東大和市公告第９号

都市計画の案について

都市計画法（昭和４３年法律第１００号）第２１条第２項において準用する同法第１７条第１項の規定により、立川都市計画生産緑地地区に係る都市計画の案を次のように公告する。

なお、関係市の住民及び利害関係人は、縦覧期間中、東大和市に対して意見書を提出することができる。

令和８年１０月１６日

東大和市長　和　地　仁　美

都市計画の種類	都 市 計 画 を 定 め る 土 地 の 区 域
（区域名） 立川都市計画 （種　類） 生産緑地地区	追加する部分 東大和市芋窪四丁目地内 削除する部分 東大和市芋窪六丁目、高木二丁目、仲原四丁目、立野二丁目、上北台一丁目各地内

縦覧場所　東大和市まちづくり部都市づくり課（市役所２階）

縦覧期間　令和８年１０月１６日（金）～１０月３０日（金）
（東大和市の休日に関する条例（平成３年条例第３１号）第１条第１項に規定する休日を除く）

意見書の提出先　東大和市中央３丁目９３０番地
東大和市まちづくり部都市づくり課

都市計画の案の理由書

１　種類・名称

立川都市計画生産緑地地区

２　理由

市は、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた市街化区域内の農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的として生産緑地法等に基づき、生産緑地地区を定めることとしている。また、東大和市都市マスタープラン（令和７年３月改定）においては、市街地の貴重な緑地空間である農地の保全と活用のため、生産緑地地区の維持を図ることなどとしている。

今回の変更案では、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部約1.26ヘクタールの削除と、市街化区域内において適正に管理され、良好な都市環境の形成に資することが期待される約0.03ヘクタールの農地について、生産緑地地区に追加指定しようとするものである。

立川都市計画生産緑地地区の変更（東大和市決定）

立川都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第１　種類および面積

種類	面積
生産緑地地区	約　36.16　ｈａ

第２　削除のみを行う位置および区域

名称		位置	削除面積	備考
番号	地区名			
32	芋窪	東大和市　芋窪　六 丁目地内	約　930　㎡	地区の 全部
43	芋窪	東大和市　芋窪　六 丁目地内	約　2,000　㎡	地区の 全部
110	高木	東大和市　高木　二 丁目地内	約　1,620　㎡	地区の 一部
167	仲原	東大和市　仲原　四 丁目地内	約　1,740　㎡	地区の 全部
168	仲原	東大和市　仲原　四 丁目地内	約　760　㎡	地区の 全部
197	立野	東大和市　立野　二 丁目地内	約　1,530　㎡	地区の 一部
260	上北台	東大和市　上北台　一 丁目地内	約　4,070　㎡	地区の 一部
計	7件		約　12,650　㎡	

［区域は計画図表示のとおり］

理由

買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第３　追加のみを行う位置および区域

名称		位置	追加面積	備考
番号	地区名			
280	芋窪	東大和市　芋窪　四 丁目地内	約　360 ㎡	
計　1件			約　360 ㎡	

［区域は計画図表示のとおり］
理由
　農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

新 旧 対 照 表

番　号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘　　要
	面　積 （約　㎡）		削　除 （約　㎡）	追　加 （約　㎡）	面　積 （約　㎡）	
32	930	東大和市芋窪六丁目地内	930	0	0	地区の全部削除
43	2,000	東大和市芋窪六丁目地内	2,000	0	0	地区の全部削除
110	3,170	東大和市高木二丁目地内	1,620	0	1,550	地区の一部削除
167	1,740	東大和市仲原四丁目地内	1,740	0	0	地区の全部削除
168	760	東大和市仲原四丁目地内	760	0	0	地区の全部削除
197	3,010	東大和市立野二丁目地内	1,530	0	1,480	地区の一部削除
260	5,640	東大和市上北台一丁目地内	4,070	0	2,030	地区の一部削除 精査による増460㎡
280	0	東大和市芋窪四丁目地内	0	360	360	新規に追加する地区
変更のない地区	計　169　件 計　356,150　㎡				計　169　件 計　356,150　㎡	
計	計　177　件 計　373,400　㎡		削除7件 12,650㎡ ※地区の全部削除4件	追加1件 360㎡ ※地区の新規登録1件	計　174　件 計　361,570　㎡	みなし　計94,220㎡ →　36.16ha

変更概要

名称	変更事項
生産緑地地区	1　位置の変更　　新旧対照表のとおり 2　区域の変更　　計画図のとおり 3　面積の変更　　177　件　→　　174　件 約　37.34 ｈａ　　約　36.16 ｈａ

