

東大和市駅周辺まちづくり意見交換会（第2回） 次 第

日時：令和7年8月27日（水）18：30～
場所：南街市民センター（南街公民館）202集会室

1 開会

2 挨拶

3 内容

（1）意見交換会の趣旨・進め方と前回の振り返り

（2）本日ご意見をいただきたい事項

① まちづくりアンケート調査の結果について

② まちづくり方針・将来像の検討について

（3）意見交換（グループワーク）

4 閉会

東大和市駅周辺 まちづくり意見交換会（第2回）



令和7年8月27日（水）

南街市民センター（南街公民館） 202集会室

東大和市 まちづくり部 都市づくり課

◆ 本日の内容

(1) 意見交換会の趣旨・進め方と前回の振り返り

(2) 本日も意見をいただきたい事項

① まちづくりアンケート調査の結果について

② まちづくり方針・将来像の検討について

(3) 意見交換

(1) 意見交換会の趣旨・進め方と前回の振り返り

<意見交換会の趣旨・進め方>

<目的>

東大和市駅周辺のまちづくりに関して、市と地域の皆様に意見交換を行い、まちづくりの将来像及び実現に向けたロードマップの検討を行うことを目的としています。

<参加者>

市内に在住・在勤・在学している方
東大和市のまちづくりに意欲がある方

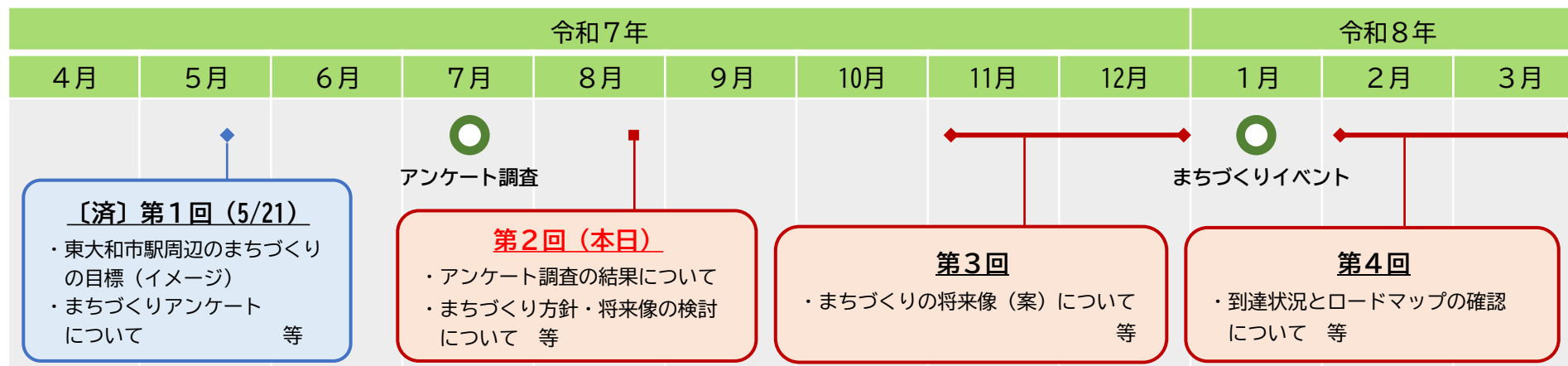
<場所>

向原市民センター 又は 南街市民センター
※会場の都合により変更となる場合があります。

<開催曜日、時間>

当面は平日の夜間の開催とします。
※状況に応じて、柔軟に対応・調整します。

<意見交換会等のスケジュール>



※スケジュールは現時点での案であり、時期・内容は検討状況等に応じて変更する場合があります。

(1) 意見交換会の趣旨・進め方と前回の振り返り

<前回（第1回）の開催結果の概要>

◇ 概要

日 時：令和7年5月21日（水）午後7時～午後9時

場 所：向原市民センター 集会室1・2

参加人数：参加者 16名

◇ 市からの説明

- <テーマ>
- ・まちづくり意見交換会とは
 - ・東大和市駅周辺のまちづくりの目標（イメージ）
 - ・まちづくりアンケートについて

◇ 意見交換（グループワーク） ※4つのグループに分かれて実施

- <テーマ>
- ・東大和市駅周辺のまちづくりの目標についてのご意見
 - ・まちづくりアンケートで聞きたいことについてのご意見

⇒皆さまからは、まちづくりの目標についておおむねご賛同をいただくとともに、駅周辺のまちの課題等に関する様々なご意見が寄せられました。



市からの説明の様子



グループワークの発表の様子

(1) 意見交換会の趣旨・進め方と前回の振り返り

<主なご意見>

東大和市駅周辺のまちづくり の目標（イメージ）	主なご意見
【目標①】 にぎわいや交流を創出する 都市機能が集まっている	・ 買物やレジャーなどの機能の集積により、利便性を向上させることが必要である ・ 高校生などの若年世代が立ち寄りたくなるような魅力が必要である ・ 駅前で大規模な再開発事業を行うことも考えられるが、他市の事例を踏まえると、新たな再開発事業には時間を要するため、既存の施設や機能を活用しながら賑わいを創出していくことが必要である ・ 未整備の都市計画道路の整備とあわせて、用途地域の見直しが必要である ・ 若年世代や子育て世代を呼び込むソフト面での仕掛けや、まちのブランディングが必要である
【目標②】 歩きたくなる・立ち寄りたくなる 場所が充実している	・ 歩道の拡幅など安全で快適な歩行空間の確保が必要である ・ 駅前広場にベンチや休憩スペースの設置が必要である ・ 高架下の活用など駅前広場を再編し、市民の居場所や交流の空間となるイベント広場が必要である ・ 歩きたくなる緑や花のある小径など、散歩を楽しめる回遊性を備えたまちづくりが必要である ・ 立ち寄りたくなる個性ある魅力的な店舗の集積が必要である
【目標③】 高い交通利便性とアクセス性が 備えられている	・ 駅前ロータリーにおける路線バスと自家用車の混在への対応が必要である ・ 都市計画道路の整備が必要である
【目標④】 災害に強く、安心して暮らせる 環境が備えられている	・ 市街地の防災性の向上や、新たな大規模再開発に伴う防災施設の整備が必要である ・ 自転車の安全な乗り方を学べる交通公園の設置が必要である

