

# 東大和市都市マスタープラン地域別構想(素案)に関するオープンハウス

## 1. 開催目的

市では、令和5年11月に作成した全体構想(素案)や市民意見等を踏まえ、地域ごとの将来市街地像である地域別構想(素案)を作成したことから、その内容をより広く市民に周知し、より多くの意見を聴取するため、オープンハウス型説明会を開催しました。

## 2. 開催日時・会場

|    | 令和6年                |                       |             |
|----|---------------------|-----------------------|-------------|
|    | 8月2日(金)             | 8月4日(日)               | 8月7日(水)     |
| 会場 | 東大和市役所<br>1階入口ホール   | 東大和リビングテラス<br>(清原一丁目) | 上北台駅<br>改札外 |
| 時間 | 午前10時00分から午後3時00分まで |                       |             |

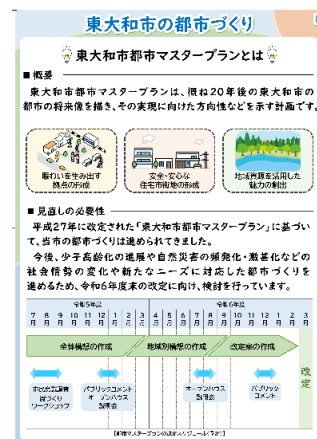
## 3. 開催概要

| 項目   | 内容                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催方法 | 開催期間中のご都合の良い時間にご来場いただき、会場に設置された地域別構想(素案)の内容などのパネル(A1サイズ)をご覧いただきながら、職員等が来場者の質問にお答えするとともに、意見や要望などをお伺いしました。 |
| 周知方法 | 「東やまとまちづくりニュース No.45」(7月15日号市報折込)、市公式HP、市公式SNSにより周知しました。                                                 |

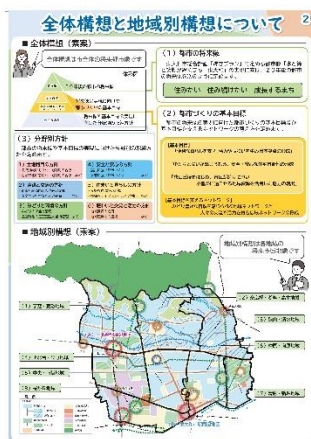
## 4. パネル構成

| No. | 内容                               |
|-----|----------------------------------|
| 1   | 東大和市の都市づくり(概要、見直しの必要性、改定スケジュール等) |
| 2   | 全体構想と地域別構想について                   |
| 3   | (1) 芋窪・蔵敷地域                      |
| 4   | (2) 奈良橋・湖畔・高木地域                  |
| 5   | (3) 狭山・清水地域                      |
| 6   | (4) 上北台・立野地域                     |
| 7   | (5) 中央・南街地域                      |
| 8   | (6) 仲原・向原地域                      |
| 9   | (7) 清原・新堀地域                      |
| 10  | (8) 桜が丘地域                        |
| 11  | まちづくり推進地区(上北台駅周辺地区、東大和市駅周辺地区)    |

