

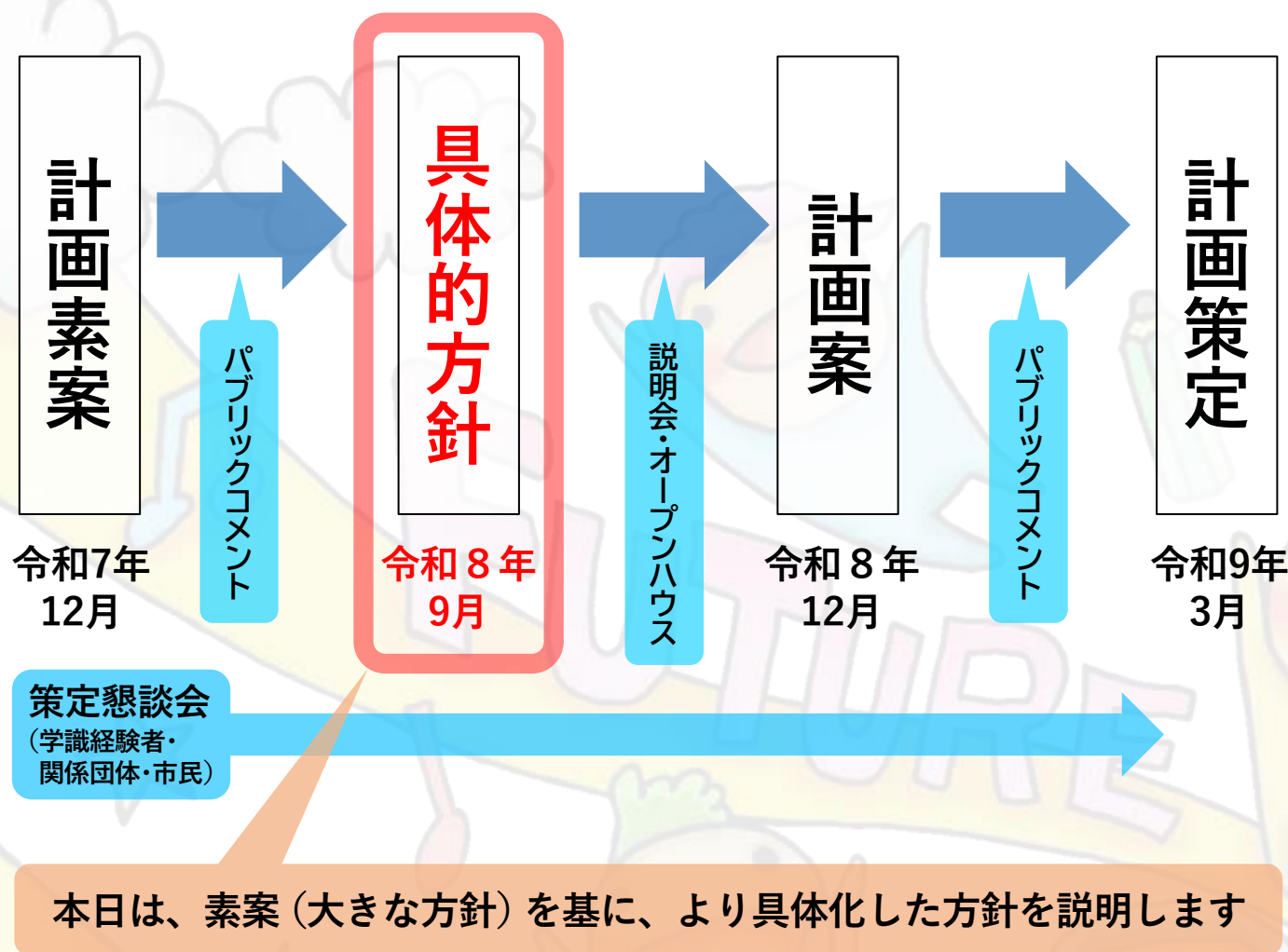
全 員 協 議 会 資 料

令 和 8 年 9 月 2 5 日

東大和市公共施設再配置計画の具体的方針について

東大和市公共施設再配置計画の具体的方針について

1 再配置計画策定のステップ



2 再配置が目指すもの

3つの基本的なビジョン

- 「地域とともに豊かな学びを実現する」
- 「時代に即したサービスを提供していく」
- 「将来にわたって持続可能なものとしていく」

このビジョンを共有して進めていきます。

⇒ 再配置の全体像は、別紙1参照。

3 再配置方針

（1）地域の拠点「みんなの学校」の整備 ★別紙2-1、2-2参照

① 学校の再編

- 児童・生徒数推計を踏まえ、小学校7校、中学校3校へ再編する。
- 時代に即した学校整備を行い、教育環境の充実を図る。
- 学校を地域の拠点とし、地域・家庭と連携した学びの場を提供する。