(2) 本日も意見をいただきたい事項

① まちづくりアンケート調査の結果について

② まちづくり方針・将来像の検討について

(2)－① まちづくりアンケート調査の結果について

○駅周辺の拠点形成に向け、東大和市駅周辺にお住まいの方やお勤めの方等を対象に、現状の課題や地域の魅力、今後の駅周辺に期待する機能やまちづくりの方向性についてご意見を伺うため、アンケート調査を実施しました。

まちづくりアンケート調査の概要

<調査方法>

- ・アンケート調査票を東大和市駅周辺地区（まちづくり検討範囲）内の住宅・店舗・事務所などにポスティング（回答は紙面記入もしくはWEB回答）

<調査期間>

- ・令和7年7月1日（火）から7月21日（月・祝）までの21日間

<配布数及び回答数など>

配布数	郵送回答	WEB回答	回答計	回収率
1,622件	327件 (20.1%)	118件 (7.3%)	445件	27.4%

まちづくりアンケート調査結果の概要については別冊資料をご参照ください

(2)－① まちづくりアンケート調査の結果について

○アンケート調査で多く寄せられた主な課題等を整理・分類したところ、前回の意見交換会で仮に設定した4つの「まちづくりの目標」に、おおむね収束する結果となりました。

<4つの「まちづくりの目標（イメージ）」とアンケート調査で多く寄せられた主な課題等>

① にぎわいや交流を創出する都市機能が 集まっている

【アンケートで多く寄せられた主な課題等】

（駅中心地区）

- ・物販店舗や飲食店が少ない
- ・飲食店や日用品店、商業施設、行政サービス施設がほしい

（地区全体）

- ・飲食店の不足（カフェ・レストランなど）
- ・日常生活に必要な店舗の不足（食料品店、日用品店等）
- ・公共公益施設の不足（行政サービス拠点、地域交流施設など）

