

空き家等対策に関する取組について

1. 計画等の策定経過

令和 2 年 3 月	「東大和市空家実態調査報告書」作成
令和 4 年 12 月	「東大和市空家等対策計画」策定
令和 5 年 4 月	東大和市空家等対策検討会議 設置
令和 7 年 4 月	・「東大和市特定空家等及び管理不全空家等の認定等に関する条例」施行 ・「東大和市特定空家等及び管理不全空家等の認定等に関する規則」施行 ・「東大和市特定空家等及び管理不全空家等認定基準」策定

2. 令和 6 年度の取組

(1) 住宅等の適正管理の促進

- ①固定資産税納税通知書に同封されるチラシへの情報の掲載
- ②空き家対策に関する市公式ホームページでの情報発信
- ③空き家の適正管理に関する記事の市報への掲載
- ④空き家セミナー、個別相談会の開催【新規】

(2) 特定空家等の発生抑制と対応

- ①周辺住民等からの相談対応、適正管理を求める通知の発出
- ②特定空家等の認定・措置等の仕組みづくり

(3) 空家等の流通・利活用の促進

- ①空き家の譲渡所得の 3,000 万円特別控除に関する被相続人居住用家屋等
確認書の交付
- ②旧耐震木造住宅の除却費用に対する助成の実施