

事業候補地の概要

1 事業候補地の位置



出典：東大和市都市計画図抜粋

2 事業候補地の基本情報

所在地等	(旧) 市立みのり福祉園跡地 東大和市立野 3 - 1 2 0 0		
土地面積 ※公有財産台帳	市有地	3,111.90 m ²	うち建物部分 2,091.41 m ² 運動場他 1,020.49 m ²
用途廃止年度	平成 28 (2016) 年度		
既存建物概要	地上 2 階 延床面積：999 m ² 建築年度：昭和 58 (1983) 年度 構造：鉄骨造・軽量鉄骨造 耐震：新耐震基準		
用途地域等	第一種中高層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：200% 高度地区：25m 第 2 種		
上下水道等	上下水道・ガス 引き込み可		
交通手段	西武拝島線 東大和市下車 徒歩 15 分 東大和市コミュニティバス「ちよこバス」いちょう通りバス停下車 徒歩 3 分		
その他	<p>既存建物については、築 35 年が経過しています。エレベータや空調は、老朽化に伴う修繕を平成 27 年度に行っています。また、エレベータ、自動ドア、電気工作物は、年 1 回の法定点検を実施しています。</p> <p>なお、当該土地は、東大和市浸水予想区域図（ハザードマップ）（平成 30 年 9 月公表）において、浸水が 0.2m～0.5m の浸水予想区域内となっています。</p>		