② 歩きたくなる・立ち寄りたくなる場所が 充実している

【アンケートで多く寄せられた主な課題等】

（駅中心地区、駅前広場）

- ・鉄道高架下の利活用がされていない
- ・歩道上に滞留・休憩できるスペースが少ない

（地区全体、沿道商業エリア）

- ・空き店舗が多く、店舗数自体が少ない
- ・自身の趣味やライフスタイルに合う店舗が少ない
- ・狭い道路や歩道、段差が多く移動しづらい場所がある

③ 高い交通利便性とアクセス性が 備えられている

【アンケートで多く寄せられた主な課題等】

（駅中心地区、駅前広場）

- ・自家用車の送迎駐車スペースが少ない
- ・駅からバス停留所までの間に屋根がなく、雨天時等の移動が不便
- ・駅周辺の交差点で渋滞が発生している

④ 災害に強く、安心して暮らせる環境が 備えられている

【アンケートで多く寄せられた主な課題等】

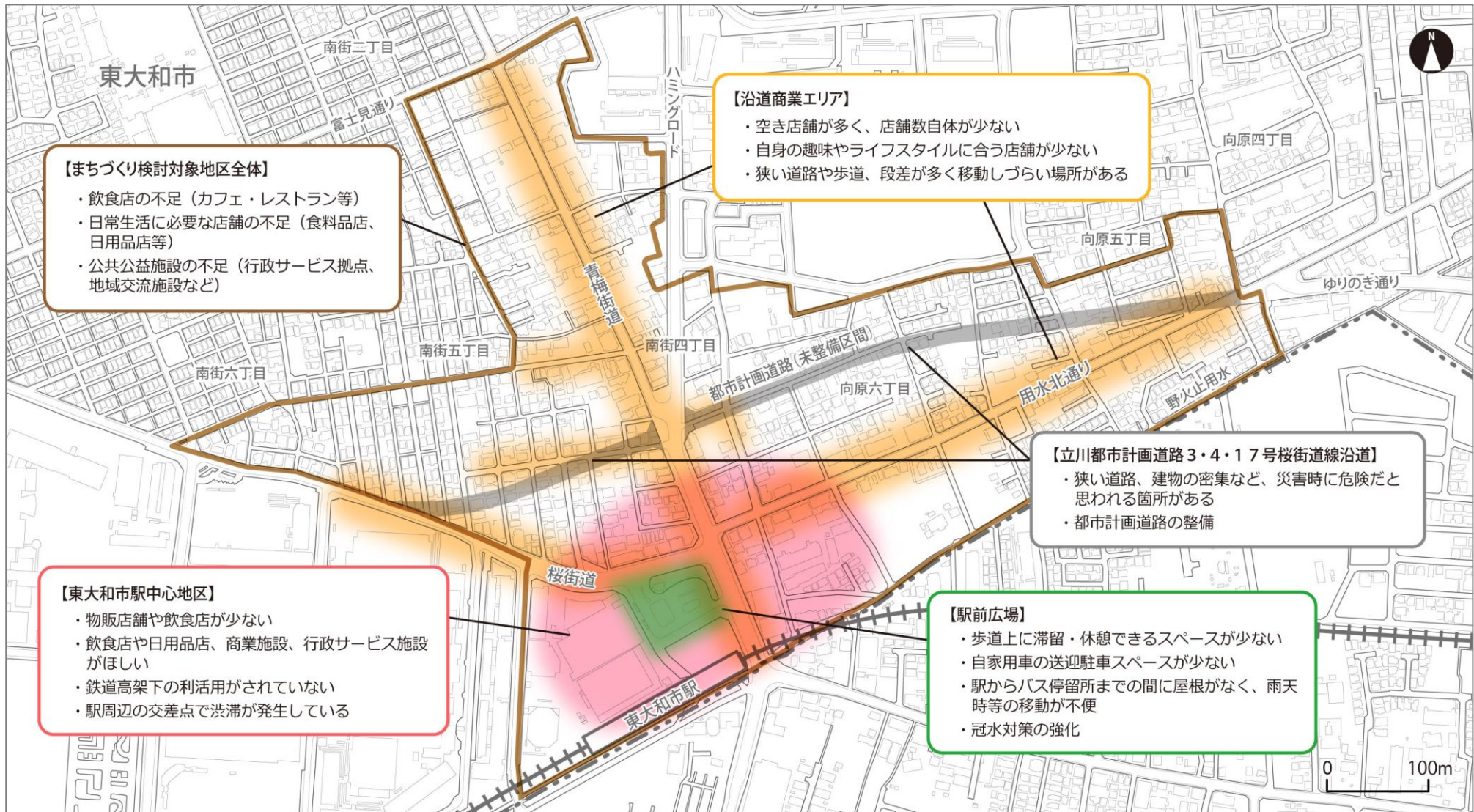
（地区全体）

- ・狭い道路、建物の密集など、災害時に危険だと思われる場所がある
- ・都市計画道路の整備
- ・冠水対策の強化

(2)－① まちづくりアンケート調査の結果について

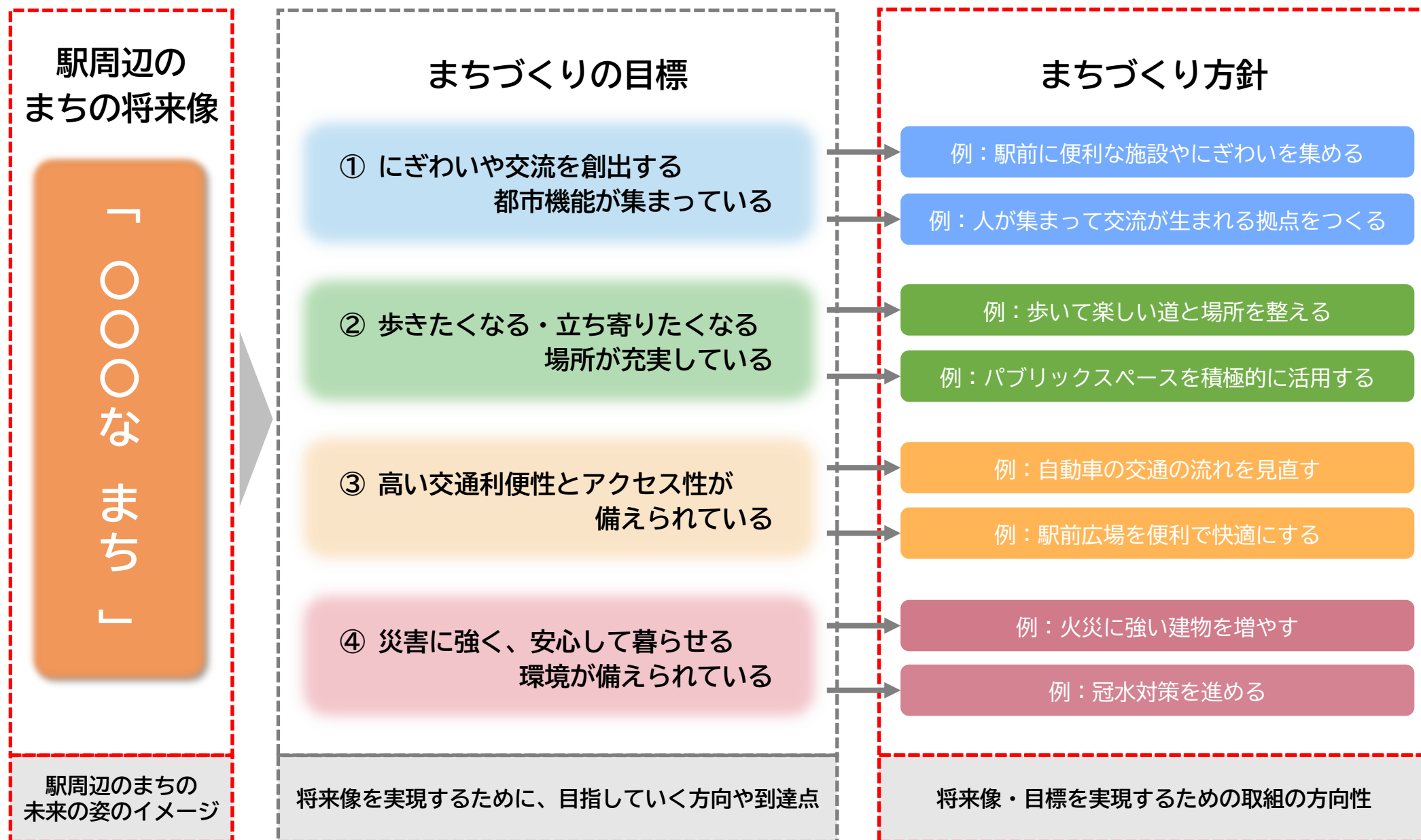
<アンケートで多く寄せられた主な課題等の位置図>

※電子地形図（国土地理院）を加工して作成



