

東大和市都市マスタープラン 地域別構想（素案）に関する説明会

令和6年7月27日（土）

令和6年7月29日（月）

令和6年7月30日（火）

東大和市　まちづくり部　都市づくり課

東大和市都市マスタープラン

全体構想

〈市全体の将来都市像〉

20年後の都市の将来像

住みたい 住み続けたい 成長するまち



地域別構想

〈地域ごとの将来市街地像〉

1. 地域区分の考え方

地域区分

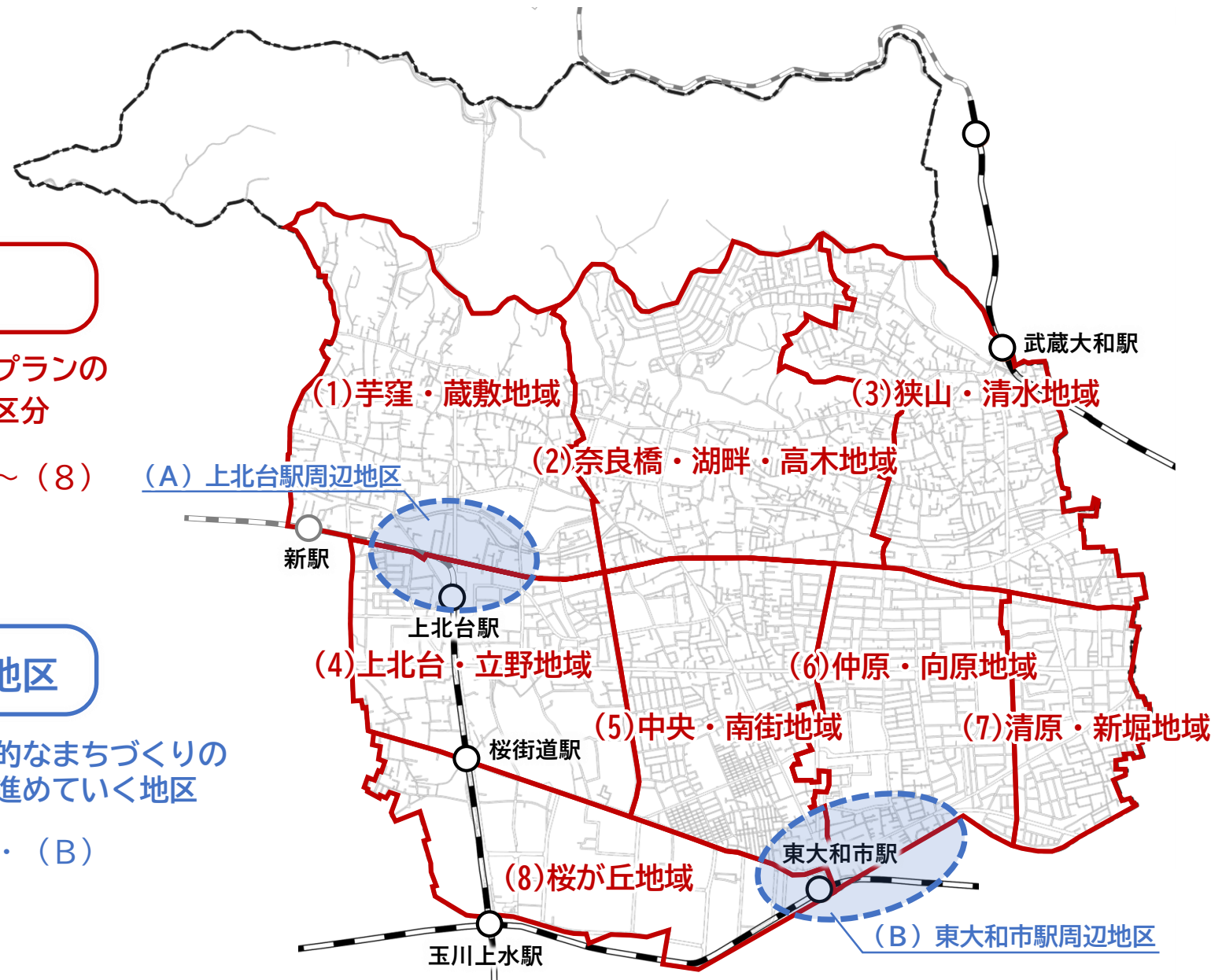
- ▶ 現行の都市マスタープランの8つの地域を基本に区分

※赤色で表示 (1) ~ (8)

まちづくり推進地区

- ▶ 駅を中心とした一体的なまちづくりの検討をより具体的に進めていく地区

※青色で表示 (A) ・ (B)



2. 地域別構想の構成

全体構想の分野別方針の分類に即して8地域・2地区ごとの街づくり方針（取組の方向性）を整理します。

【全体構想 分野別方針】

土地利用の方針

道路と交通の方針

みどりと環境の方針

安全と安心の方針

住まいと暮らしの方針

賑わいと交流と活力の方針

土地 道路 みどり 安全 住まい 交流

※上記の6つの分類に即して整理

整合

【地域別構想】

(1) 芋窪・蔵敷地域

(2) 奈良橋・湖畔・高木地域

(3) 狭山・清水地域

(4) 上北台・立野地域

(5) 中央・南街地域

(6) 仲原・向原地域

(7) 清原・新堀地域

(8) 桜が丘地域

地域の特性(人口動向・土地利用等)

