

令和7年5月21日（水）向原市民センター
東大和市駅周辺
まちづくり意見交換会（第1回）
開催結果



◆ 開催概要

<意見交換会の目的>

- ・ 東大和市駅周辺のまちづくりに関して、市と参加者で意見交換を行い、まちづくりの将来像及び実現に向けたロードマップの検討を行うことを目的としています。

<意見交換会（第1回）の開催概要>

開催日時	令和7年5月21日（水曜日） 午後7時～午後9時
開催場所	向原市民センター 集会室1・2
対象者	以下の該当し、お申込みいただいた方 ・ 市内に在住・在勤・在学している方 ・ 東大和市のまちづくりに意欲がある方
参加人数	参加者：16人

◆ 意見交換会の流れ

① 開会・挨拶

② 市からの説明

- <テーマ>
- ・まちづくり意見交換会とは
 - ・東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）
 - ・まちづくりアンケートについて

③ 意見交換（グループワーク）

- <テーマ>
- ・東大和市駅周辺のまちづくりの目標についてのご意見
 - ・まちづくりアンケートで聞きたいことについてのご意見

④ 閉会

◆ グループワークの内容

- 参加者は4つのグループに分かれ、「東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）」や「まちづくりアンケートで聞きたいこと」について意見交換しました。

東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）

目標①：にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている

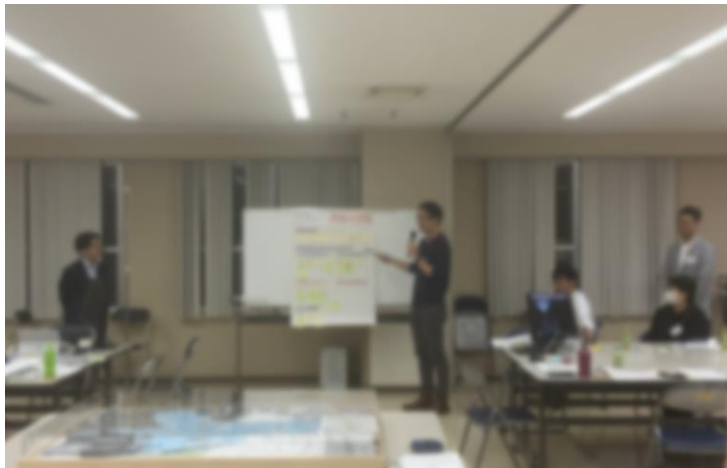
目標②：歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している

目標③：高い交通利便性とアクセス性が備えられている

目標④：災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている

- 意見交換後、グループごとに意見をまとめ、模造紙を用いて発表を行いました。

<発表の様子>



◆ 発表内容の要旨（グループA）

「東大和市駅周辺のまちづくりの目標」について

「目標①：にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている」について

- ・ 駅周辺に買物（日用品・ホームセンター）、飲食、レジャー、行政サービス、金融、憩いの場などの機能があると良い
- ・ 人が集まると自然と必要な機能も集まってくるため、中高層のビルを整備して住居と商業の集積を図る

「目標②：歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している」について

- ・ 高架下から駅前空間につながるイベント広場があると良い
- ・ 超高層ビルの整備は求められていないと思う
- ・ 駅前に樹木のある小径など駅周辺を散策できる回遊性があると良い
- ・ 立ち寄りたくなる個性ある魅力的なお店が増えるまちづくりが必要

「目標③：高い交通利便性とアクセス性が備えられている」について

- ・ 駅前広場に自家用車の送迎スペースや利用しやすい駐車場が必要
- ・ 駅前広場をペDESTリアンデッキで重層化すれば、歩行者通行の安全性や快適性が向上する
- ・ まちのシンボルになる駅前広場が必要

「まちづくりアンケートで聞きたいこと」について

- ・ 駅前イベントスペースの設置について
- ・ 向原団地の用地の活用について

<グループAのワークシート>

東大和市駅周辺
まちづくり意見交換会（第1回）
（令和7年5月21日）

グループA

① 駅前に訪れる頻度・目的

※頻度：毎日、週に数回、月に数回、ほぼ来ない
※主な目的：通勤・通学、仕事、買い物、飲食、スポーツ・レクリエーション など

② 「東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）」4つに対するご意見

① にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている

② 歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している

③ 高い交通利便性とアクセス性が備えられている

④ 災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている

③ アンケートで聞きたいこと

◆ 発表内容の要旨（グループB）

「東大和市駅周辺のまちづくりの目標」について

「目標①：にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている」について

- ・ 駅周辺にホームセンター、ドッグラン、ドッグカフェ、レストランなどの機能を集め、利便性を向上させる
- ・ 未整備の都市計画道路の整備とあわせて、用途地域の見直しが必要
- ・ 若年世代の流出を防ぐため「自慢できる」「おしゃれ」な魅力のあるまちになると良い
- ・ 空き家をシェアハウスやグループホームとして活用できると良い