◆「まちづくりアンケート」の結果は、ご自身の実感に近いものでしたか。
もし、実感と異なる点があれば、どのような点に差を感じたか教えてください。

(2)－② まちづくり方針・将来像の検討について



本日【テーマ1】で検討

前回の意見交換会で検討

本日【テーマ2】で検討

(2)－② まちづくり方針・将来像の検討について

【テーマ1】 駅周辺のまちの将来像について

〈ご質問①〉 駅周辺のまちの魅力・強みについて

◆ 駅周辺のまちづくりにあたっては、東大和市駅ならではの魅力や地域の特長を活かし、「東大和市駅らしさ」を大切にしたいと考えています。

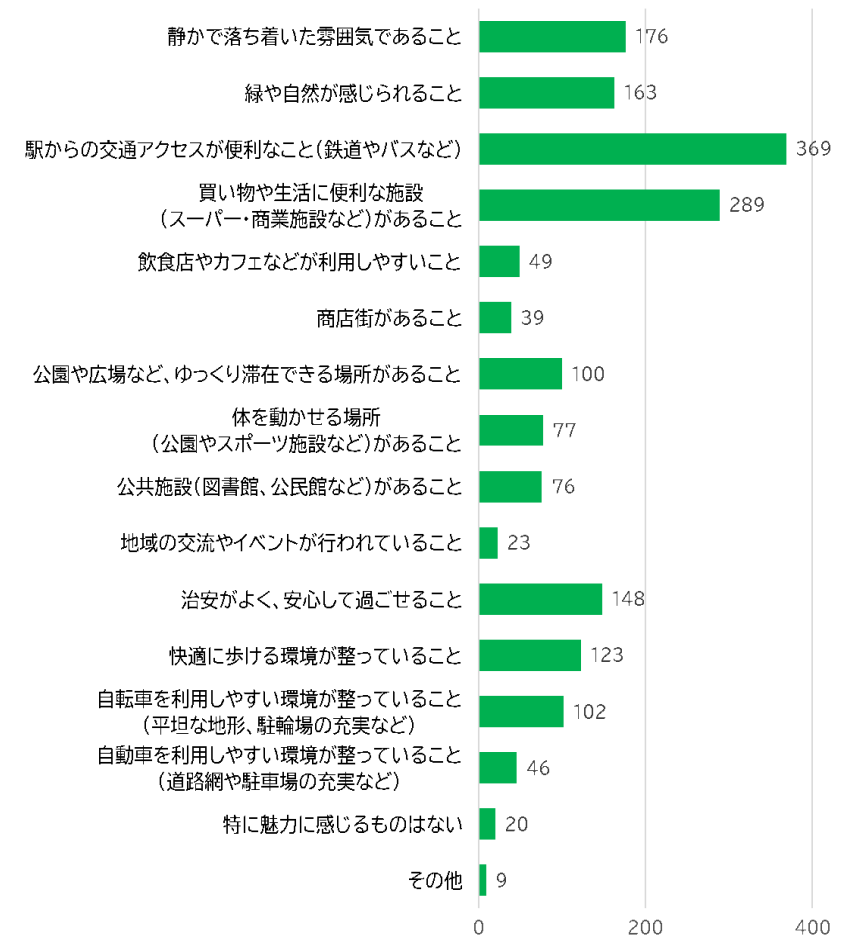
東大和市駅周辺の魅力や、他のまちと比べた際のこのまちならではの感じる強みは何だと思いますか？

(魅力・強みの例)

- ・ アクセスの良さと落ち着いた環境が両立している
→ 新宿・立川方面へアクセスしやすいが、駅周辺には程よい落ち着きがあり暮らしやすい
- ・ 自然とまちが上手く調和している
→ 駅近くに野火止用水や農地などがあり自然を感じられる一方で、買い物や交通の便利さも享受できる
- ・ 様々な世代が安心して過ごせる環境が整っている
→ 公園や広場、スポーツ施設があり、子どもはのびのび育ち、高齢者もいきいきと過ごせる

[参考：まちづくりアンケート抜粋]