市民意向

現状・課題

地域の街づくり方針

【まちづくり推進地区】

(A) 上北台駅周辺

(B) 東大和市駅周辺

推進地区のまちづくり方針

3. 地域別構想（1）芋窪・蔵敷地域

主な取組の方向性

モノレールの延伸などの機会を捉えた
上北台駅周辺のまちづくりの推進

南北方向の**道路ネットワークの強化**

市立狭山緑地などの**貴重な自然環境を
背景にした住環境の維持**



豊鹿嶋神社



狭山緑地

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
- 丘陵住宅地
- 農住共存地
- 中高層住宅地
- 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

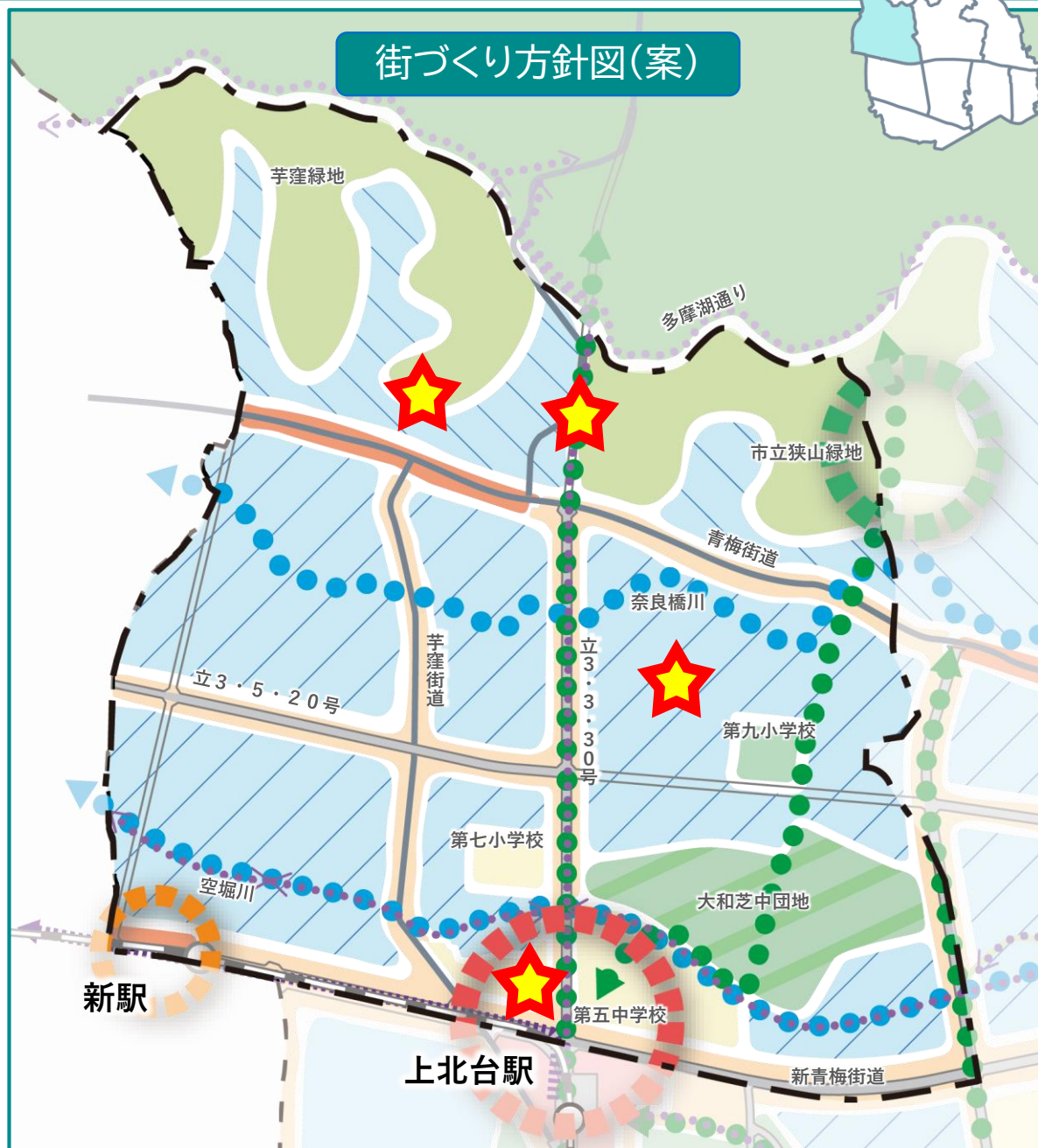
〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（2）奈良橋・湖畔・高木地域

主な取組の方向性

市立狭山緑地周辺における**みどりの拠点**の形成

奈良橋交差点周辺における**生活支援機能**などの充実

空堀川旧河川部における**みどりのネットワーク**の形成



市立狭山緑地



空堀川旧河川部

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
- 丘陵住宅地
- 農住共存地
- 中高層住宅地
- 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