計画図との対応表

図面番号	生産緑地地区番号	位置
2/4	32	東大和市芋窪六丁目地内
2/4	43	東大和市芋窪六丁目地内
3/4	110	東大和市高木二丁目地内
4/4	167	東大和市仲原四丁目地内
4/4	168	東大和市仲原四丁目地内
1/4	197	東大和市立野二丁目地内
1/4	260	東大和市上北台一丁目地内
2/4	280	東大和市芋窪四丁目地内

立川都市計画　生産緑地地区計画図（東大和市決定）

図面番号
東大和市　1/4



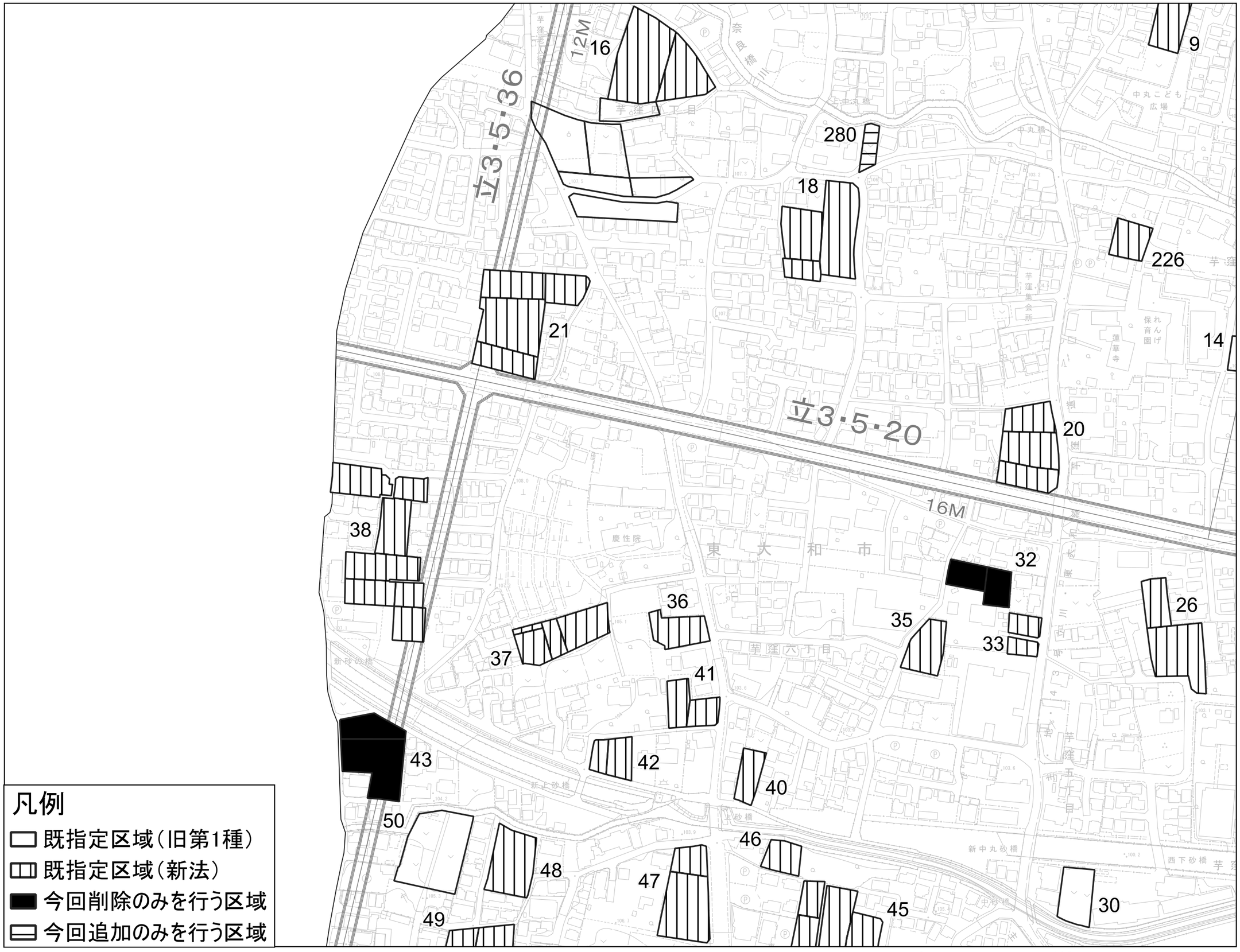
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである」
「（承認番号）7都市基交著第237号、MMT利許第07-218号　令和7年11月6日」「（承認番号）7都市基街都第81号　令和7年6月4日」