問11：あなたがお住まいの地域で、魅力に感じることは何ですか。（複数選択、回答者：443名）



(2)－② まちづくり方針・将来像の検討について

〈ご質問②〉 駅周辺の将来のまちの姿について

◆まちの魅力・強みや、暮らす人・働く人・訪れる人のことをイメージしながら、駅周辺の将来のまちの姿を共有していきたいと考えています。

10年後、このまちが『〇〇のまち』と呼ばれるとしたら、〇〇にはどんな言葉が入ると良いですか？

(例) 「緑とにぎわい」のまち

野火止用水や道路沿いの緑が連なり、自然を感じながら、駅前のにぎわいも楽しめるまち

「歩いて楽しい」まち

駅周辺に個性的なお店や、気軽に立ち寄れるお店が並び、既設の花や緑に彩られた、歩くだけで楽しいまち

「くつろぎと交流」のまち

駅前広場や道路沿いにベンチやテラス席があり、誰もが気軽に集まって過ごせるまち

「学びと子育て」のまち

安心して子育てできる機能が整うとともに、高齢者も学びや活動を楽しめるまち

参考：他の駅周辺のまちづくりの将来像

他の駅周辺のまちづくりでも、“そのまちらしさ”を大切にしながら、将来のまちの姿を描いています

自由が丘駅周辺（目黒区）

将来像：〈自由の思想〉で創造していく
グリーン社会の小さな世界都市づくり



下北沢駅周辺（世田谷区）

将来像：歩いて 楽しい 快適なまち
シモキタ



流山おおたかの森駅周辺（千葉県流山市）

将来像：都心からいちばん近い森のまち



(2)－② まちづくり方針・将来像の検討について

【テーマ2】まちづくり方針について

駅周辺の課題、【テーマ1】で話し合った将来像・まちづくりの目標を踏まえて、まちづくり方針（取組の方向性）を検討したいと考えています。

「こんな方針が望ましい」「こんな取組があるとよい」など、皆さまのご意見をお聞かせください。

<「東大和市駅中心地区」や「駅前広場」の方針・取組の例>

方針例：駅前に便利な施設やにぎわいを集める

取組例：

- ・駅前に、商業施設や日常生活に役立つ施設ができるように促進する



参考イメージ：木造の商業施設「nonowa国立SOUTH」（国立駅南口）

- ・複数の土地をまとめて形を整え、道路・広場整備や、建物の更新・共同建替えなどを誘導する

<現況>



<将来>



参考イメージ：道路や建物等の一体的な更新を誘導（ひばりヶ丘駅北口）



方針例：人が集まって交流が生まれる拠点をつくる

取組例：

- ・鉄道高架下や駅前広場などを活用して、イベント等が行える交流の拠点を創る



参考イメージ：高架下を活用したアートフェス（横浜市小金町）

方針例：冠水対策を進める

取組例：

- ・雨水幹線整備を推進する

参考イメージ：東大和市駅周辺における冠水時の様子



方針例：駅前広場を便利で快適にする

取組例：

- ・駅とバス・タクシー乗降場を結ぶ通路シェルターを設ける
- ・自家用車の送迎駐車スペースを設ける

参考イメージ：駅とバス乗降場を結ぶ通路シェルター（新所原駅北口駅前広場）



(2)－② まちづくり方針・将来像の検討について

＜「まちづくり検討対象地区全体」や「沿道商業エリア」の方針・取組の例＞

方針例：歩いて楽しい道と
場所を整える

取組例：

- ・駅前広場や道路を使いやすく整え、歩行者の空間を広げたり、バリアフリー化などの工夫を行う

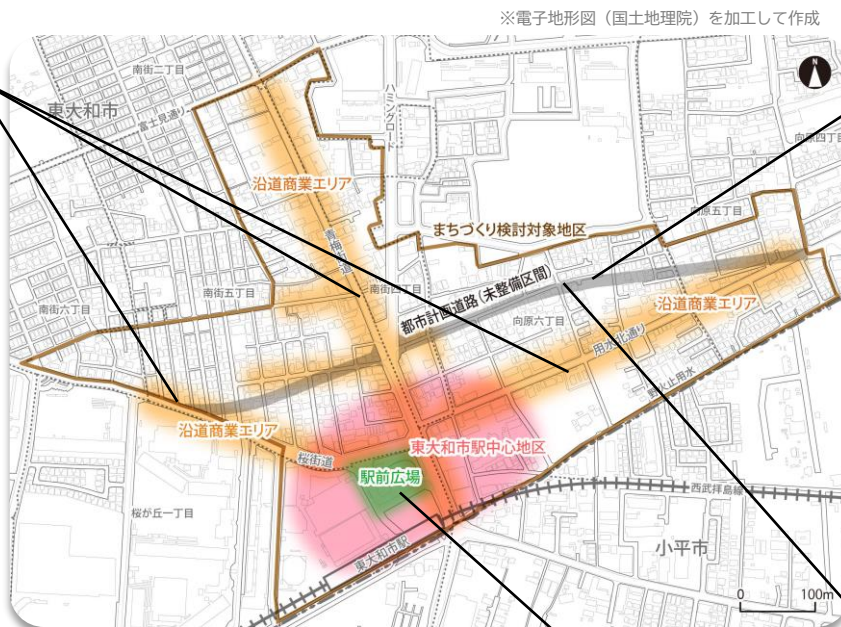


参考イメージ：拡幅や舗装の高質化により、歩きやすく快適に利用できるようになった歩道（大阪市 御堂筋）

- ・まちに開かれた店舗（建物1階沿道部分がガラス張りの路面店等）を誘導する



参考イメージ：1階沿道部分がまちに開かれた店舗（松山市 花園町通り）



方針例：パブリックスペースを積極的に活用する

取組例：

- ・駅前広場、道路、野火止用水沿い等のパブリックスペースを休憩や飲食、イベント等で活用できるようにする



参考イメージ：駅前広場や道路を活用したにぎわい空間（狛江駅北口）

方針例：自動車の交通の流れを見直す

取組例：

- ・駅周辺の交通渋滞の緩和や防災機能の向上に役立つ、都市計画道路の未整備区間の整備を推進する

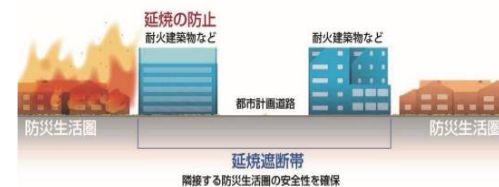


参考イメージ：東大和駅前周辺の交差点の渋滞の状況（令和6年度実施の交通量調査結果より）

方針例：火災に強い建物を増やす

取組例：

- ・都市計画道路の整備と合わせて、沿道の建物の建替え等を誘導する



参考イメージ：都市計画道路の整備による市街地の防災性向上のイメージ

◆ 本日の内容

(1) 意見交換会の趣旨・進め方と前回の振り返り

(2) 本日も意見をいただきたい事項

① まちづくりアンケート調査の結果について

② まちづくり方針・将来像の検討について

(3) 意見交換

(3) 意見交換（グループワーク）

○この意見交換会は、東大和市駅周辺のまちづくりについて、市が情報をお伝えしながら、地域の皆様と一緒に将来のアイデアや意見を出し合うことで、今後のまちづくりを進めていくための第一歩とすることを目的に開催しています。



意見交換にご参加いただく皆さまへ

- ◆この会は、自由にアイデアや意見を共有し合うことを目的とした場です。最終的な結論や合意を得ることを目的とはしていません。
- ◆お互いの意見を尊重しましょう。他の方の発言は最後まで聞き、途中で遮らないようご配慮をお願いします。感情的な発言は避け、穏やかに話し合いましょう。
- ◆限られた時間の中で多くの方にご発言いただけるよう、お一人おひとりの発言はできるだけ簡潔におまとめいただけますようお願いいたします。
- ◆どうぞ遠慮なさらず、感じたことや考えをお話してください。さまざまな視点を歓迎し、誰もが安心して話せる場を、みなさんと一緒に作っていきたいと考えています。

(3) 意見交換（グループワーク）

～ グループワークの進め方 ～

① 自己紹介 [3分程度]

② まちづくりアンケート調査の結果について [7分程度]

③ まちづくり方針・将来像の検討について [25分程度]

④ まとめ [5分程度]

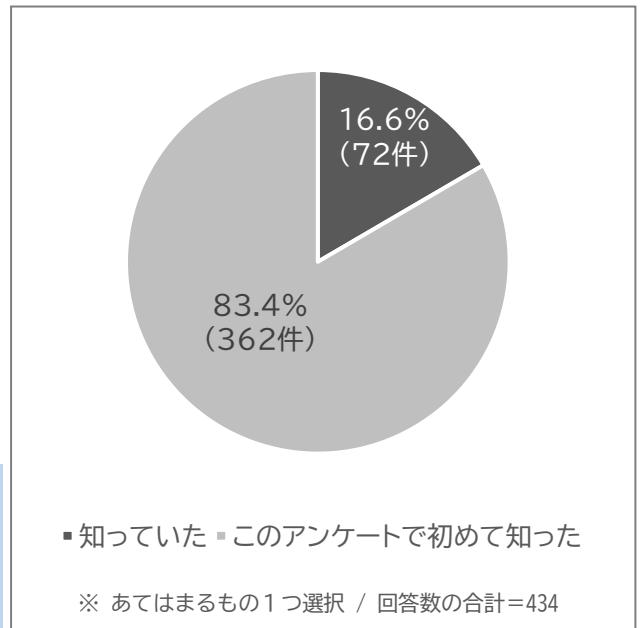
⑤ 発表 [各グループ5分程度]

東大和市駅周辺のまちづくりアンケート調査 (結果概要)

