

# 上北台駅北側地域のまちづくりに関する説明会

## 1 開催状況

日 程	時 間	場 所	参加者数
令和8年2月14日(土)	10時00分から11時30分まで	市役所会議棟 第6・7会議室	3人
	14時00分から15時30分まで		7人
令和8年2月15日(日)	10時00分から11時30分まで	蔵敷公民館 101学習室	0人
	14時00分から15時30分まで		13人
合計			23人

## 2 説明内容

資料を用いて、以下の内容について説明を行った。(所要時間約25分)

- (1) 上北台駅北側地域のまちみどりガイドラインの改定(素案)
- (2) 上北台駅北西地区の地区計画、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域(素案)
- (3) 都市計画公園下砂公園の一部区域変更、からぼり緑道公園の新規決定(素案)
- (4) 今後の進め方

## 3 参加者の意見等と市の回答の要旨

参加者の意見等(要旨)	市の回答(要旨)
(1) 上北台駅北側地域のまちみどりガイドラインの改定(素案)	
①「上北台駅北東地区」のまちづくりはどのように進めていくのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市が令和5年12月に策定した「上北台駅北側地域の魅力あるまちづくりと空堀川周辺のみどりの再編の方向性」では、各地区のまちづくりを段階的に進めることとしている。</li> <li>・「上北台駅北東地区」については、今後、芝中団地の更新の機会や公共施設の再配置の機会などを捉え、まちづくりを検討していきたいと考えている。</li> </ul>

参加者の意見等（要旨）	市の回答（要旨）
<p>②多摩都市モノレールの延伸事業が進められているが、「新駅周辺地区」のまちづくりはどのように進めていくのか。また、具体的なプロジェクトなどの予定はあるか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市が令和5年12月に策定した「上北台駅北側地域の魅力あるまちづくりと空堀川周辺のみどりの再編の方向性」では、各地区のまちづくりを段階的に進めることとしている。</li> <li>・「新駅周辺地区」については、多摩都市モノレールの延伸事業の進捗状況などを捉え、まちづくりを検討していきたいと考えている。</li> <li>・東京都が令和7年3月に策定した「多摩のまちづくり戦略」では、新駅の南側に位置する都営村山団地の創出用地等を活用し、子供の遊び場やワークスペース等の整備を誘導する旨が位置付けられている。</li> </ul>
<p>③都市計画公園下砂公園の現状と今後の整備の見通しについてどのように考えているか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市が借地していた（旧）下立野林間こども広場の土地は令和6年12月に土地所有者へ返還している。</li> <li>・都市計画公園下砂公園は、都市計画決定から60年以上が経過し、宅地化が進行していることなどから整備は困難であると認識している。</li> </ul>
<p>④都市計画公園下砂公園のうち、空堀川の北側の区域を削除しようとする理由は何か。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画公園下砂公園と空堀川は重複しており、下砂公園としての一体的な整備は困難であると認識している。その上で、空堀川の北側の区域については、過去の計画で防災やレクリエーションの機能が想定されており、これらの機能は近隣に創出された新たなみどりのオープンスペースで代替できるものと考えたためである。</li> </ul>
<p>⑤（旧）下立野林間こども広場は、焚火、土遊び、バーベキューなどができる貴重な空間であった。こうした機能を市内のどこかに確保してほしい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プレーパークのような豊かな自然環境の中で自由な遊び方ができる機能については、現在、市が策定を進めている「（仮称）東大和市公園等再整備・管理運営計画」の中で検討していきたいと考えている。</li> </ul>
<p>⑥芋窪地域には公園が少ないと思われるが、今後対応していく予定はあるか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、市が策定を進めている「（仮称）東大和市公園等再整備・管理運営計画」では、広域的に機能や魅力が偏りなく行き渡るよう市域を3エリアに分けて、公園等の再整備・管理運営を検討することとしている。芋窪地域はそのうち「北部エリア」に位置しており、エリア単位で公園タイプや機能を検討していきたいと考えている。</li> </ul>