② 公共施設の集約・複合化

- 学校周辺の公民館、地区会館、老人福祉館、児童館、学童保育所などを学校に集約・複合化し、地域拠点「みんなの学校」として整備する。
- 時間帯や利用目的に応じて多世代が安全に利用でき、交流できる拠点を整備する。
- 複合化により、市民の利便性・サービスを向上させるとともに、効率的かつ効果的な施設管理を行う。

（2）市役所周辺の再配置 ★別紙3参照

- 市役所敷地内に健康・福祉・子育て支援の拠点施設を整備し、機能等の充実を図る。
- 中央公民館は、機能を移転した後に解体する。

（3）民間との連携により整備する公共施設等 ★別紙4参照

- 市民プールと学校プールの老朽化に対応するため、新たに屋内温水プールを整備する。
- 民間活力の導入により、図書サービスを中心とした青少年の居場所となる複合施設を整備する。青少年の居場所となる複合施設内に配置予定の図書サービスの内容等を踏まえ、中央図書館の方向性を検討する。

⇒ 再配置の整備スケジュール（案）は、別紙5-1、5-2参照。

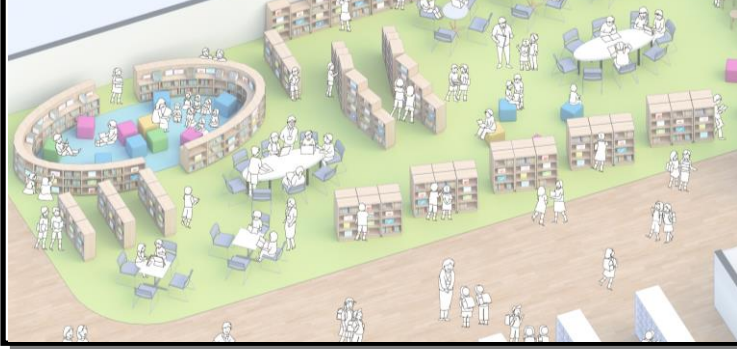
4 今後の予定

令和8年9月～10月	説明会・オープンハウス開催（市民意見聴取）
令和8年11月	全員協議会（計画（案）の説明）
令和8年12月～令和9年1月	パブリックコメント（計画（案）について）
令和9年3月	計画策定

公共施設再配置の全体像

みんなの学校

※イメージ



このMAPは、段階的に再配置を進めていった40年後の姿をイメージした資料です。

集約後の跡地や建物の活用は、行政ではない主体が管理運営する方法等、各地域の実情を踏まえて、個別に検討します。

市役所周辺

※イメージ



【凡例】

みんなの学校

赤字：統合・集約による新施設
黒字：現状維持の施設
灰字：機能移転する施設

- 小学校
- 中学校
- その他教育施設
- 集会施設
- 市民会館
- 図書館
- 博物館
- 公民館
- スポーツ施設
- 産業系施設
- 保育園
- 児童施設
- その他子育て支援施設
- 保健・福祉施設
- 庁舎等
- 保管倉庫
- その他施設