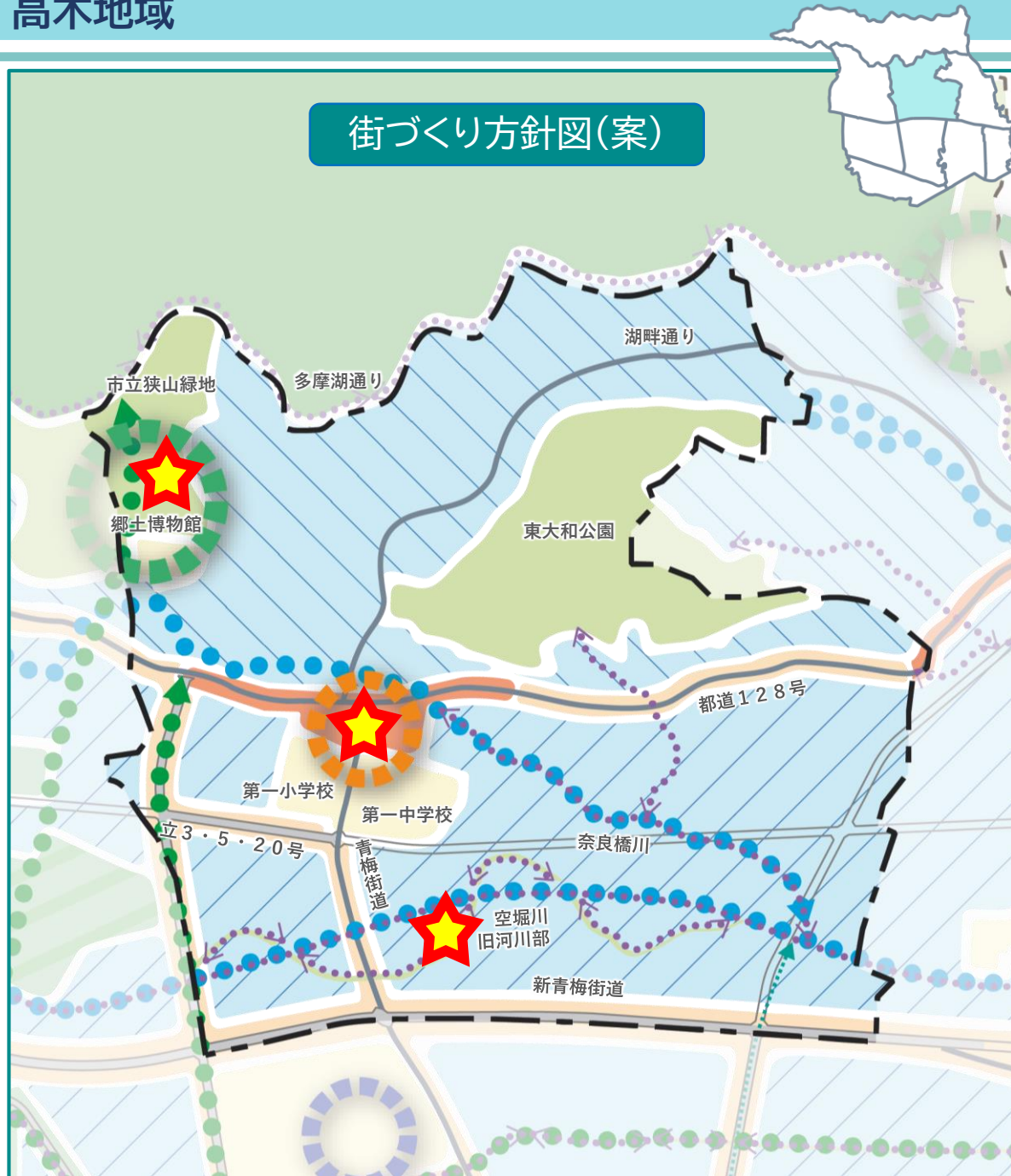
〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（3）狭山・清水地域

主な取組の方向性

武蔵大和駅周辺における**生活支援機能**
などの充実

茶畑をはじめとした**農地**に**囲まれた住**
環境の維持

丘陵住宅地などの安全性などの向上



茶畑



空堀川

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
- 丘陵住宅地
- 農住共存地
- 中高層住宅地
- 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（４）上北台・立野地域

主な取組の方向性

土地区画整理事業などにより形成された**良好な住環境の維持**

上北台駅周辺や桜街道駅周辺における**都市機能の充実**

工場が立地する区域における**操業環境と住環境との共存**



上北台駅



東和立野一丁目
土地区画整理事業

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
- 丘陵住宅地
- 農住共存地
- 中高層住宅地
- 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（5）中央・南街地域

主な取組の方向性

市役所周辺における**行政・文化・交流拠点の形成**

空堀川上流雨水幹線の整備などによる**総合的な治水対策の推進**

建築物の不燃化・耐震化の促進による**防災性の向上**



凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
 - 丘陵住宅地
 - 農住共存地
- 中高層住宅地
 - 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