1:2,500

0　100　200 m

立川都市計画　生産緑地地区計画図（東大和市決定）

図面番号
東大和市　2/4



凡例

- 既指定区域（旧第1種）
- 既指定区域（新法）
- 今回削除のみを行う区域
- 今回追加のみを行う区域

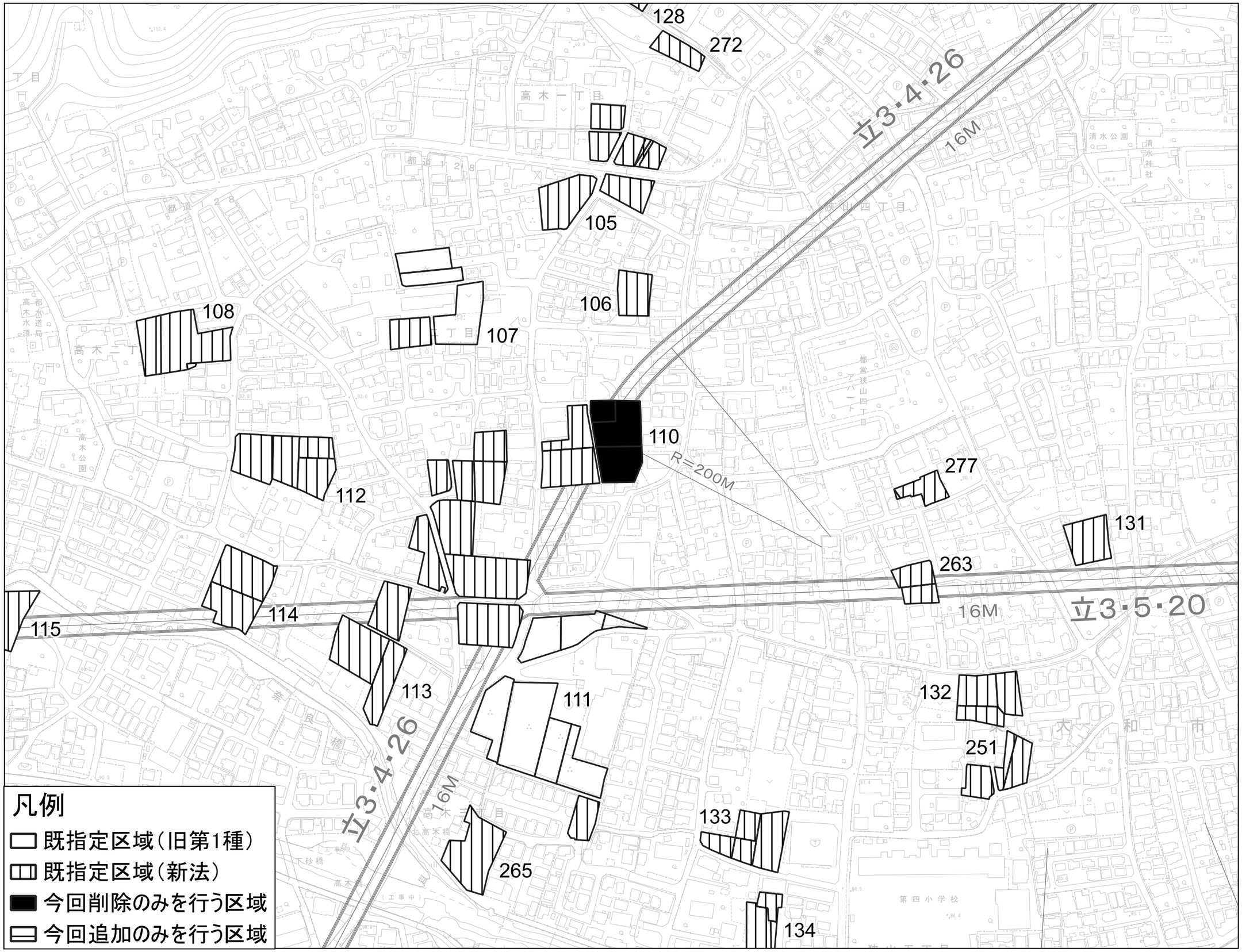
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである」
「（承認番号）7都市基交著第237号、MMT利許第07-218号　令和7年11月6日」「（承認番号）7都市基街都第81号　令和7年6月4日」