「目標②：歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している」について

- ・ 歩きやすい歩道の整備（歩道拡幅、段差の解消、バリアフリー化）
- ・ ベンチの設置や統一感のある花で彩るなど散歩を楽しめるまちづくり
- ・ 駅前広場にあるバス停・タクシー乗り場の機能を幹線道路側に分離するなどの再整備を行い、イベント広場として活用してはどうか

「目標③：高い交通利便性とアクセス性が備えられている」について

- ・ 都市計画道路の未整備区間の着実な整備の推進

「目標④：災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている」について

- ・ 人口減少を見据えた災害に強いまちづくりが必要
- ・ 自転車の安全な乗り方を学べる交通公園の設置

「まちづくりアンケートで聞きたいこと」について

- ・ 前向きな意見が出るような工夫をしてほしい

<グループBのワークシート>

東大和市駅周辺

まちづくり意見交換会（第1回）
（令和7年5月21日）

グループB

① 駅前に訪れる頻度・目的

頻度：ほぼ毎日、週に数回、月に数回、ほぼ来ない
主な目的：通勤・通学、仕事、買い物、飲食、スポーツ・レクリエーション など

駅周辺
徒歩10分以内

徒歩10分以上
徒歩20分以上

徒歩20分以上
徒歩30分以上

徒歩30分以上
徒歩40分以上

② 「東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）」4つに対するご意見

① にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている

駅前広場の活用
駅前広場の活用
駅前広場の活用
駅前広場の活用

② 歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している

Softbank
Softbank
Softbank
Softbank

③ 高い交通利便性とアクセス性が備えられている

駅前広場の活用
駅前広場の活用
駅前広場の活用
駅前広場の活用

④ 災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている

災害に強いまちづくり
災害に強いまちづくり
災害に強いまちづくり
災害に強いまちづくり

③ アンケートで聞きたいこと

前向きな意見が出るような工夫をしてほしい

前向きな意見が出るような工夫をしてほしい

◆ 発表内容の要旨（グループC）

「東大和市駅周辺のまちづくりの目標」について

「目標①：にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている」について

- ・ 駅周辺に買物（雑貨屋）、行政サービス、金融、飲食（ファストフード）、交番などの機能の充実が必要
- ・ 高校生が気軽に立ち寄ることができる居場所づくりなど、若年世代に目を向けることが重要
- ・ 将来的に商業機能や公共機能を併設した再開発事業の検討も必要だが、短期的な実現は困難

「目標②：歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している」について

- ・ 駅前広場に市民の居場所・交流の空間となるスペースやシンボルとなるモノが必要

「目標③：高い交通利便性とアクセス性が備えられている」について

- ・ 駅前広場に自家用車の送迎スペースが必要
- ・ 駅周辺の道路における快適で歩きやすい歩道空間が必要

「目標④：災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている」について

- ・ 低層部に公共機能を持つ中高層マンションがあれば、マンションの防災備蓄を含めた防災拠点となり、地域の防災性が向上する

「まちづくりアンケートで聞きたいこと」について

- ・ 道路の無電柱化や都市計画道路の整備について

<グループCのワークシート>

東大和市駅周辺
まちづくり意見交換会（第1回）
（令和7年5月21日）

グループC

① 駅前に訪れる頻度・目的

頻度：毎日、週に数回、月に数回、ほぼ来ない
主な目的：通勤・通学、仕事、買い物、飲食、スポーツ・レクリエーション など

② 「東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）」 4つに対するご意見

① ② ③ ④

③ 高い交通利便性とアクセス性が備えられている

④ 災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている

③ アンケートで聞きたいこと

商業と公共施設
学生

◆ 発表内容の要旨（グループD）

「東大和市駅周辺のまちづくりの目標」について

「目標①：にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている」について

- ・ 駅周辺に、宿泊（ホテルやイベントホール）、行政サービス、子育て支援の機能やランドマーク（象徴する目印や建物）があると良い
- ・ 既存の施設や機能及び地域イベントなどのコンテンツを活かし、若年世代を呼び込むための賑わいを創出するソフト面での仕掛けやブランディングが重要
- ・ 子育て世代が暮らしやすく、市外からも魅力が感じられるまちづくりが必要