青少年の居場所となる複合施設

※イメージ



※整備場所は検討中

屋内温水プール



※整備場所は、現在の市民プールの場所を候補地として検討中



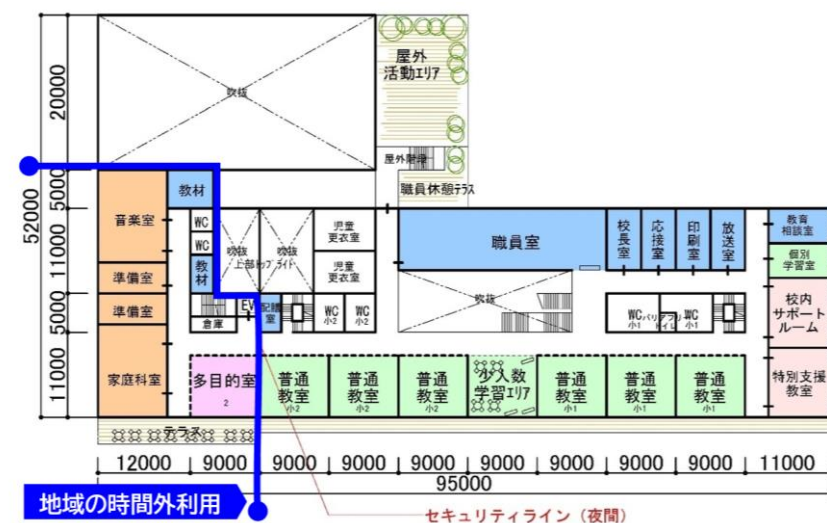
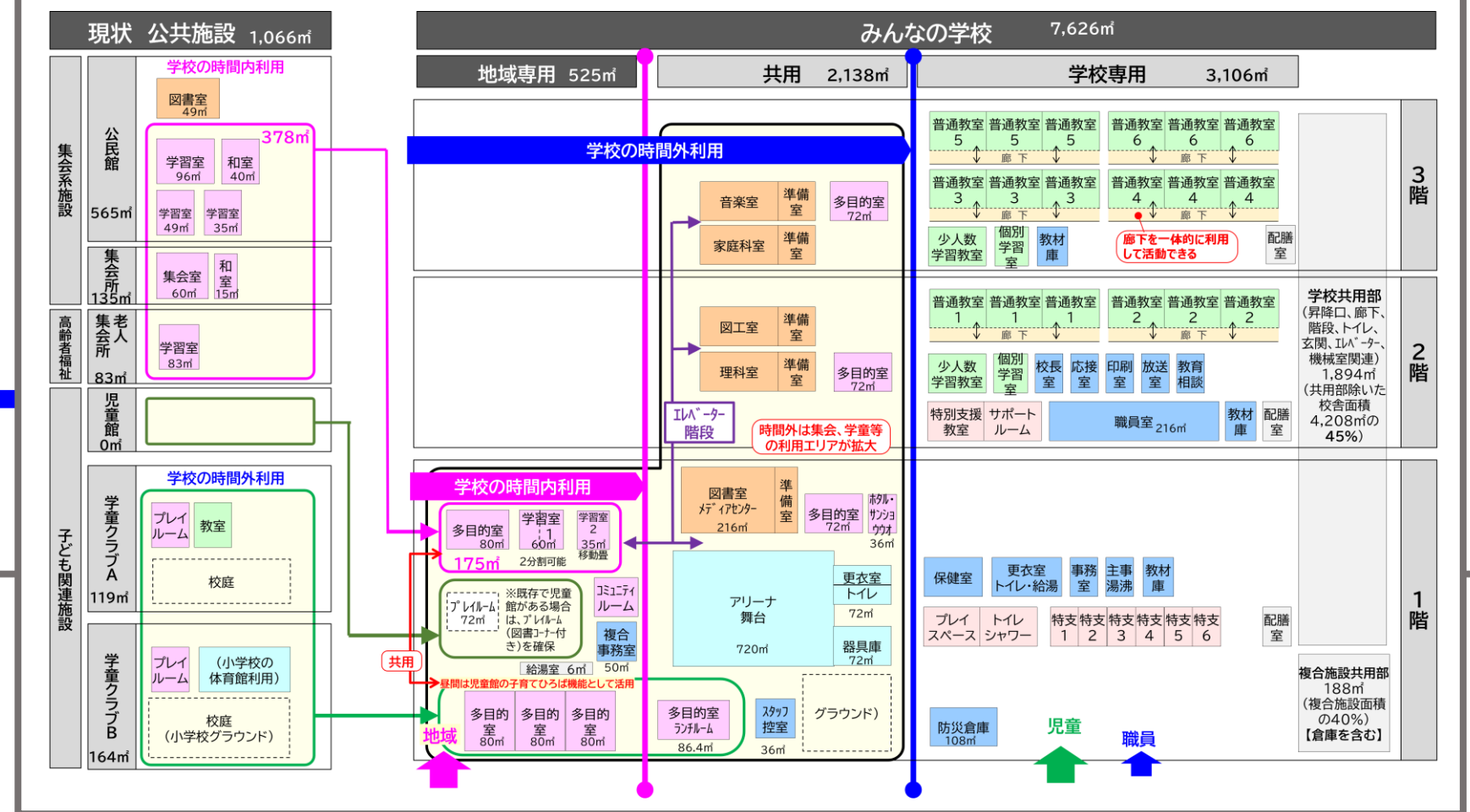
具体的方針「みんなの学校」①

★「みんなの学校」基本モデルプラン★

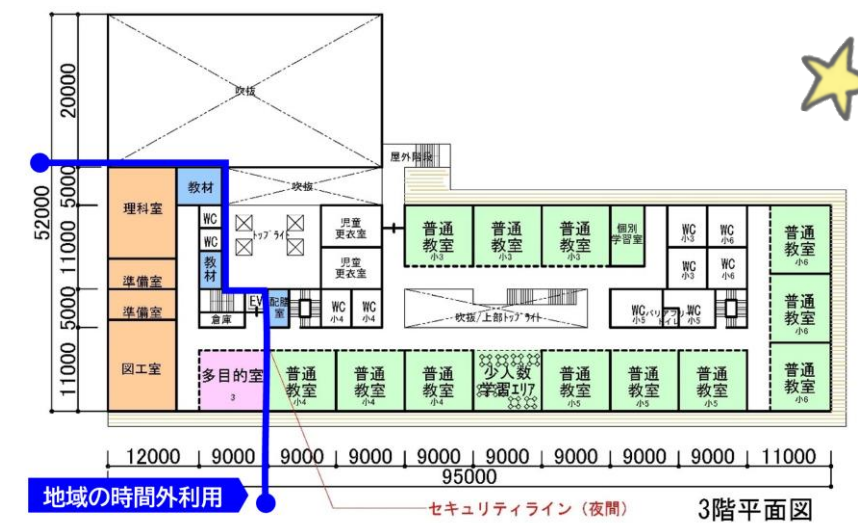
- 周辺の公共施設を集約した「みんなの学校」のイメージを整理しました。
- 必要諸室を右の「図1」に整理し、その内容を「図2」のレイアウトに落とし込みました。
- 今後の各「みんなの学校」整備のイメージであり、実際に整備を進める際は、学校や地域等の意見を踏まえ、レイアウトや運用方法を個別に検討します。