お住まいの地域について

1. 東大和市駅周辺のまちづくりに向けた検討を進めていることを知っていたか

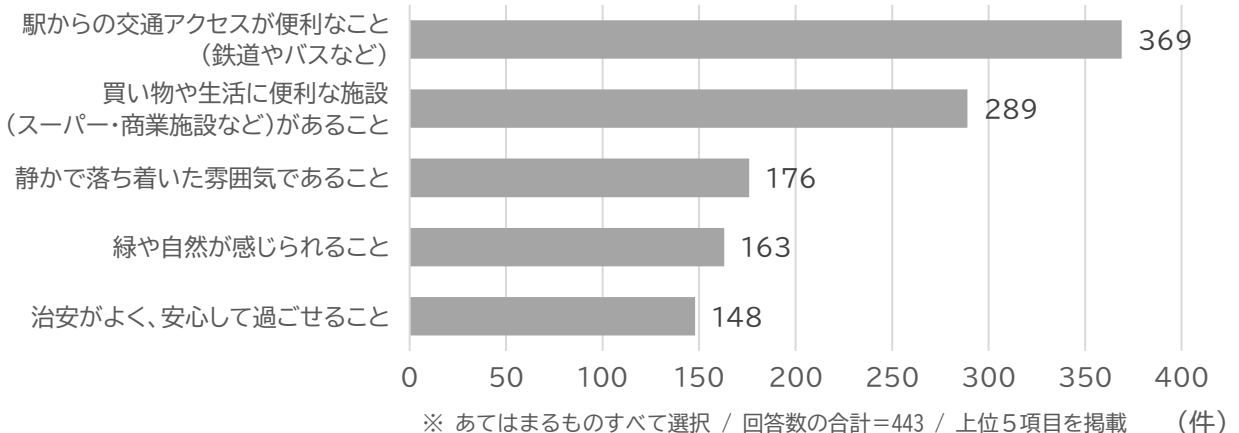
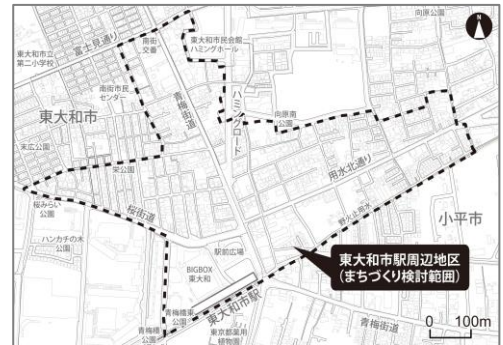
- ・回答者の83.4%の方が「このアンケートで初めて知った」を選択しています。



⇒ 皆様のご理解を得ながら検討を進めていくために、今後も意見聴取の機会を設けることや周知を兼ねたイベントの開催をしていくことが必要と考えられます。

2. お住まいの地域（東大和市駅周辺地区）で魅力に感じること

- ・「駅からの交通アクセスが便利なこと」、「買い物や生活に便利な施設があること」が上位に選ばれています。また、「静かで落ち着いた雰囲気であること」や「緑や自然が感じられること」も多く選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、花壇がきれいであること、健康寿命の延伸につながる取組が行われていることなどが挙げられています。

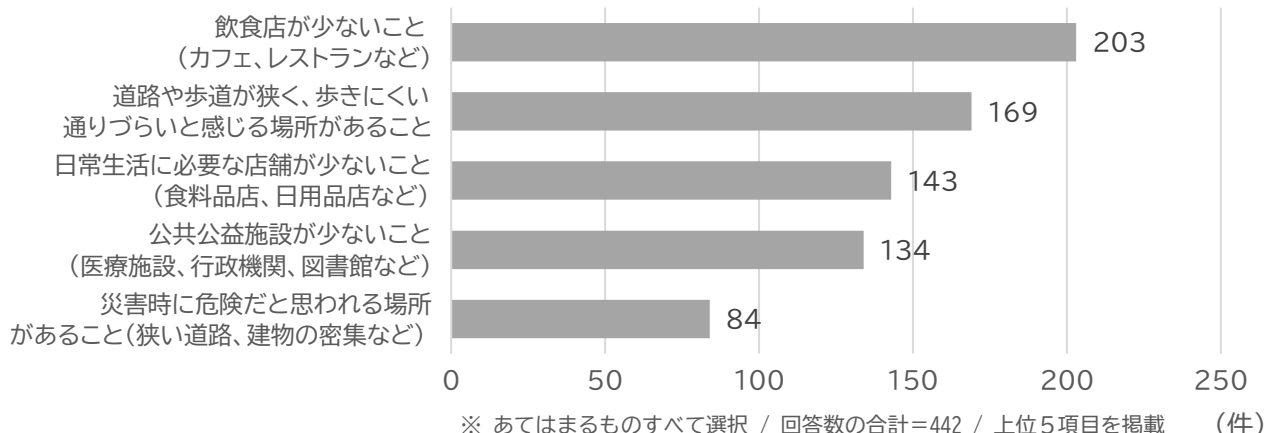
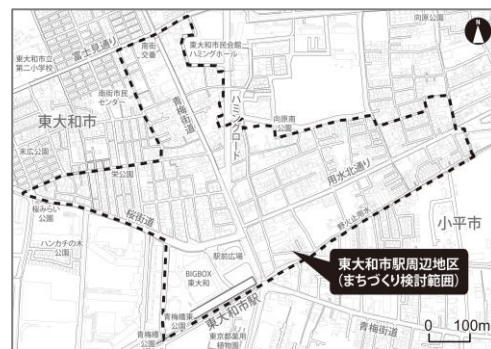