「目標②：歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している」について

- ・ 歩きたくなるような緑のある綺麗なまちづくりが必要

「目標④：災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている」について

- ・ 安心して住み続けられるように防災対策を推進
- ・ 防犯対策がしっかりした住宅が必要

「まちづくりアンケートで聞きたいこと」について

- ・ 市内の他の地域から訪れる方からの意見
- ・ イベントなどソフト面についての意見

<グループCのワークシート>

東大和市駅周辺
まちづくり意見交換会（第1回）
（令和7年5月21日）

グループD

① 駅前に訪れる頻度・目的

※頻度：ほぼ毎日、週に数回、月に数回、ほぼ来ない
主な目的：通勤・通学、仕事、買い物、飲食、スポーツ・レクリエーション など

駅利用が
2ヶ月1度
1回
・ 2024年
12月1回
・ 平日毎日
・ 通勤
・ 買い物
・ 飲食
・ スポーツ・レクリエーション など

② 「東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）」4つに対するご意見

① にぎわいや交流を創出する都市機能が集まっている

ホテルが
駅前に
あるといい
若い人
集まる
場所
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

子育て
世代
が
集まる
場所
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

若者が
集まる
場所
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

② 歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が充実している
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

③ 高い交通利便性とアクセシビリティが備えられている
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

④ 災害に強く、安心して暮らせる環境が備えられている
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

③ アンケートで聞きたいこと
・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

・ 駅前で
イベント
開催
・ 駅前で
イベント
開催

◆ 発表内容の要旨のまとめ

東大和市駅周辺のまちづくり の目標（イメージ）	主なご意見
【目標①】 にぎわいや交流を創出する 都市機能が集まっている	・ 買物やレジャーなどの機能の集積により、利便性を向上させることが必要である ・ 高校生などの若年世代が立ち寄りたくなるような魅力が必要である ・ 駅前で大規模な再開発事業を行うことも考えられるが、他市の事例を踏まえると、新たな再開発事業には時間を要するため、既存の施設や機能を活用しながら賑わいを創出していくことが必要である ・ 未整備の都市計画道路の整備とあわせて、用途地域を見直しが必要である ・ 若年世代や子育て世代を呼び込むソフト面での仕掛けや、まちのブランディングが必要である
【目標②】 歩きたくなる・立ち寄りたくなる 場所が充実している	・ 歩道の拡幅など安全で快適な歩行空間の確保が必要である ・ 駅前広場にベンチや休憩スペースの設置が必要である ・ 高架下の活用など駅前広場を再編し、市民の居場所や交流の空間となるイベント広場が必要である ・ 歩きたくなる緑や花のある小径など、散歩を楽しめる回遊性を備えたまちづくりが必要である ・ 立ち寄りたくなる個性ある魅力的な店舗の集積が必要である
【目標③】 高い交通利便性とアクセス性が 備えられている	・ 駅前ロータリーにおける路線バスと自家用車の混在への対応が必要である ・ 都市計画道路の整備が必要である
【目標④】 災害に強く、安心して暮らせる 環境が備えられている	・ 市街地の防災性の向上や、新たな大規模再開発に伴う防災施設の整備が必要である ・ 自転車の安全な乗り方を学べる交通公園の設置が必要である

◆ 今後の予定

- ・ 7月1日（火）から7月21日（月）まで、東大和市駅周辺にお住まいの方を対象として「まちづくりアンケート調査」を実施
- ・ 意見交換会でお寄せいただいたご意見やアンケート調査の結果等を踏まえ、まちづくり方針・将来像の検討などをテーマとして、8月下旬に第2回意見交換会を開催予定

＜今年度のスケジュール(案)＞

令和7年									令和8年		
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
第1回 (5/21) ・東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ） ・まちづくりアンケートについて			第2回 (次回) ・アンケート調査の結果について ・まちづくり方針・将来像の検討について			第3回 ・まちづくりの将来像（案）について			第4回 ・到達状況とロードマップの確認について		

※スケジュールは現時点での案であり、時期・内容は検討状況等に応じて変更する場合があります。