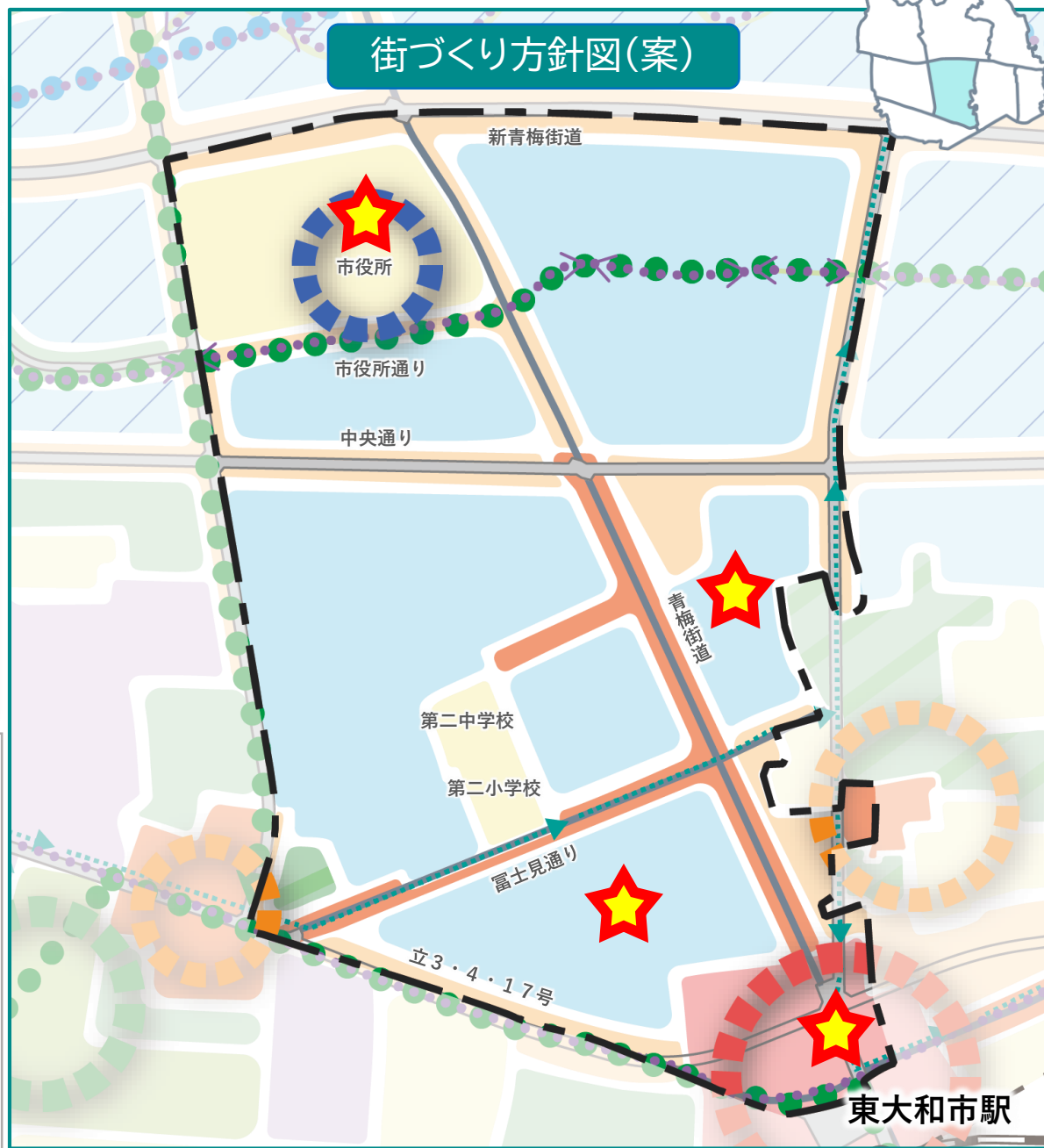
〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（6）仲原・向原地域

主な取組の方向性

上仲原公園における**みどりの拠点の形成**

公園・緑道・野火止用水で形成された
みどりのネットワークの魅力向上

都市計画道路の整備と一体となった**市街地の更新**



上仲原公園



野火止用水

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
- 丘陵住宅地
- 農住共存地
- 中高層住宅地
- 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