図 1



2階平面図



3階平面図

学校時間内のセキュリティライン

学校時間外のセキュリティライン

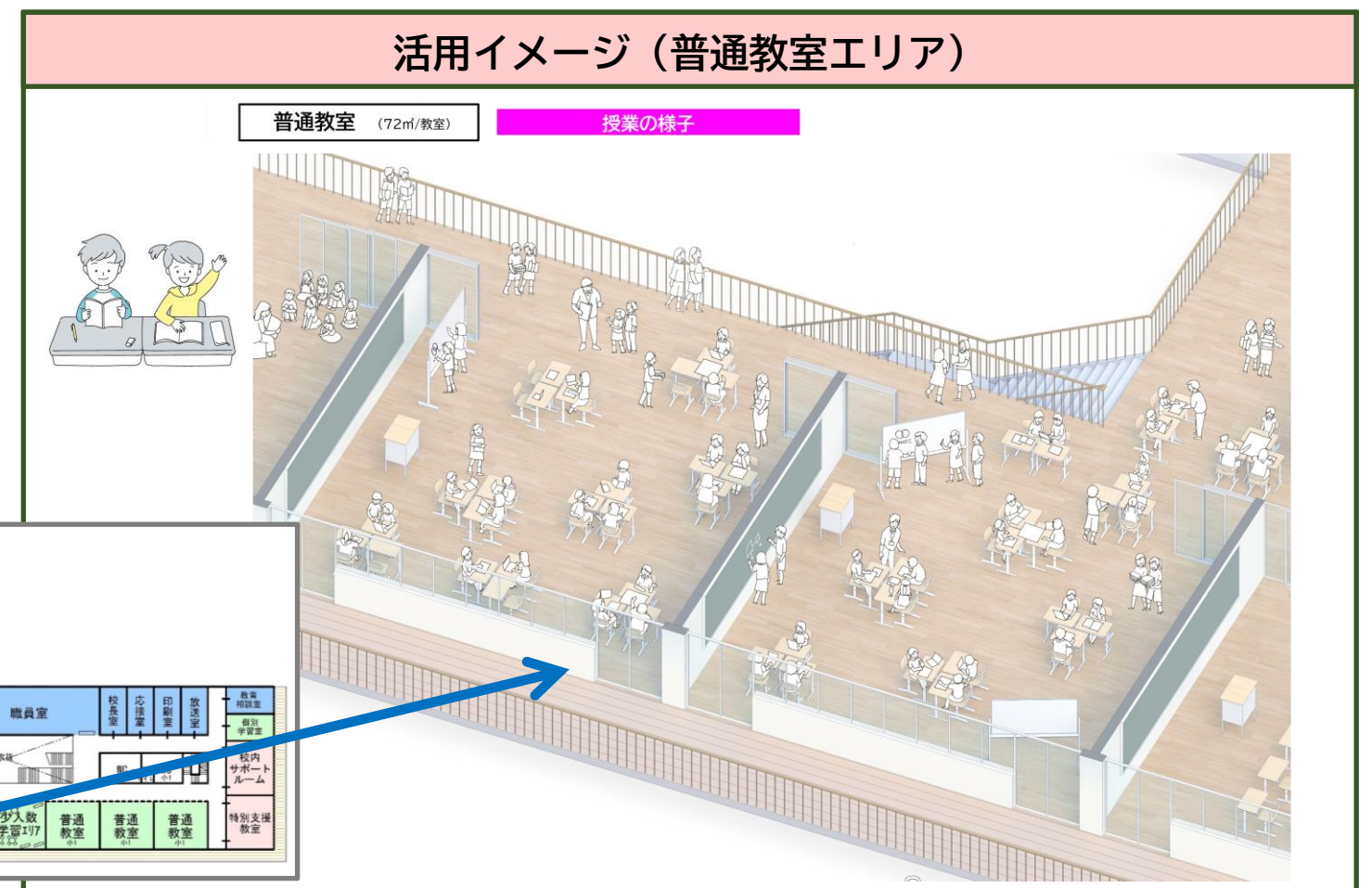