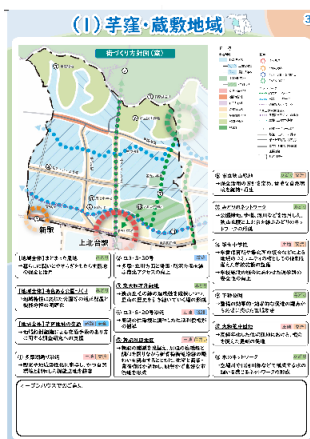
## 5. パネルデザイン



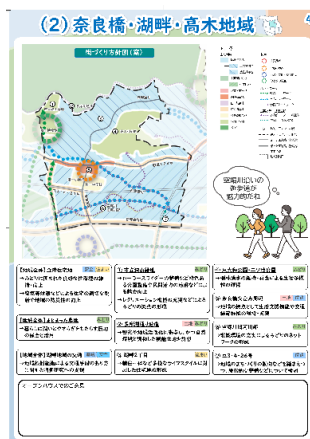
パネル No.1  
東大和市の都市づくり



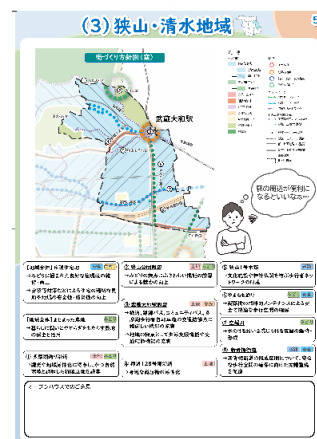
パネル No.2  
全体構想と地域別構想



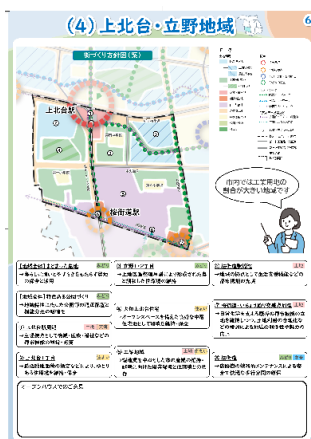
パネル No.3  
(1)芋窪・蔵敷地域



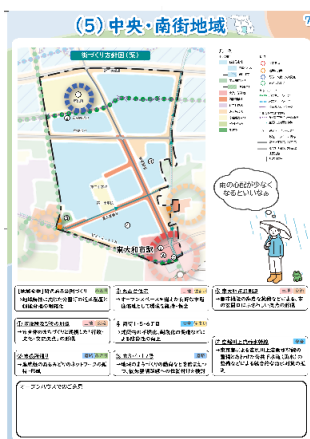
パネル No.4  
(2)奈良橋・湖畔・高木地域



パネル No.5  
(3)狭山・清水地域



パネル No.6  
(4)上北台・立野地域



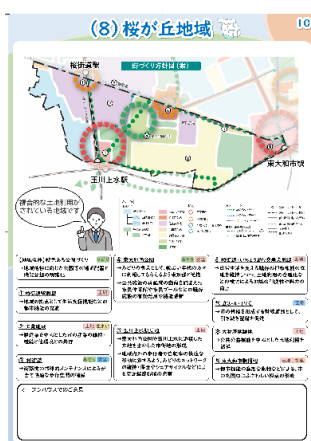
パネル No.7  
(5)中央・南街地域



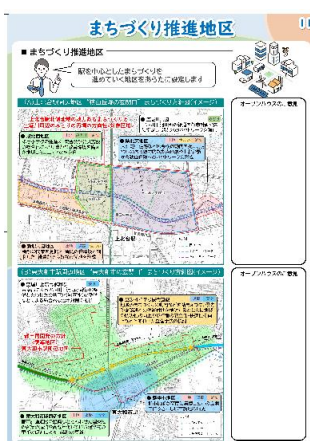
パネル No.8  
(6)仲原・向原地域



パネル No.9  
(7)清原・新堀地域



パネル No.10  
(8)桜が丘地域



パネル No.11  
まちづくり推進地区

## 6. 会場の様子



令和6年8月2日(金) 東大和市役所での開催の様子



令和6年8月4日(日) 東大和リビングテラスでの開催の様子



令和6年8月7日(水) 上北台駅での開催の様子

## 7. 来場者数

| 開催日     | 会場         | 来場者数(人) |
|---------|------------|---------|
| 8月2日(金) | 東大和市役所     | 70      |
| 8月4日(日) | 東大和リビングテラス | 68      |
| 8月7日(水) | 上北台駅       | 59      |
| 合計      |            | 197     |