参加者の意見等（要旨）	市の回答（要旨）
<b>（２）上北台駅北西地区の地区計画、用途地域、高度地区、防火地域及び準防火地域（素案）</b>	
⑦上北台駅北西地区の地区Ｃ（東大和武蔵村山線沿道地区）は用途地域等の見直しによりどのようにまちが変わるのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区Ｃの用途地域を「第二種中高層住居専用地域」に変更することにより、一定規模の店舗や事務所などの立地が可能となる。</li> <li>・また、耐火建築物などが立地することにより、市街地の延焼遮断帯の形成という効果も期待できると考えている。</li> </ul>
<b>（３）都市計画公園下砂公園の一部区域変更、からぼり緑道公園の新規決定（素案）</b>	
⑧からぼり緑道公園を都市計画公園として決定する目的、理由は何か。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・からぼり緑道公園を都市計画決定することにより、法的な担保性が強化されるとともに、今後、散策環境の充実に向けた改修等を行う際の財源の選択肢が増えることなどが理由である。</li> </ul>
⑨からぼり緑道公園の整備の主体はどこか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・からぼり緑道公園の整備や管理の主体は市である。なお、河川法に基づく河川区域でもあるため、市が整備等を行う際には河川管理者である東京都の許可を得ることになる。</li> </ul>
⑩桜の回廊プロジェクトは素晴らしい取組だと思う。どのような方から寄附が寄せられたのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市内外を含め、個人・企業・団体などから多くの寄附が寄せられた。なお、ご承諾いただいた方々に関しては市のホームページで公表している。</li> </ul>
⑪桜の回廊プロジェクトは今後も継続していく予定があるか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現時点において予定はないが、引き続き、市民の皆様との協働・共創の取組を検討していきたいと考えている。</li> </ul>
⑫都市計画公園下砂公園の一部区域変更とからぼり緑道公園の新規決定については、実情を踏まえた現実的な対応であると考えられるため賛同する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引き続き丁寧な説明に努めながら都市計画公園の見直しを進めていきたいと考えている。</li> </ul>
<b>（４）今後の進め方</b>	
⑬今回は上北台駅北側地域のまちづくりの説明であったが、新青梅街道の南側のまちづくりについてどのように進めていくのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新青梅街道の南側については、これまで、「上北台駅周辺地区」や「立野一丁目地区」における土地区画整理事業の実施や地区計画の決定、戸建て住宅地の上北台団地における敷地面積の最低限度の指定などにより、まちづくりを行ってきた。</li> <li>・現在、市では「立地適正化計画」の策定を進めており、その中で上北台駅周辺における商業・医療・福祉などの都市機能の維持・誘導などを検討していきたいと考えている。</li> </ul>

参加者の意見等（要旨）	市の回答（要旨）
<b>(5) その他</b>	
⑭都市計画道路立3・5・20号東大和武蔵村山線の「東大和七小北交差点」から東側の区間を整備してほしい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現時点では整備の予定時期は定まっていないが、ご意見として承りたい。</li> </ul>
⑮上北台駅から狭山丘陵へのアクセスを強化して欲しい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京都が令和7年3月に策定した「多摩のまちづくり戦略」では、上北台駅から狭山丘陵などへのアクセスの向上や移動手段の導入などが位置付けられている。今後、東京都と連携しながら検討していきたいと考えている。</li> </ul>
⑯上北台駅から狭山丘陵へのバス路線を新設して欲しい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・路線バス運転手の担い手不足や、人口減少に伴う将来的な利用者の減少といった課題があることから、バス路線の新設は困難であると認識している。</li> <li>・東京都が令和7年3月に策定した「多摩のまちづくり戦略」では、上北台駅から狭山丘陵などへのアクセスの向上や移動手段の導入などが位置付けられている。今後、東京都と連携しながら検討していきたいと考えている。</li> </ul>
⑰上北台駅の駅名を変更して欲しい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多摩都市モノレールの延伸事業の進捗状況などを総合的に勘案しながら、多摩都市モノレール(株)への要望を検討していきたいと考えている。</li> </ul>
⑱「公共施設再配置計画（素案）」において、第七小学校と第九小学校の統合新校の建設場所が変更された理由を教えてください。また、今後の計画策定の進め方について教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第七小学校と第九小学校の統合新校の建設場所については、市内の全小・中学校の再配置を総合的に判断し、第五中学校とすることを検討している。</li> <li>・公共施設再配置計画の策定に当たっては、学識経験者や関係団体、公募市民で構成する「公共施設再配置計画策定懇談会」を開催するなど、様々な立場の方々からのご意見を伺いながら検討していきたいと考えている。</li> </ul>
⑲学校数が少なくなり、児童・生徒の登下校の距離が長くなることについてどのように対応していくのか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小・中学校への通学手段の考え方等については安全対策等を考慮しながら今後整理していきたいと考えている。</li> </ul>