

給食センター跡地の概要

1 対象地の位置図

(1) 旧第一学校給食センター跡地（住所：東大和市奈良橋4丁目573番地）



※東大和市全図（平成14年3月調製）抜粋、一部加工

(2) 旧第二学校給食センター跡地（住所：東大和市立野3丁目630番地）



※東大和市全図（平成14年3月調製）抜粋、一部加工

2 既存建築物等の概要

名称	旧第一学校給食センター跡地	旧第二学校給食センター跡地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽率	50%	60%	
容積率	100%	200%	
高度地区	17m第2種高度地区	25m第2種高度地区	
敷地面積	2,075.22㎡	2,501.45㎡	
既存建築物	あり	あり	
既存建築物	延床面積	824.84㎡	1,059.22㎡
	建築年度	1966（昭和41）年	1972（昭和47）年
	経過年数	51年	45年
	構造	SRC	S
	階数	地上1階	地上2階
	耐震性能	旧耐震基準 ※耐震診断未実施	旧耐震基準 ※耐震診断未実施
	アスベスト	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地内におけるすべての建築物を対象とした調査は未実施。 ・排水処理施設機械室の内壁に「吹き付けロックウール」あり。 <p>※当該部分については、平成21年度に実施した調査において、アスベストが含有されていないことを確認している。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地内におけるすべての建築物を対象とした調査は未実施。 ・排水処理施設機械室の内壁、天井にアスベストを含有した「吹き付けロックウール」あり。 ※当該部分については、平成17年度に石膏ボードによる囲い込み施工を実施した。 ・生ごみ処理室及びボイラー室に「折板裏打ち断熱材」あり。 ※当該部分については、平成21年度に実施した調査において、アスベストが含有されていないことを確認している。 ・生ごみ処理室内の天井配管に「吹き付けロックウール」あり。 ※当該部分については、飛散防止措置を実施したが、アスベストの含有については、未確認である。

PCB	<ul style="list-style-type: none">対象物の有無については、現在調査中。平成 23 年度に実施した調査において、キュービクル内に基準値 (0.5mg/kg) を超える PCB を含有した「単相変圧器」を保管している。なお、機器の仕様は次のとおりである。 <p>【機器仕様】</p> <p>製造者：東京芝浦電気株式会社 製造年月日：昭和 46 年 7 月 型式：PS5-6DP 30KS 製造番号：71055321 定格容量：30kVA 油量：50L</p>	<ul style="list-style-type: none">対象物の有無については、現在調査中。平成 23 年度に実施した調査において、キュービクル内の変圧器等については、PCB 非該当であることを確認している。
その他		<ul style="list-style-type: none">当該地東側（東大和市立第八小学校との境界）に、ブロック塀（高さ約 2.7m、長さ約 100m）あり。