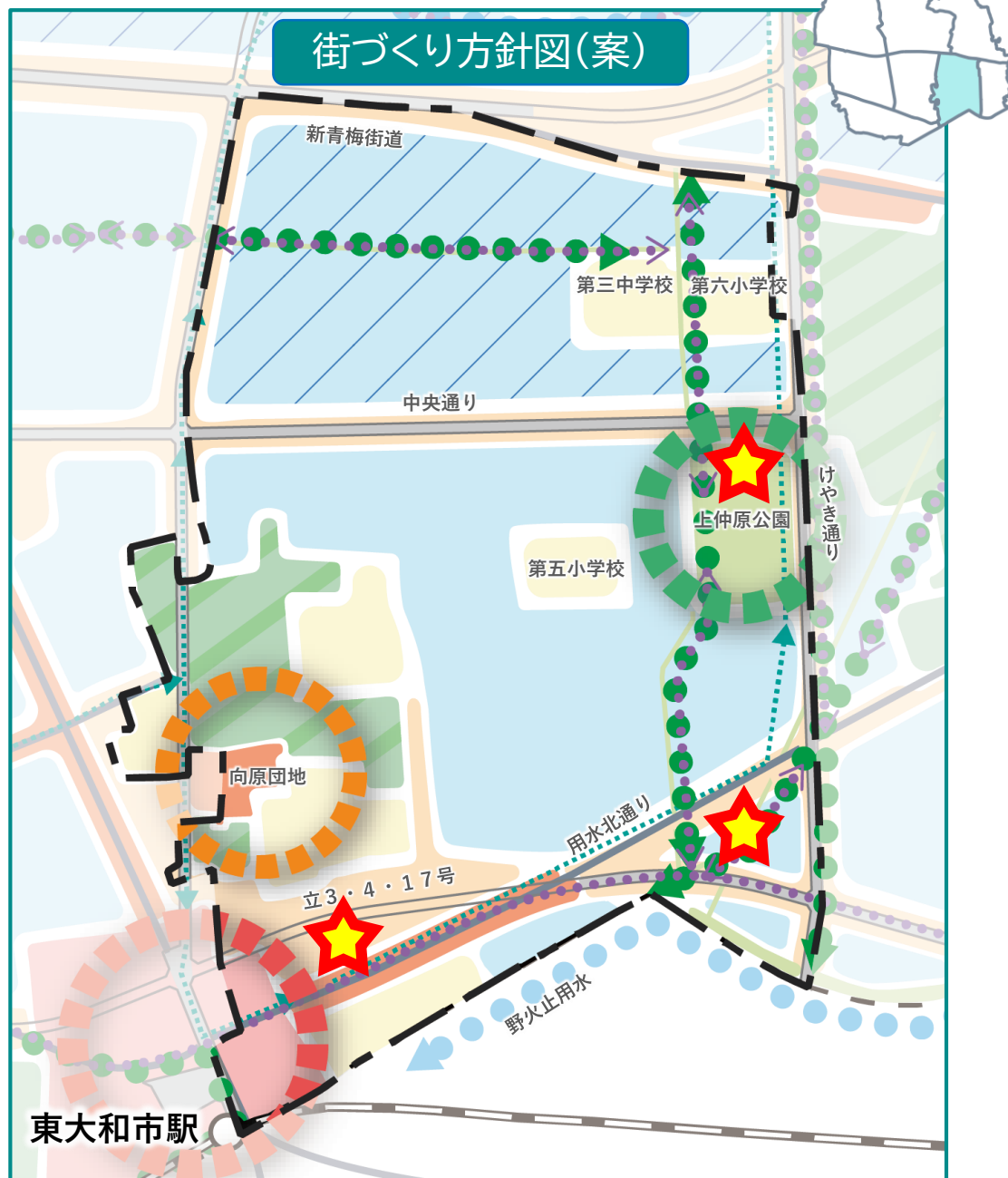
〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（7）清原・新堀地域

主な取組の方向性

清原中央公園などの**オープンスペース**
を備えた**中高層住宅地の維持**

東京街道団地周辺における**生活支援機**
能などの維持

建築物の不燃化・耐震化の促進や**総合**
的な治水対策の推進



清原中央公園



野火止緑地

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
 - 丘陵住宅地
 - 農住共存地
- 中高層住宅地
 - 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