⇒ 回答者がお住まいの地域については、公共交通へのアクセス性、生活に便利な施設の立地、落ち着いた雰囲気や自然を感じる環境が魅力だと考えられます。

「東大和市駅周辺地区」について

3. 「東大和市駅周辺地区」で課題だと考えること

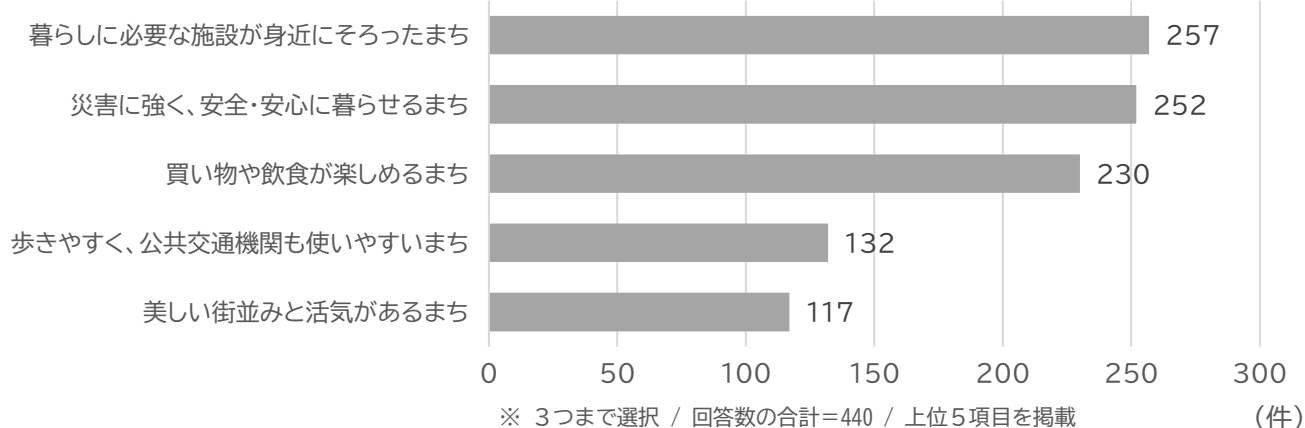
- ・「飲食店が少ないこと」、「道路や歩道が狭く、歩きにくい・通りづらいと感じる場所があること」などが上位に選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、大雨時に道路が冠水すること、都市計画道路が未整備であることなどが挙げられています。



⇒ 「東大和市駅周辺地区」では、**飲食店・店舗・公共公益施設などの充実、安全・安心に暮らせる環境整備**が課題だと考えられます。

4. 「東大和市駅周辺地区」がどのようなまちになってほしいか

- ・「暮らしに必要な施設が身近にそろったまち」、「災害に強く、安全・安心に暮らせるまち」、「買い物や飲食が楽しめるまち」などが上位に選ばれています。

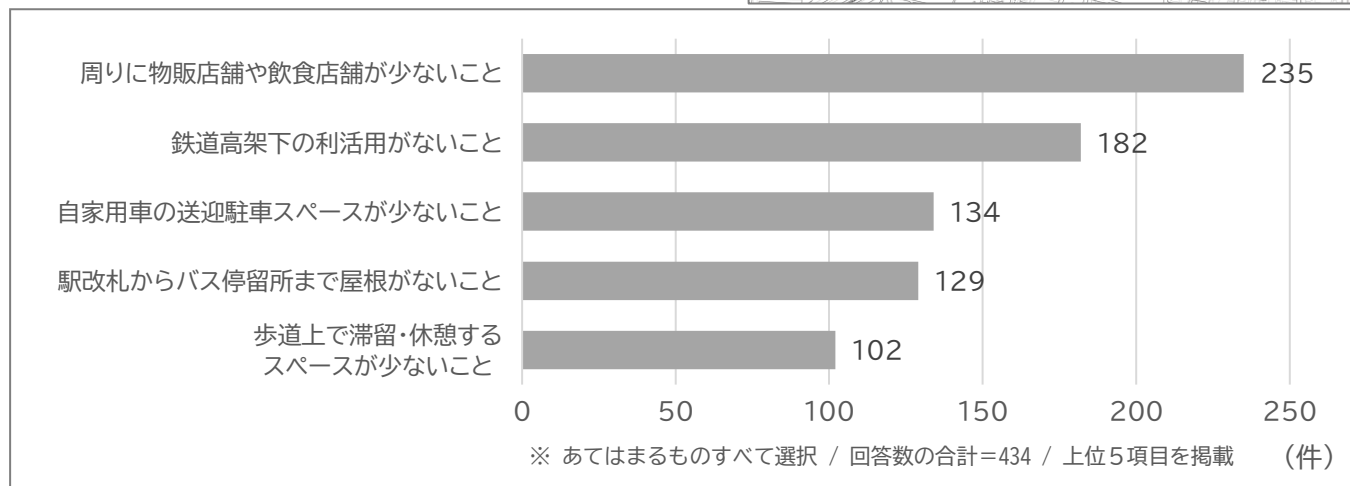


⇒ 「東大和市駅周辺地区」では、**暮らしに必要な施設・店舗の充実、安心して暮らせる環境整備**が求められています。

「駅前広場」や「東大和市駅中心地区」について

5. 「駅前広場」で課題だと考えること

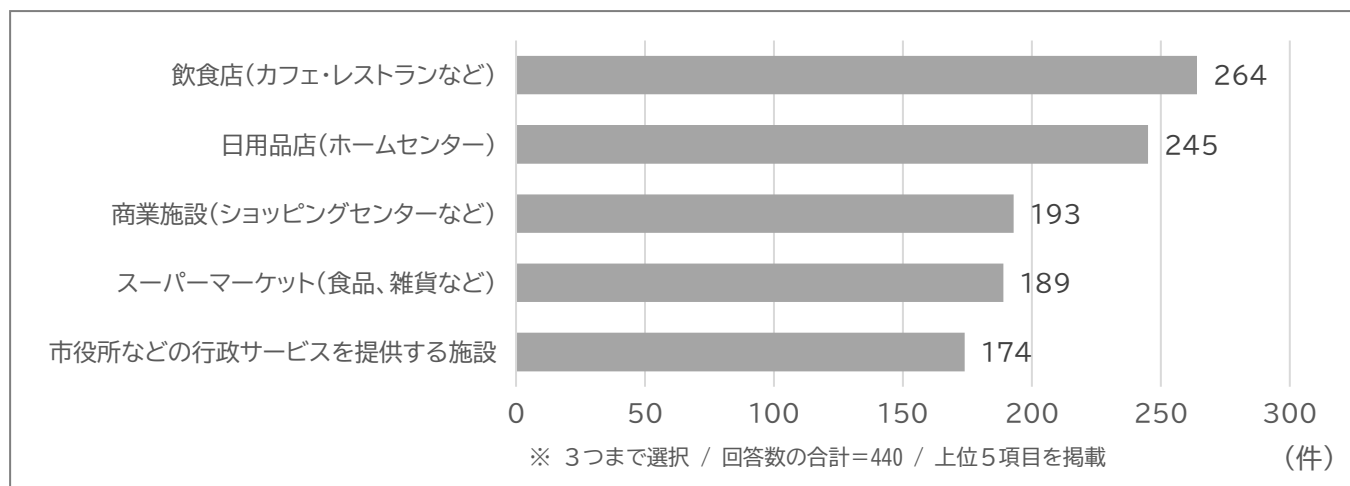
- ・「周りに物販店舗や飲食店舗が少ないこと」、「鉄道高架下の利活用がないこと」などが上位に選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、駅前に交番が無いこと、信号の待ち時間が長いことなどが挙げられています。