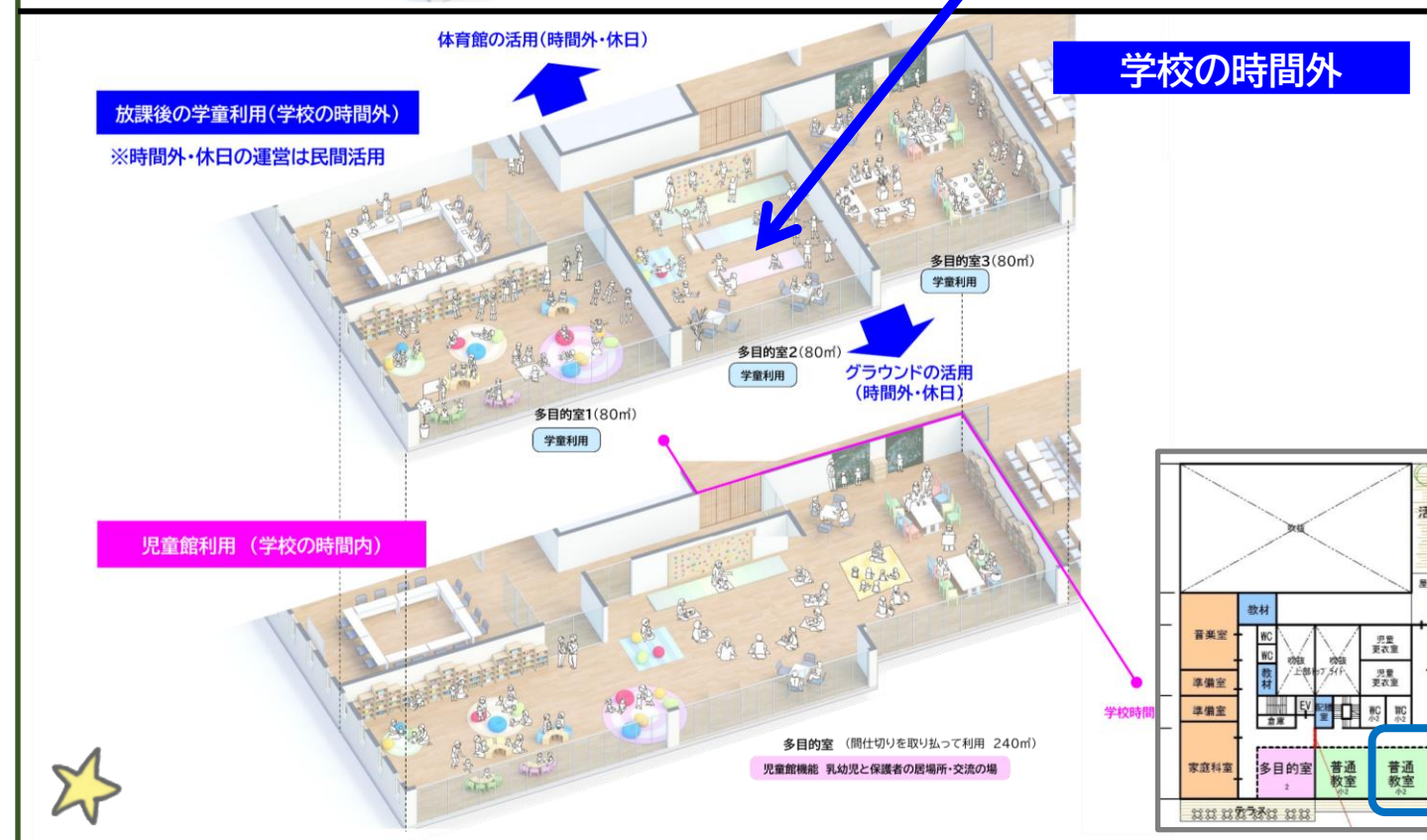
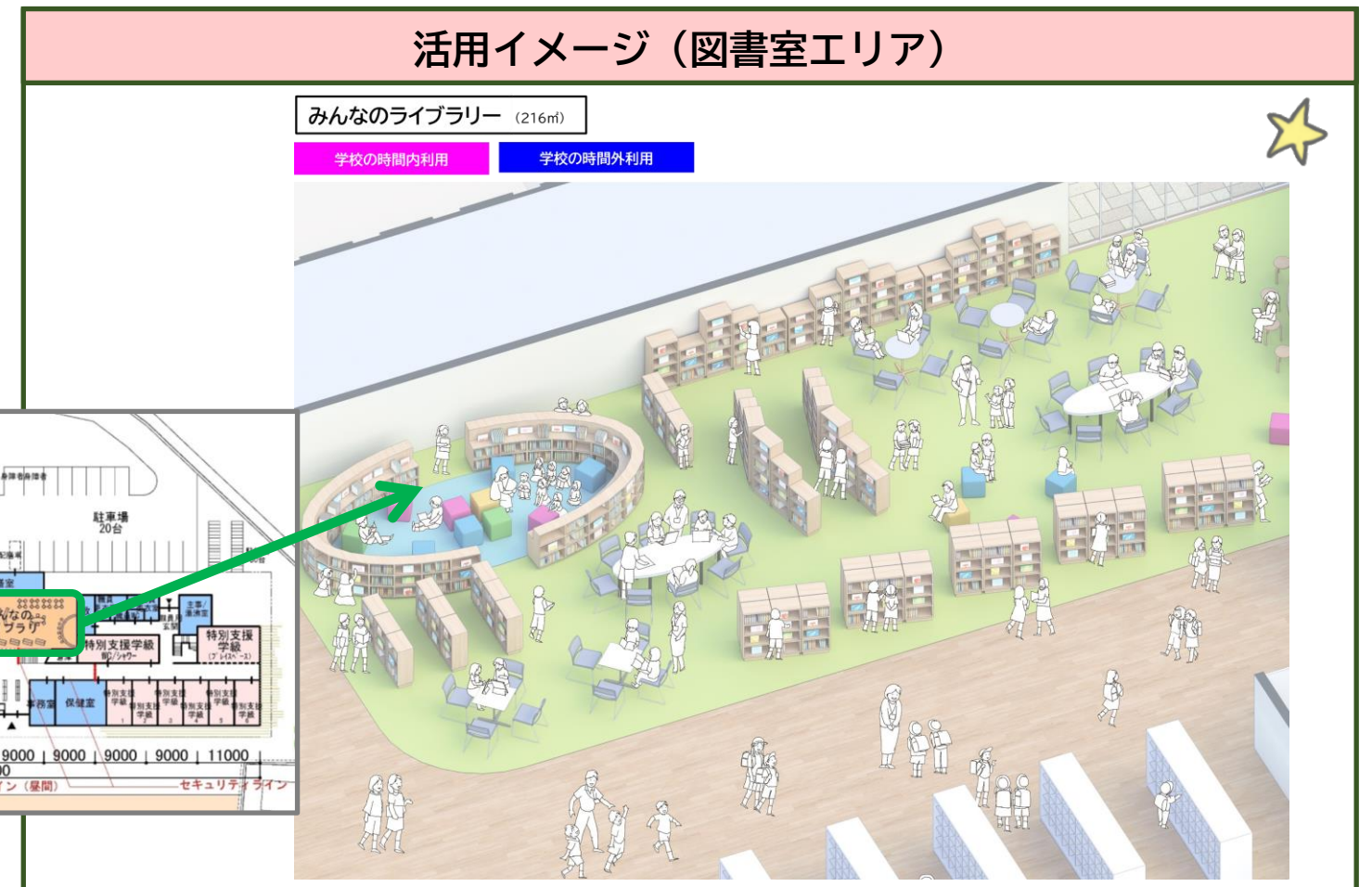