1:2,500

0　100　200 m

立川都市計画　生産緑地地区計画図（東大和市決定）

図面番号
東大和市　3/4



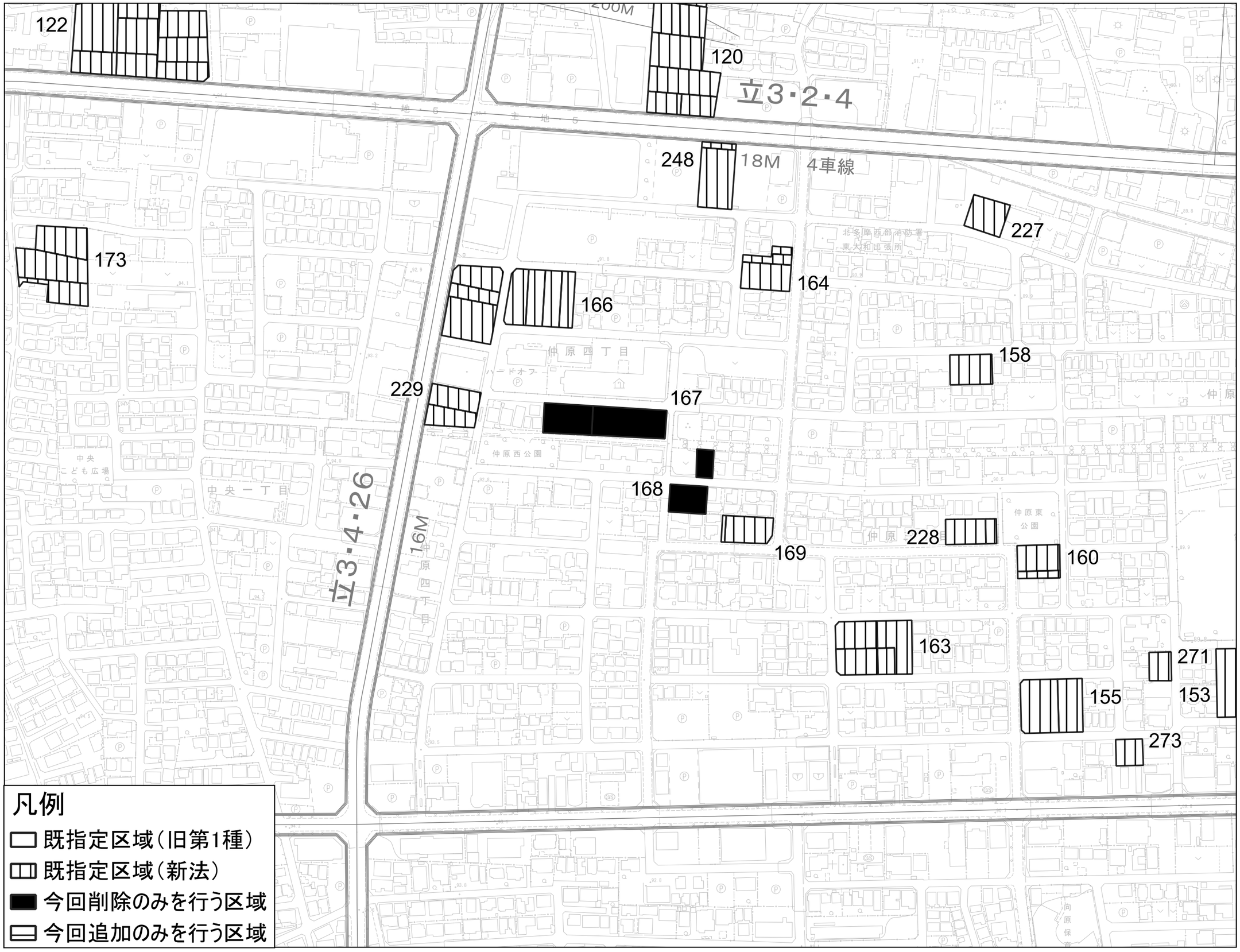
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである」
「（承認番号）7都市基交著第237号、MMT利許第07-218号　令和7年11月6日」「（承認番号）7都市基街都第81号　令和7年6月4日」

