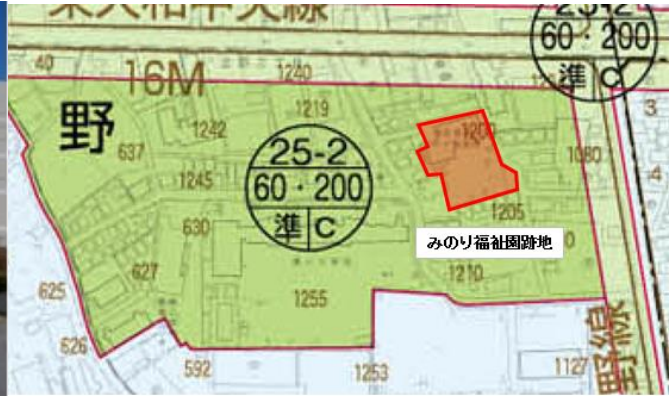


市有地の有効活用 アイデア募集します



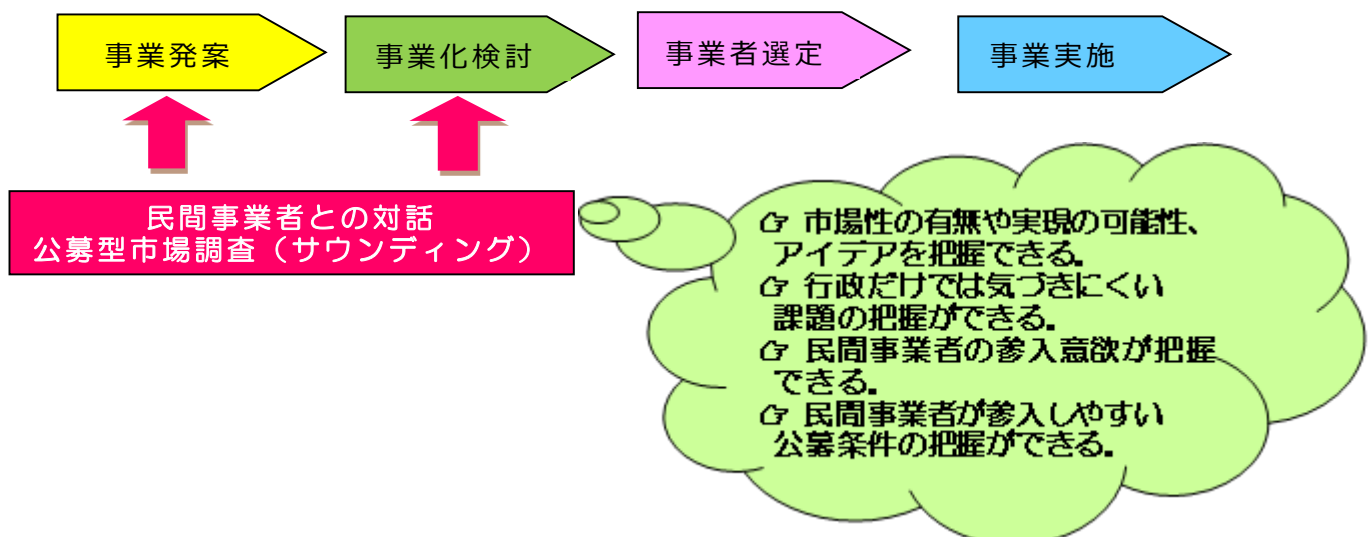
(旧) 市立みのり福祉園跡地 (建物含む)
所在地：東大和市立野 3-1200
市有地面積：3,111,90 m²
用途地域：第一種中高層住居専用地域

東大和市は「**日本一子育てしやすいまちづくり**」を目指して奮闘しています。

このたび、さらなる子育て支援体制の推進を目指し、「(仮称) 東大和市児童発達支援センター」及び「子育て支援拠点施設」について、(旧) 市立みのり福祉園跡地を事業候補地として、周辺地域との調和、地域貢献、市の財政状況等を踏まえ、民間活力の導入により事業を進めていきたいと考えています。

そこで、民間事業者の皆さまから、事業の実現可能性、最適な整備方法及び管理運営方法、参入意向など有効活用についてさまざまなアイデアを募集します。

1 公募型市場調査 (サウンディングとは)



2 対話のテーマ（予定）

次に掲げる内容を対話のテーマとします。

- ① サウンディングへの参加理由について
- ② 事業候補地における事業実現の可能性について
※ 事業実現が困難な場合は、その要因について
- ③ サウンディング参加者が考える事業コンセプトについて
- ④ 効果的な施設の整備方法について
※ 必要な面積、施設規模、資金計画、既存建物の取扱い等
- ⑤ 効果的な施設の運営方法について ※ 公設民営、民設民営等
- ⑥ 収益施設等の併設の可能性について
- ⑦ 対象事業の参入の可否について
- ⑧ 事業者公募時において提示してほしい資料等、市への要望について
- ⑨ その他、事業に関する自由な提案

3 スケジュール

内 容	期 日
実施要領等の配布	平成30年11月19日（月）
対話及び施設見学の参加受付期間	平成30年11月19日（月）から 12月 7日（金）まで
質問票の受付期間	平成30年11月19日（月）から 11月30日（金）まで
現地（既存建物含む。）見学会	平成30年12月12日（水）
対話の実施期間（予定）	平成30年12月18日（火）から 平成31年 1月11日（金）まで
対話結果公表のための事前調整	平成31年 1月15日（火）から 2月15日（金）まで
対話の結果公表	平成31年 3月18日（月）（予定）

4 その他

（1）実施要領等に詳しい内容を記載しています。下記で公開しています。

<http://www.city.higashiyamato.lg.jp/index.cfm/33,94264,345,html>

（2）お問合せ

住 所 〒207-8585 東大和市中央3丁目930番地
所 属 東大和市 子育て支援部 子育て支援課
子ども・子育て支援施策推進担当
担 当 榎本・小川
電 話 042-563-2111（代表） 内線1780または1781
メー ル kosodateshien@city.higashiyamato.lg.jp