## 8. 意見数

| 会場         | 地域別・地区別の意見数(件) |         |      |       |      |      |      |     |        |         |     | 合計  |
|------------|----------------|---------|------|-------|------|------|------|-----|--------|---------|-----|-----|
|            | 芋窪蔵敷           | 奈良橋湖畔高木 | 狭山清水 | 上北台立野 | 中央南街 | 仲原向原 | 清原新堀 | 桜が丘 | 上北台駅周辺 | 東大和市駅周辺 | その他 |     |
| 東大和市役所     | 4              | 7       | 12   | 4     | 4    | 3    | 10   | 5   | 2      | 2       | 0   | 53  |
| 東大和リビングテラス | 5              | 2       | 14   | 1     | 5    | 3    | 8    | 6   | 0      | 10      | 1   | 55  |
| 上北台駅       | 3              | 4       | 0    | 14    | 3    | 0    | 2    | 3   | 9      | 0       | 2   | 40  |
| 合計         | 12             | 13      | 26   | 19    | 12   | 6    | 20   | 14  | 11     | 12      | 3   | 148 |

## 9. 寄せられたご意見

### 凡例

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| ● : 18 歳未満市内在住の方の意見 | ● : 18 歳以上市内在住の方の意見 |
| ● : 18 歳未満市外在住の方の意見 | ● : 18 歳以上市外在住の方の意見 |

### ① 芋窪・蔵敷地域 ※計 12 件

#### 【意見要旨】

- 第9小学校近くの都市計画道路の整備を早くしてほしい。
- 立 3・3・30 号(立川東大和線)沿いの歩道に段差があるため、デコボコの解消をしてほしい。
- 公園や緑地に駐車場がほしい。
- スーパーが少ない。
- 小さな公園でも草刈りなどのメンテナンスをしてほしい。
- 新青梅街道より北側の地域は、賑わいスポットが少なく、暗い感じがする。
- 中規模な公園や広場があっても良い。
- 奈良橋川の溢水対策が必要だと思う。
- 市立狭山緑地にキッチンカーが来てくれて嬉しい。
- 市立狭山緑地のアスレチックの遊具など、今後の整備に期待している。
- 丘陵地の崖地の災害対策も大事だと思う。
- 旧青梅街道、旧芋窪街道の歩行空間の確保が必要だと思う。

### ② 奈良橋・湖畔・高木地域 関連 ※計 13 件

#### 【意見要旨】

- 飲食店が少ないので、増やしてほしい。
- 東大和公園でアスレチックや花見を楽しんでいる。
- 高木 3 丁目に小さくても良いので、公園がほしい。
- 遊具の撤去が目立つ。昔からあったものがなくなるのは、悲しい。
- 小児科が多くて良い。
- 坂が多く道が少ないため車がないと不便である。
- 空堀川旧河川の緑道は散歩で使うので、ベンチや街灯を設置してほしい。
- 都道 128 号線より北側の地域は、坂が多くて高齢者の移動が大変だと思う。
- TAIRAYA 付近の道路が広くなってほしい。
- 多摩湖の周辺にカフェがほしい。
- 市役所まで行くのが大変である。
- 人が集まれるように郷土博物館を活用してほしい。
- 狭山緑地をもっとアピールすべき。訪れる人が入りやすく、入りたくなるような入口にしてほしい。

### ③ 狭山・清水地域 ※計 26件

#### 【意見要旨】

- 抜け道になっている通学路の危険性を解消してほしい。
- 高低差があって自転車通学が大変である。
- ホームセンターがほしい。
- やまもも通りにバス停を増やしてほしい。
- 買い物など日常生活で特に不便はない。
- 賑わいの場、買い物スポットがほしい。
- 空き地が目立ってきたため寂しい。
- 武蔵大和駅周辺に駐車場ができて路上駐車が少なくなった。
- 清水在住だと武蔵大和駅があれば都心に出られるので、あまり東大和市駅を使わない。
- 武蔵大和駅の駐輪場が有料化されたおかげで、駅前に置いてあった自転車が減って良くなった。
- ちょこバスの便数が増えると良い。東京街道団地にできた東大和リビングテラスに期待している。
- 夜間に一人でのんびりできる場所がほしい。
- 多摩湖は外国人の利用も多いので、訪れた人が立ち寄れる店舗の立地などの検討を進めてほしい。
- ● 武蔵大和駅前に賑わいがほしい。
- “お鷹の道”の道路名称を表示してほしい。
- 緑が多く自然環境が良い。
- 多摩湖や狭山公園のポテンシャルを活かせるような街づくりをしてほしい。
- 買物が不便なので、武蔵大和駅前にスーパーやカフェなどがほしい。
- バスの行き先情報など、公共交通の案内を充実させてほしい。
- コンビニや日用品店が無くて不便だと思う。
- ちょこバスの本数が少ない。
- 閑静な住宅環境は良い。
- 多摩湖周辺のサイクリングロード、農産物販売所などの魅力を発信してほしい。
- 武蔵大和駅の近くにカフェができて嬉しい。
- 狭山公園周辺の空いている土地を活用してカフェなどができると嬉しい。