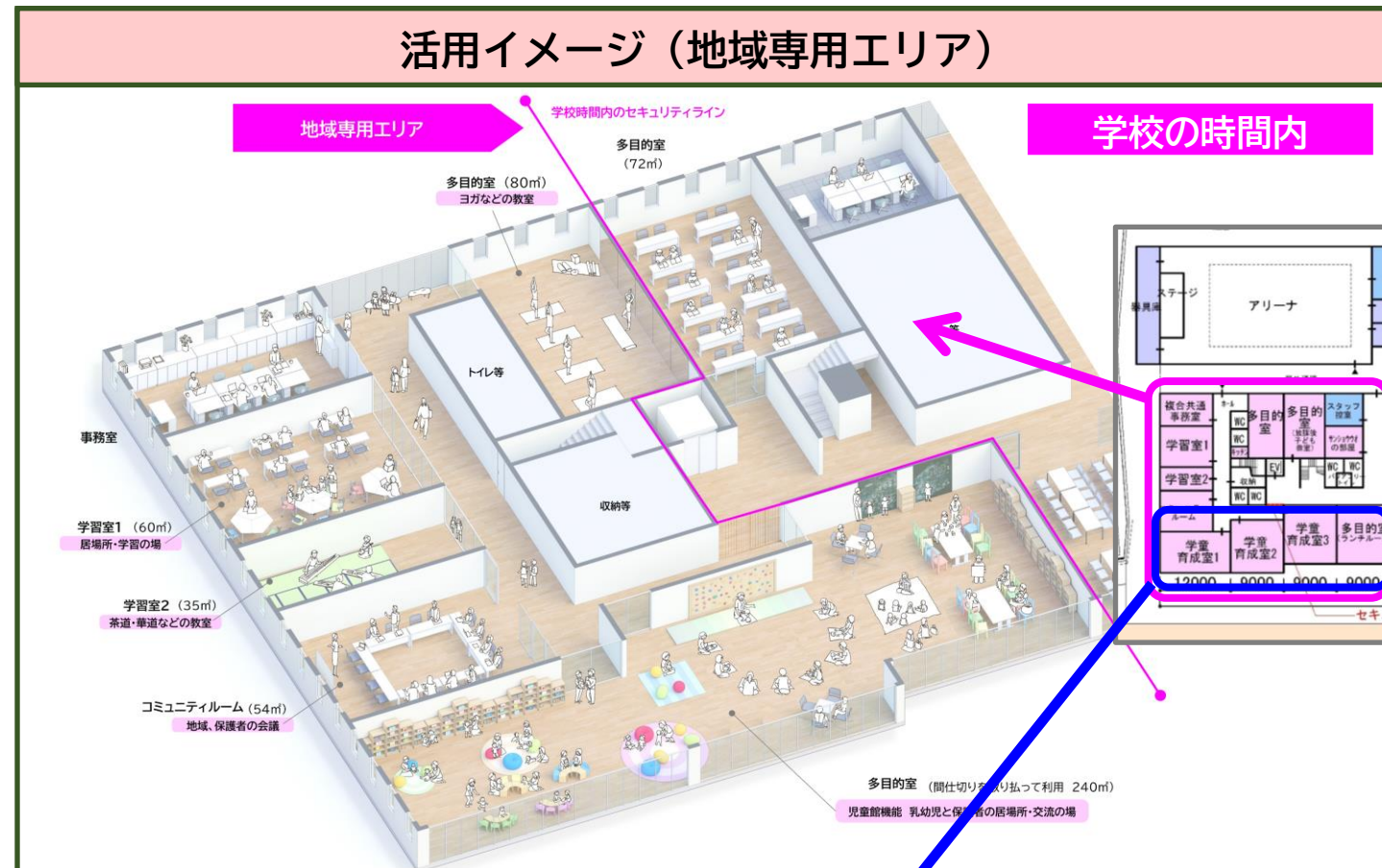
※このモデルは、七小・九小のイメージを基にしたものです。



