,257	44,894,743	5.7
・宅地整地工事等実施設計委託料	1,923,000	0	1,923,000	1,080,000	843,000	56.2
・建築物等補償調査業務委託料	482,000	0	482,000	0	482,000	0.0
・除草委託料	1,067,000	0	1,067,000	670,929	396,071	62.9
・不動産鑑定評価業務委託料	860,000	0	860,000	455,760	404,240	53.0
・立野一丁目地区換地計画等委託料	41,519,000	0	41,519,000	0	41,519,000	0.0
・仮換地境界管理委託料	789,000	0	789,000	91,368	697,632	11.6
・土木積算システム保守委託料	947,000	0	947,000	394,200	552,800	41.6

平成27年度予算執行状況(土地区画整理事業特別会計 歳出)

区画整理課

平成27年9月30日現在

予 算 科 目		当初予算	補正・流用 及び充当	予算現額	支出済額	予算残額	執行率
	15 工事請負費	53,661,000	0	53,661,000	1,624,279	52,036,721	3.0
	・宅地整地工事費等	53,661,000	0	53,661,000	1,624,279	52,036,721	3.0
	19 負担金補助及び交付金	105,000	0	105,000	0	105,000	0.0
	・街灯共架建設分担金	31,000	0	31,000	0	31,000	0.0
	・都市ガス工事負担金	74,000	0	74,000	0	74,000	0.0
	22 補償、補填及び賠償金	73,893,000	0	73,893,000	0	73,893,000	0.0
	・建築物等移転補償費	73,893,000	0	73,893,000	0	73,893,000	0.0
3	公債費	146,000	0	146,000	0	146,000	0.0
	1 公債費	146,000	0	146,000	0	146,000	0.0
	1 利子	146,000	0	146,000	0	146,000	0.0
	(1)利子	146,000	0	146,000	0	146,000	0.0
	23 償還金利子及び割引料	146,000	0	146,000	0	146,000	0.0
	・一時借入金利子	146,000	0	146,000	0	146,000	0.0
4	諸支出金	26,000	0	26,000	8,526	17,474	32.8
	1 基金費	26,000	0	26,000	8,526	17,474	32.8
	1 基金費	26,000	0	26,000	8,526	17,474	32.8
	(1)基金費	26,000	0	26,000	8,526	17,474	32.8
	25 積立金	26,000	0	26,000	8,526	17,474	32.8
	・立野一丁目土地区画整理事業基金利息分	26,000	0	26,000	8,526	17,474	32.8
5	予備費	3,000,000	0	3,000,000	0	3,000,000	0.0
	1 予備費	3,000,000	0	3,000,000	0	3,000,000	0.0
	1 予備費	3,000,000	0	3,000,000	0	3,000,000	0.0
	(1)予備費	3,000,000	0	3,000,000	0	3,000,000	0.0
	29 予備費	3,000,000	0	3,000,000	0	3,000,000	0.0
	・予備費	3,000,000	0	3,000,000	0	3,000,000	0.0
	合 計	221,851,000	0	221,851,000	23,845,946	198,005,054	10.7