#### ④ 上北台・立野地域 ※計 19件

##### 【意見要旨】

- 上北台駅から市役所までの道にお店が少なく暗いので飲食店がほしい。
- 大きい企業の誘致が必要だと思う。
- スーパーが近くにあって便利である。みんなで集まれる場所があると更に良い。
- 街灯や公園の遊具を増やしてほしい。
- 上北台駅周辺は商業施設もあって便利なところだと思う。
- 農地など緑豊かで良い。
- モノレールが延伸すると座れなくなる。
- 上北台駅の近くや市役所に通じる道路沿いに賑わいの場となるお店がほしい。
- 上北台駅の近くに郵便ポストがほしい。
- 工場見学ができる場所があると良い。
- 公民館に行った後に帰りづらかった。公共交通の利便性が向上すると良い。
- 上北台駅近くの歩道(芋窪街道沿い)のポールがすぐに倒されてしまうので対策してほしい。
- 楽しい街だと思う。上北台駅前に飲食店がほしい。
- 空堀川周辺の歩道をもっと整備してくれると散歩がしやすくなる。
- 道路の段差で転んでしまったことがあるので、段差の解消をしてほしい。
- スーパーが多く、便利で子育てしやすい。
- 団地の更新をして複合施設をつくってほしい。若者が就業できる場所があると良い。
- ● 上北台駅を通るちょこバスの本数を増やしてほしい。

#### ⑤ 中央・南街地域 ※計 12件

##### 【意見要旨】

- 多摩湖は市のシンボルだが、市の南側からの交通手段が少ない。
- 大雨時の道路冠水が減ったと思う。
- 家のまわりに雑木林がほしい。
- 東大和市駅周辺の交差点の信号を通りやすくしてほしい。
- 夏休みに子どもが滞在できる場所がほしい。
- 空き家がネズミやハクビシンの住み家になってしまうので対策してほしい。
- 近くに商業施設があり便利だが、チェーン店や映画館がほしい。
- 大雨時の道路冠水を解消してほしい。
- 高齢者やひとり住まいの方のため、東大和市駅前に交番の設置が必要だと思う。
- 学校の造りが古く、老朽化が目立つ。
- 道路の排水溝が詰まっていたり、機能していないことがあるので対策してほしい。
- 空き家が目立つ。

## ⑥ 仲原・向原地域 ※計6件

### 【意見要旨】

- 上仲原公園の遊具が新しくなって嬉しい。
- 上仲原公園の駐車場を増やしてほしい。
- 中央通りの店舗が減ったと思う。
- ゆりのき通りの街灯をもっと明るくしてほしい。
- 上仲原公園に新しい遊具ができて、子どもが増えて良かった。
- 国分寺市や小金井市のように公民館にスタジオがほしい。

