VI

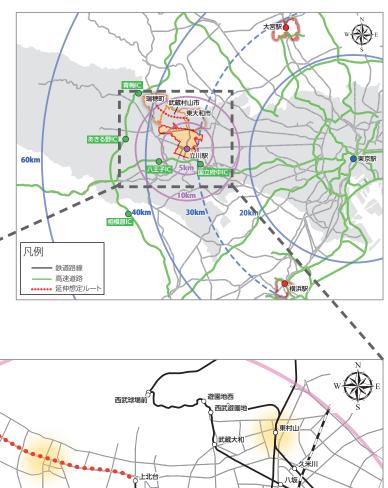
# (4) 立地…【中核拠点のある立川市に隣接、周辺部の基盤は充実】

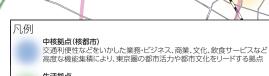
・東京駅から約30~40kmの距離 (大宮駅や横浜駅(都心へ約30 分)とほぼ同じ)に位置します。

- ・中核拠点のある立川市に隣接し ています。
- ・鉄道ネットワーク及び圏央道を はじめとする高速道路ネット ワークなど周辺部の基盤は一定 程度整っています。

箱根ケ崎

### 図:都心や立川市との位置関係





10km

東秋留

<del>立るに加</del> 交通結節点などにおける商業、福祉、文化、教育などの生活機能などの 集積により、幅広いサービスを提供できる広域的な中心性を備えた拠点

秋川

あきる野IC

エカーいい 特徴ある商店街やコミュニティインフラ(道路、公園、集会施設、子育て 支援施設、高齢者介護施設、教育文化施設など)の整った、身近な地域に おける人々の活動や交流の中心地

京王八王子 八王子

※中核拠点等は「都市づくりの進展状況に応じて適宜位置付け、育成していく」とされている。 中核拠点等の大きさはイメージであり範囲を示すものではない。

松街道

武蔵砂川・

日野

0.豊田

山城址公園

武立川・

玉川上水

砂川七番

泉体育的

A 立飛

高松

立川北

柴崎体育館

P州街道

が程久保

立川南 人西国立

万願寺

東太和市

谷保

西府

聖蹟桜ヶ斤

االألأ

塵の台

恋ヶ窪

西国分寺。国分寺

北府中

府中

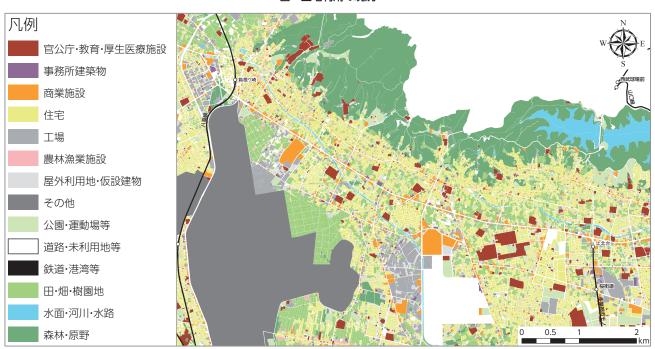
出典:多摩部19都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(平成26年12月)

百草属

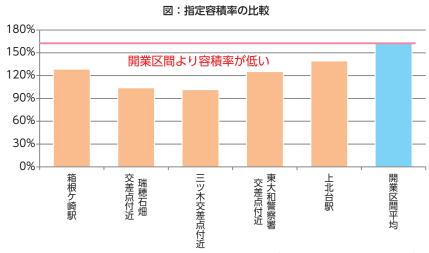
# (5) 土地利用…【低未利用地の存在、指定容積率が低い】

- ・沿線の土地利用については、住宅系や農地系の土地利用が多く、また、大規模商業施設が 複数立地しています。
- ・新青梅街道沿道を中心に低未利用地があり、指定容積率が低く、土地の高度利用の余地が あると言えます。

### 図:土地利用の現況



出典:東京都土地利用現況調査(平成24年)



※各地点は各市町の代表的な一地点(各地点半径750m範囲のもの) ※開業区間平均は立川駅以北(立川北駅を除く)を対象

出典:東京都土地利用現況調査(平成24年)