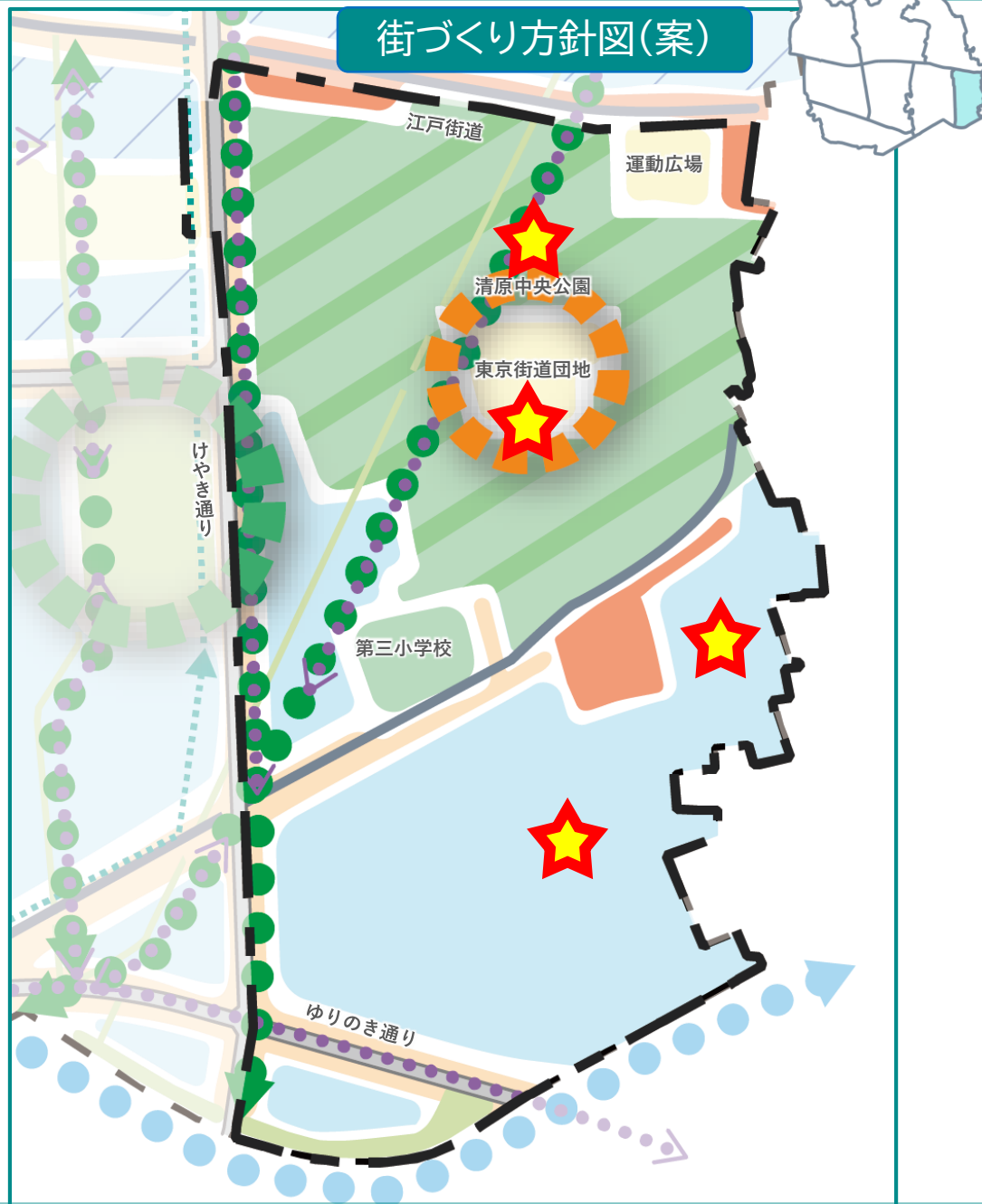
〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

街づくり方針図(案)



3. 地域別構想（8）桜が丘地域



多摩都市モノレール



旧日立航空機株変電所

凡 例

〈土地利用〉

- 低層住宅地
 - 丘陵住宅地
 - 農住共存地
- 中高層住宅地
 - 住宅団地
- 沿道複合地
- 多機能複合地
- 近隣商業地
- 商業・業務地
- 住工共存地
- 公園・緑地
- 多摩湖