## ⑦ 清原・新堀地域 ※計 20 件

### 【意見要旨】

- 商業施設ができて更に住みやすくなった。
- 清原・新堀地域にもちよこバスを走らせてほしい。
- 近隣の駅への交通手段を検討してほしい。
- 第3小学校が統合される計画を知って少し寂しい。
- 商業施設ができたことで賑わいが生まれて嬉しい。
- 団地の一部は照明が少なくて暗いと思う。
- 清水地域から自転車で商業施設に来て、買い物をして、みんなの部屋でひと休みしてから帰るのが日課になっている。
- 自由に出入りできるサッカー場がほしい。
- 高齢者が多いので、信号を渡りきれない人がいる。
- 商業施設ができて、地域外からの車や自転車が増えたので、事故防止の対策をしてほしい。
- 団地や商業施設をまわる乗合タクシーがほしい。帰りの荷物が多いので商業施設前に停留所がほしい。
- 第3小学校の統合について、1学年1クラスだとイベントの実施が難しいので、統合して人間関係を豊かにした方がよい。
- 東京街道団地は緑が多いのは良いが、ムクドリが住みついており、鳴声やフンが目立つ。
- 子どもがサッカーなどのボール遊びができる清原中央公園があることが良い。
- 近隣商業らしくない近隣商業地域が残ると不自然だと思う。
- 東大和リビングテラスができてとても便利になった。カフェなどの滞在スペースがあると更に良い。
- 街路樹の植替えサイクルが早すぎるため、日陰が少ない。
- 徒歩圏内に東大和リビングテラスができて良かった。
- 野火止用水緑地は散歩コースとしてよく利用している。
- 60年前に比べて便利になっているが、街路樹などの緑が少なくなっている。お花畑があっても良い。

## ⑧ 桜が丘地域 ※計 14 件

### 【意見要旨】

- 通りやすい道路が必要だと思う。立3・4・17号(桜街道線)を全線整備してほしい。
- 近くに公園、商業施設、複数の駅があり便利だと思う。
- 西武線の線路沿いの桜並木がとてもきれいで秘密にしておきたい穴場スポットである。
- ネット記事では人気がなかったけど、近隣市どこでも行きやすい、便利なまちだと思う。
- 東大和市駅前の交差点は右折しにくい。
- 桜が丘4丁目は道が狭いと思う。
- シニア層が、室内で運動できる場所がほしい。
- 桜街道の桜が咲くのがバラバラなので、統一出来たら良いと思った。
- 東大和市駅周辺に飲食店が少ないと思う。
- ショッピングモールがほしい。
- 公園に遊具が少ないと思う。
- 東大和南公園が大好きで、立川から遊びに来ている。
- 桜街道の桜並木がきれいなので、沿道でお祭りをやっても良いと思う。
- 市民プールのウォータースライダーを復活させてほしい。

## A 上北台駅周辺地区 ※計 11件

### 【意見要旨】

- 上北台駅から郷土博物館への移動手段を確保してほしい。
- 東大和は過ごしやすく良いところである。
- 多摩都市モノレールを立3・5・20号(東大和武蔵村山線)を通る線形に変えてほしい。
- 上北台駅近くにレストランがほしい。
- 住み良い環境である。
- 上北台駅北側地域も区画整理をしてほしい。
- 全体的にちょこバスの本数を増やしてほしい。
- 将来、車を使わなくなったときの移動が不安に思うので、ちょこバスの本数が増やしてほしい。
- モノレールができて、良い街になった。
- 上北台駅近辺は、日用品買物のための施設はあるが、居酒屋など滞在できる店がほしい。
- 東大和市駅のように、自動車から公共交通機関への乗り継ぎ用の駐車場がほしい。

## B 東大和市駅周辺地区 ※計 12件

### 【意見内容】

- 東大和市駅前に滞在スペースが少ないと思う。
- 本屋がほしい。
- 鉄道の運行本数やアクセス的に東大和市駅より久米川駅を使うことが多い。
- 中学生・高校生の遊び場がほしい。
- ゲームセンターがほしい。
- ● 東大和市駅前に商業施設がほしい。
- 立 3・4・17 号(桜街道線)の整備とあわせ、密集した市街地の解消をしてほしい。
- 立 3・4・17 号(桜街道線)の整備後、用途地域を変えてほしい。
- 用水北通りの歩道がデコボコで歩きにくいので対策してほしい。
- 用水北通りに個性的なお店を増やしてほしい。
- 飲み屋さんが多くて良いが、商業系の施設も増えてほしい。

## その他 ※計 3 件

### 【意見内容】

- 公園を活かせば拠点になると思う。
- 日頃からまちづくりについて考えてないと意見が出せない。このような取組はきっかけになると思う。
- YouTube を見た。市の発信力、大切だと思う。