1:2,500

0　100　200 m

立川都市計画　生産緑地地区計画図（東大和市決定）

図面番号
東大和市　4/4



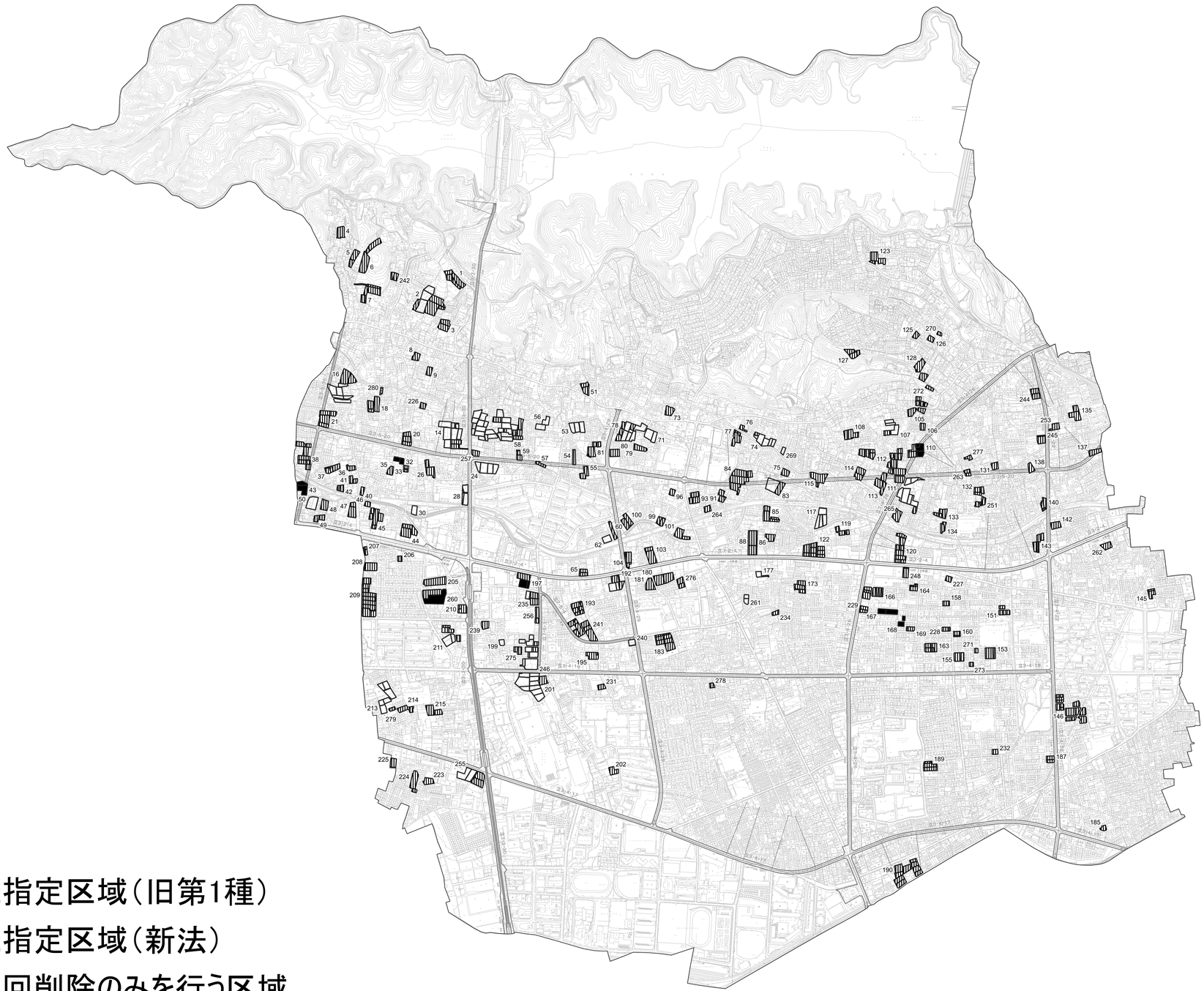
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである」
「（承認番号）7都市基交著第237号、MMT利許第07-218号　令和7年11月6日」「（承認番号）7都市基街都第81号　令和7年6月4日」

1:2,500

0　100　200 m

東大和市

立川都市計画生産緑地地区総括図（東大和市決定）



凡例

- 既指定区域（旧第1種）
- 既指定区域（新法）
- 今回削除のみを行う区域
- 今回追加のみを行う区域

1:10,000

0　500　1,000 m

令和8年　6月作成

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである」
「（承認番号）7都市基交著第237号、MMT利許第07-218号　令和7年11月6日」「（承認番号）7都市基街都第81号　令和7年6月4日」