〈拠 点〉

- 主要拠点
- 地域の拠点
- 行政・文化・交流拠点
- みどりの拠点

〈ネットワーク〉

- 緑のネットワーク
- 水のネットワーク
- 歩行系ネットワーク

主な取組の方向性

玉川上水駅周辺における**交通結節機能の充実**

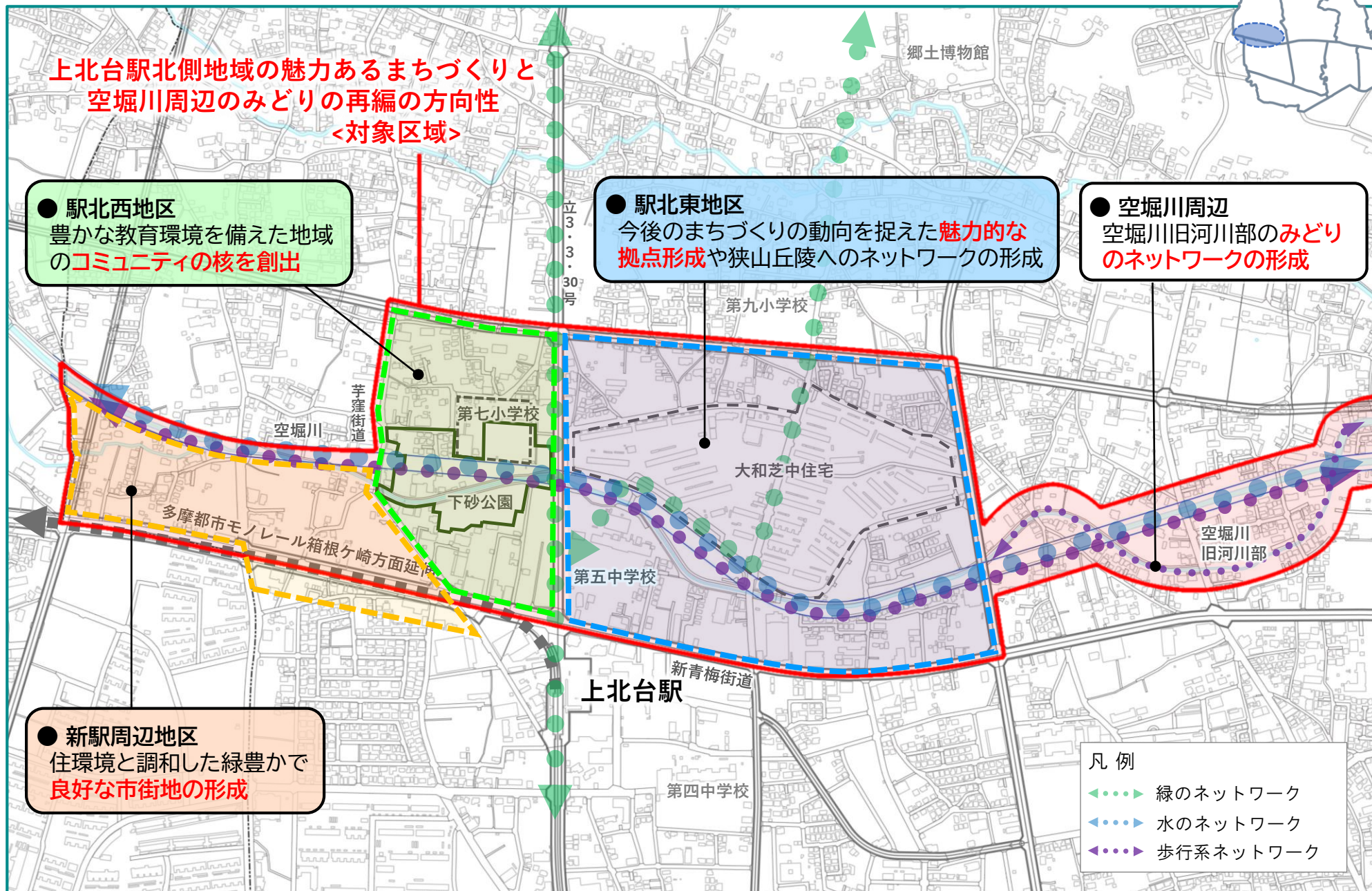
市民体育館・市民プールの有効活用や機能更新

小規模な**公園の集約・統合を含めた適正配置**や機能分担

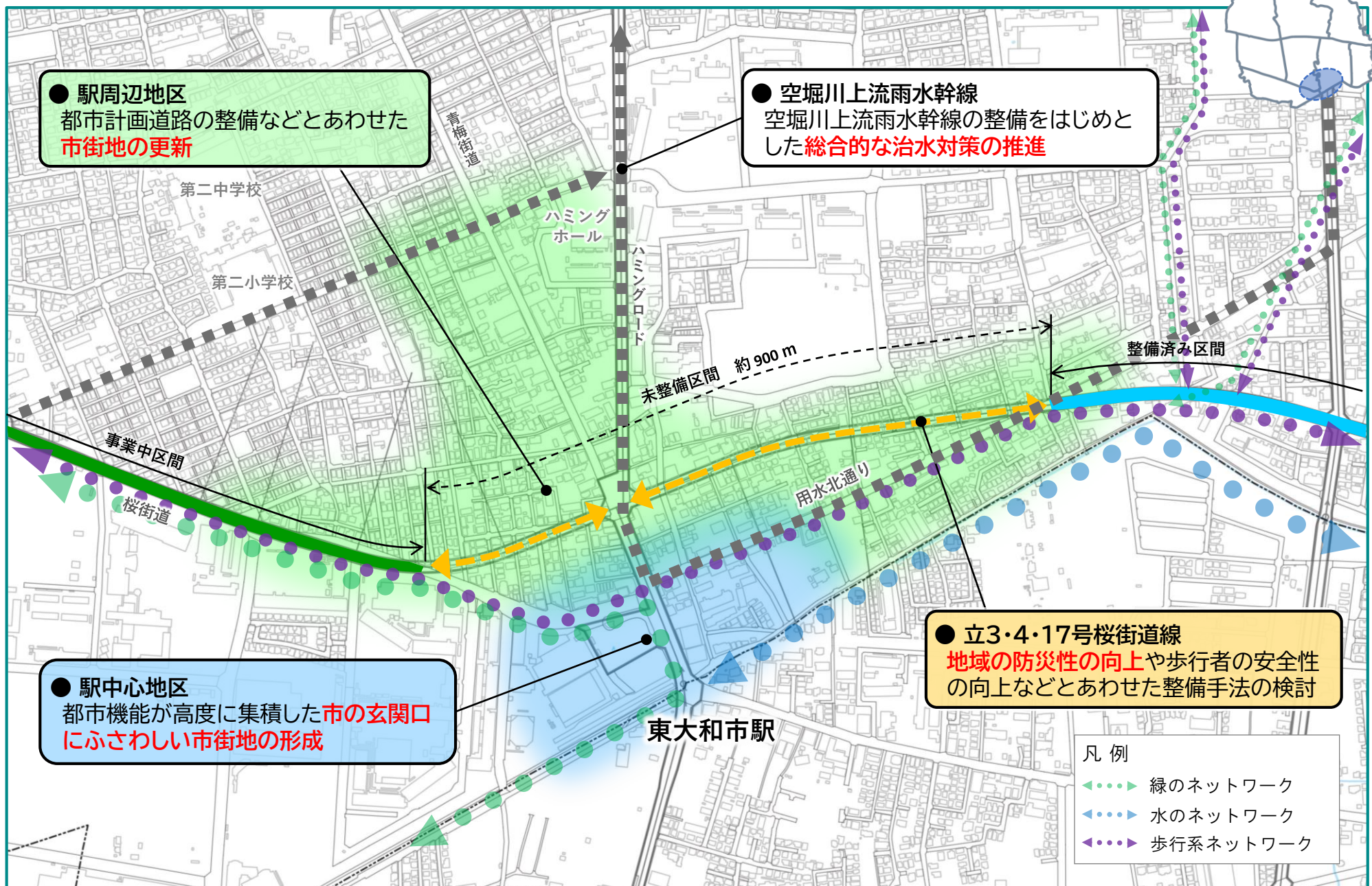


4. まちづくり推進地区（A）上北台駅周辺地区