具体的方針「みんなの学校」②

★「みんなの学校」基本モデルプラン★

- 各諸室等の活用イメージ



具体的方針「市役所周辺の再配置」

★ 市民の利便性向上のための行政サービスの拠点を整備！必要な機能の維持・拡充！ ★

整備イメージ



※あくまでイメージであり、内容は整備の際に検討・決定します。

新たに整備！

健康・福祉・子育て支援の拠点施設の整備

令和13年度供用開始を目指す！

- ① 現在の庁舎東側の現業棟・庁用車駐車場の用地に整備する。
- ② 子ども家庭センターを移転するとともに、庁舎周辺の公共的機能を集約することで、市役所敷地内に健康・福祉・子育て支援関係の行政拠点を整備する。
- ③ 現庁舎の使用期間を踏まえ、新たな拠点施設は20年間の使用を想定し、コストを抑えた形で整備する。

公民館について

- ① 中央公民館については、老朽化が著しく、今後長く維持管理していくことは困難であることから、別の場所に機能を確保する。
- ② 中央公民館の機能移転については、健康・福祉・子育て支援拠点施設の整備により空いた施設内を候補とし、学習室や多目的室等の機能を整備した上で、令和14年度以降に建物解体を予定する。
- ③ 庁舎内1階等に中央公民館機能を整備する場合は、防音対策やセキュリティ等に対応した改修工事を行う。
- ④ 中央公民館の機能移転後は、多目的ホール機能を整備するが、現在の中央公民館ホールのような演奏等が行えるホールとはしない。演奏等は市民会館の利用を想定する。
- ⑤ 地区公民館の機能は、原則「みんなの学校」に整備する。

具体的方針「民間との連携により整備する公共施設等」

★ 屋内温水プールの早期開設を目指す！ 青少年の居場所も整備！ ★

青少年の居場所となる複合施設の整備

新たに整備！

- ① 青少年の居場所や市民活動の拠点となる新たな施設として、図書サービスを中心とした複合施設を整備する。
- ② 図書サービス、生涯学習支援、市民活動支援、青少年活動支援等の機能の複合化を想定し、市民が憩える場としての施設整備を検討。
(参考：可能性として整備が考えられるもの)
会議室、カフェ、多目的スペース（ギャラリー）
青少年用ラウンジ 等
- ③ 整備地については適地を検討し、民間参入による財政負担を抑制した整備を目指す。

図書館について

- ① 中央図書館は、現在の施設を維持しながら、「青少年の居場所となる複合施設」の整備の見通しが立った段階で、あり方を検討する。
- ② 地区図書館の機能は、原則「みんなの学校（中学校）」に整備する。

屋内温水プールの整備

- ① プールについては、市民プール・学校プールの老朽化や猛暑対策として、可能な限り早期に開設を目指す。
- ② 現在の市民プールの場所を候補地として、市民体育館との相互利用を視野に、屋内温水プールの整備を検討する。
- ③ 市民プールと学校の水泳授業に対応した機能を兼ね備えたプール整備を想定し、規模や内容等について検討する。

