

新学校給食センター建設用地における

土壌改良工事の実施に関する説明会 報告

第1回 日時：平成26年1月17日（金）午後7時～7時40分
〔 7時～7時15分 あいさつ・職員紹介・説明
〔 7時15分～7時40分 質疑応答
場所：南街公民館 202学習室
市側出席者：副市長、教育長、社会教育部長、学校教育部長、
建築課長、給食課長、給食課計画担当主査 7名
参加者：3名

第2回 日時：平成26年1月19日（日）午後2時～2時30分
〔 2時～2時15分 あいさつ・職員紹介・説明
〔 2時15分～2時30分 質疑応答
場所：桜が丘市民センター 集会室
市側出席者：副市長、教育長、社会教育部長、学校教育部長、
建築課長、給食課長、給食課計画担当主査 7名
参加者：2名

主な質問・意見 （ ⇒ は市回答）

第1回

- 概況調査では、表面の土壌を調査したのか。⇒そのとおりです。
- ふっ素は、概況調査で汚染あり・詳細調査で汚染なしとなり土壌改良を行うが、テトラクロロエチレンは同様に概況調査で汚染あり・詳細調査で汚染なしであったのに、なぜ土壌改良が不要なのか。⇒テトラクロロエチレンは揮発性有機化合物であるため概況調査では土壌ガス濃度を測定し基準値を超過した区画について、詳細調査で土壌溶出量を測定することとなっています。土壌溶出量を測定した結果、すべてNDであったため、土壌改良工事は不要となりました。
- 土壌溶出量を測定するといった規定は、東京都環境確保条例のどこに示されているのか。⇒本件の土壌汚染調査は、同条例第117条に土壌汚染対策指針に基づく調査を行うと規定されています。土壌汚染対策指針については同条例第113条に規定されています。

- なぜ16番、21番の区画でふっ素が検出されたのか。過去にどのような建物があったのか把握できているのか。⇒過去にどのような建物等があったかについては平成24年度に実施した土地履歴調査にて調査しましたが、不明でした。
- 16番、21番の周辺の区画は土壌の入れ替えはしないのか。⇒予定しておりません。
- 運動場の部分は問題ないのか。⇒概況調査で検出された物質については、利用者の口に直接入ったりするものではないため、西側については健康被害の恐れはないと認識しております。グラウンド部分は今後も安心してご利用いただけます。⇒どのように調査するか、どの段階まで工事が必要か等、東京都の指導に基づき進めております。本件調査の契機は、3,000㎡以上の土地の改変でございます。具体的には建物を建てるために土を掘る必要があるということでございます。西側のグラウンド部分については土地の改変の予定はございません。なお健康被害が生じる基準値につきましては、配布資料末尾の「参考2」に掲載しておりますのでご確認ください。
- 工事の際、16番、21番周辺との境界部分はどう掘るのか。囲い等はどのように設置するのか。⇒現地を測量し、周辺土壌のくずれを防止するために、土留め工事としてパイプの杭を打ち、板で囲います。汚染された土壌が外部に漏れないようにシートで覆います。ダンプカーに載せる際にもシートで引きながら、土壌が他の部分に流出しないように作業します。⇒都条例に基づくこの対策は、汚染された土壌が他に移動することによる汚染拡散を防ぐという趣旨でございます。
- 汚染された土壌はどこへ搬出するのか。⇒大田区にある指定された処理場へ搬出いたします。その部分を優良土壌で埋め戻しいたします。
- ぜひしっかりやってもらいたい。
- 今後のスケジュールについて、基本設計出来次第説明してもらえるのか。⇒説明を予定しております。基本設計後説明し、その後は、平成27年度の工事着工までに説明の機会を設ける予定です。
- 学校側からPTAに対する説明は考えているのか。⇒説明会開催の手法については今後検討し、周知したいと考えております。
- 自治会としては、住民・子どもの安全確保、工事の際の騒音、渋滞、車の出入り等に関心がある。現場付近を通学路とする児童・生徒もいることから、地域住民と十分に話し合いをしてもらいたい。⇒そのようにいたします。
- 施設の内容について、父兄に伝えてもらいたい。給食だよりに掲載するなど、父兄の目に入るようにしてもらいたい。⇒今後も周知に努めます。
- 今日は参加者が少なく市民としても残念である。⇒本日の説明会開催に当

たつては、近隣自治会・マンション管理組合、桜が丘市民広場利用団体へ文書でお知らせし、近隣にお住まいの方に戸別にチラシを約3,000部配布させていただきました。同様の説明会を1月19日（日）午後2時から桜が丘市民センターにて開催しますので、近隣の方にお知らせいただくと幸いです。

- 本件について、市民から電話等による問い合わせはあったのか。⇒給食課への問い合わせはございませんでした。他の会合等で声をかけていただいた場合には、安全になるように対応いたします、とご説明しております。

第2回

- 工事に伴い樹木を伐採することだが、再び植栽する予定はあるのか。⇒建築後、外構工事として植栽は予定しております。給食センターは衛生管理を重視するので、虫がつきにくいもの、葉が落ちにくいものなどを選びたいと考えております。
- 土壌改良工事の際に、臭いが発生することはあるか。⇒今ある土壌を搬出するだけですので、臭いが出る恐れはないと考えております。
- 前回の参加者も少なかったのか。⇒前回9月に開催した概況調査結果報告の説明会では10人以下でした。
- 参加者が少ないということは、他の方は大きな問題であるとはとらえていないということなのか。⇒学校やPTAに対しては、学校給食センター運営委員会などを通じてご説明しております。近隣の方に対する説明会として開催させていただいておりますが、本件に関してはご理解いただいていると考えております。
- 本件はうまく進んでいると思っいいいのか。⇒いい給食センターを作りたいと考えております。