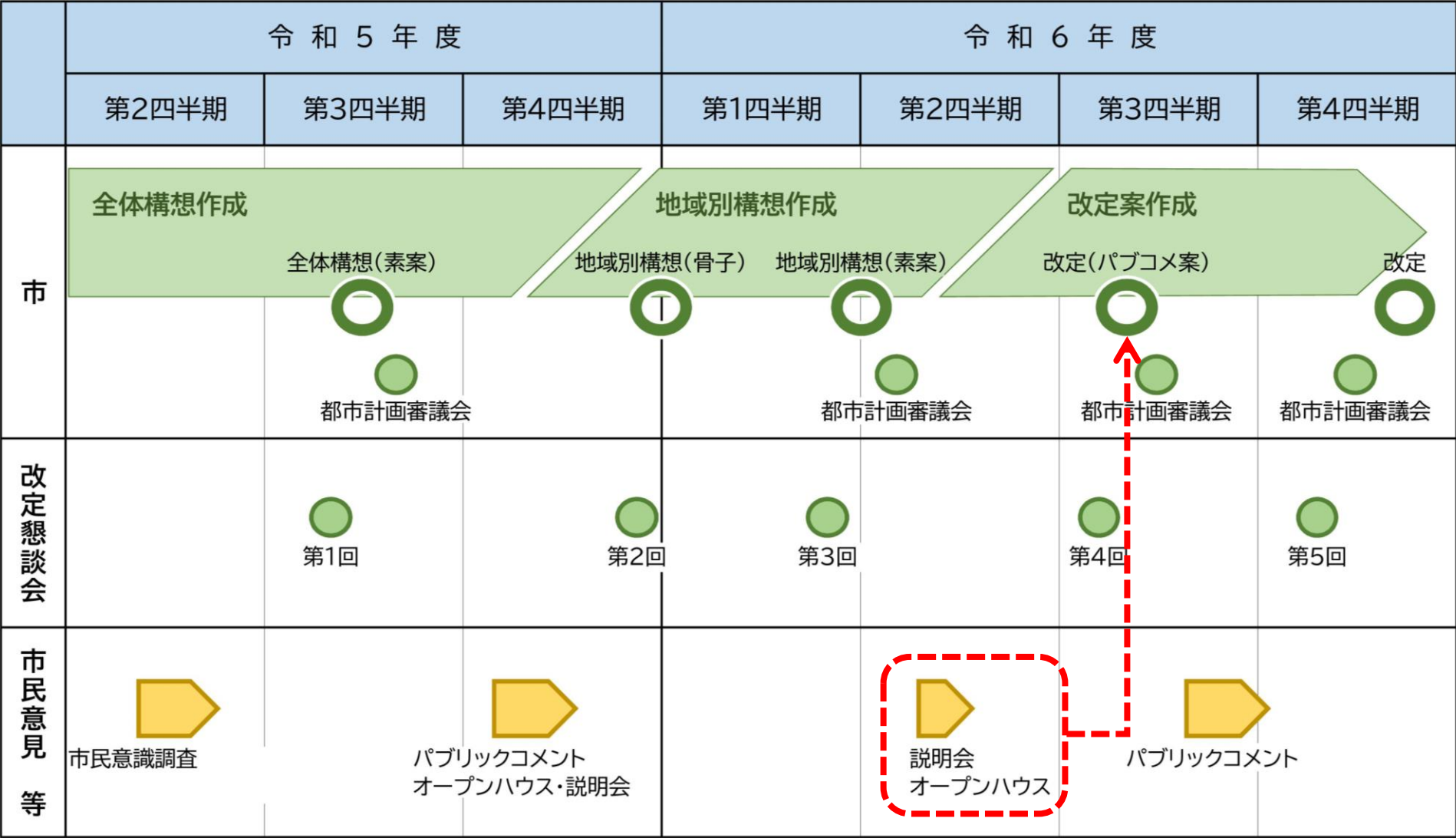
“狭山丘陵の玄関口”



4. まちづくり推進地区（B）東大和市駅周辺地区 “東大和市の玄関口”



5. 都市マスタープラン改定スケジュール



※スケジュールは現時点のものであり、今後、変更される可能性があります。

ご清聴ありがとうございました

問合わせ先

東大和市まちづくり部都市づくり課

電話 0 4 2 - 5 6 3 - 2 1 1 1

内線 1 2 5 9

今回ご説明した内容についてご不明な点等ございましたら、
東大和市まちづくり部都市づくり課へご連絡ください。