屋内温水プール整備イメージ



※あくまでイメージであり、内容は整備の際に検討・決定します。

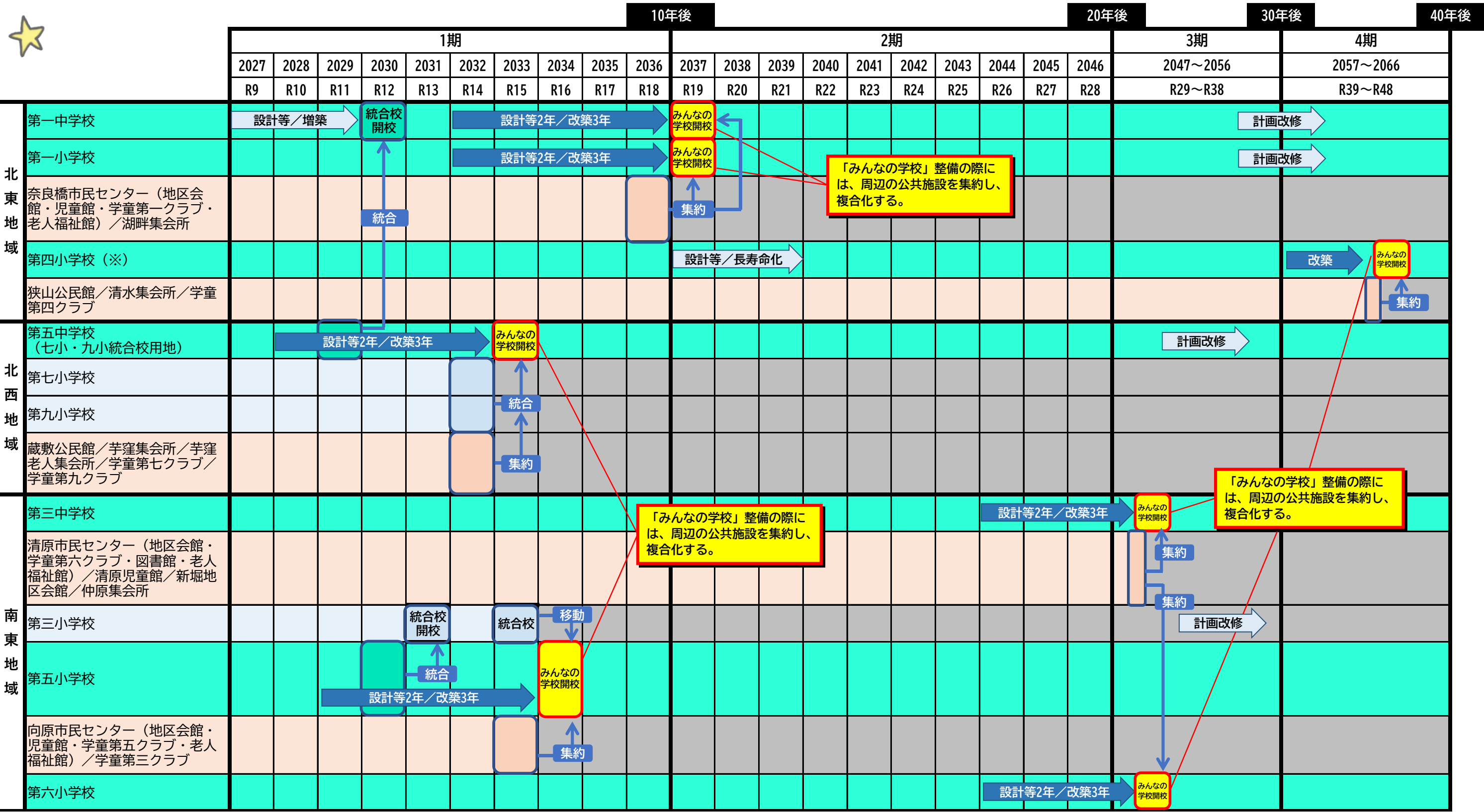
その他事項

- ① 再配置後の施設の運営方法（直営・民営、指定管理等）については、個々の施設整備の際に、地域の実情や建物形状等により適切な手法をとっていく。
- ② 市民会館は、現在の施設を維持しながら、引き続きあり方を検討していく。
- ③ 郷土博物館は、狭山緑地を含む市北部エリアの公園への公民連携事業導入を進める中で、利活用を検討する。今後、新たな活用に合わせて、大規模改修等を行う。



整備スケジュール（案）①

- ◆ 40年間で、段階的に公共施設を集約しながら「みんなの学校」を整備し、地域の拠点を整備していきます。
- ◆ たとえば、第七小学校・第九小学校統合新校（みんなの学校）には、蔵敷公民館、芋窪集会所、芋窪老人集会所、学童保育所（第七クラブ・第九クラブ）を複合化します。



※第四小学校は、第4期での建替え予定としていますが、再配置を進める中で、第一小学校への統合も検討します。

整備スケジュール（案）②

		10年後										20年後								30年後				40年後							
		1期										2期								3期				4期							
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047～2056				2057～2066					
		R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29～R38				R39～R48					
南 西 地 域	第二中学校				設計等／長寿命化改修																										
	南街市民センター（公民館・児童館・学童第二クラブ）／南街老人福祉館																														
	第二小学校											設計等2年／改築3年				みんなの学校開校								統合				計画改修			
	第四中学校																														
	第八小学校 （二中・四中統合校用地）																										計画改修				
	第十小学校												設計等2年／改築3年				みんなの学校開校												計画改修		
	桜が丘市民センター（集会所・児童館・図書館）／玉川上水集会所																														
そ の 他 主 な 施 設	屋内温水プール	設計等／新設				供用開始																									
	健康・福祉・子育て支援の拠点施設	設計等／新設				供用開始																									
	青少年の居場所となる複合施設	民間活力の導入を前提に検討、整備時期未定																													
	中央公民館					機能移転	解体																								