⇒ 「駅前広場」では、物販店舗等の充実、空間の有効利用が課題だと考えられます。

6. 「東大和市駅中心地区」にどのような施設が必要か

- ・「飲食店」、「日用品店」などが上位に選ばれています。また、「市役所などの行政サービスを提供する施設」も多く選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、ファストフード店、書店、金融機関などが挙げられています。

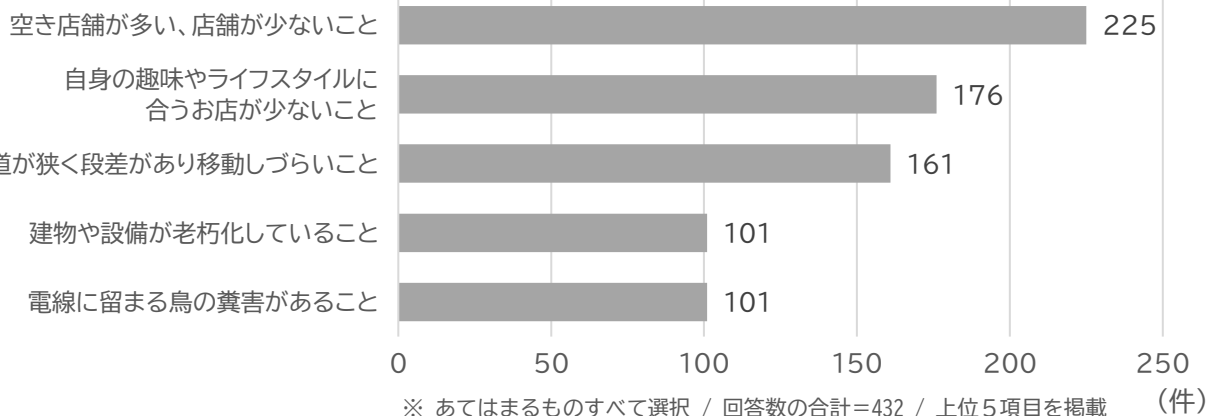
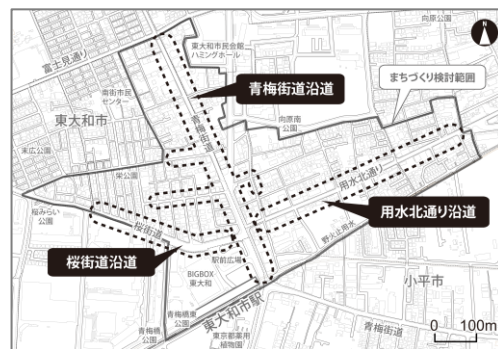


⇒ 「東大和市駅中心地区」では、飲食店、日用品店などの店舗、金融機関、行政サービスといった暮らしを支える店舗・施設などの充実が求められています。

「沿道商業エリア」について

7. 「沿道商業エリア」について課題だと考えること

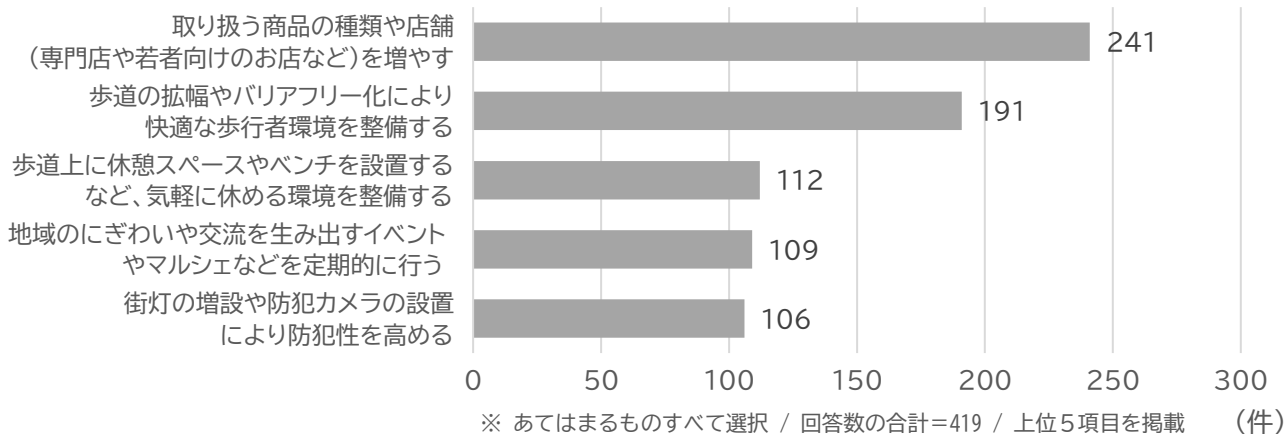
- ・「空き店舗が多い、店舗が少ないこと」、「自身の趣味やライフスタイルに合うお店が少ないこと」などが上位に選ばれています。また、「歩道が狭く段差があり移動しづらいこと」などの店舗・施設以外の選択肢も多く選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、大雨時に道路が冠水すること、居酒屋以外の飲食店が少ないこと、車いすが移動しづらいことなどが挙げられています。



⇒ 「沿道商業エリア」では、空き店舗の解消、冠水対策や歩行者環境の整備等の安全・安心に暮らせる環境整備、建物の老朽化の改善が課題だと考えられます。

8. 「沿道商業エリア」にどのような取り組みが必要か

- ・「取り扱う商品の種類や店舗を増やす」、「歩道の拡幅やバリアフリー化により快適な歩行者環境を整備する」などが上位に選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、喫茶店やカフェなどの飲食店の充実、自転車専用レーンの整備などが挙げられています。

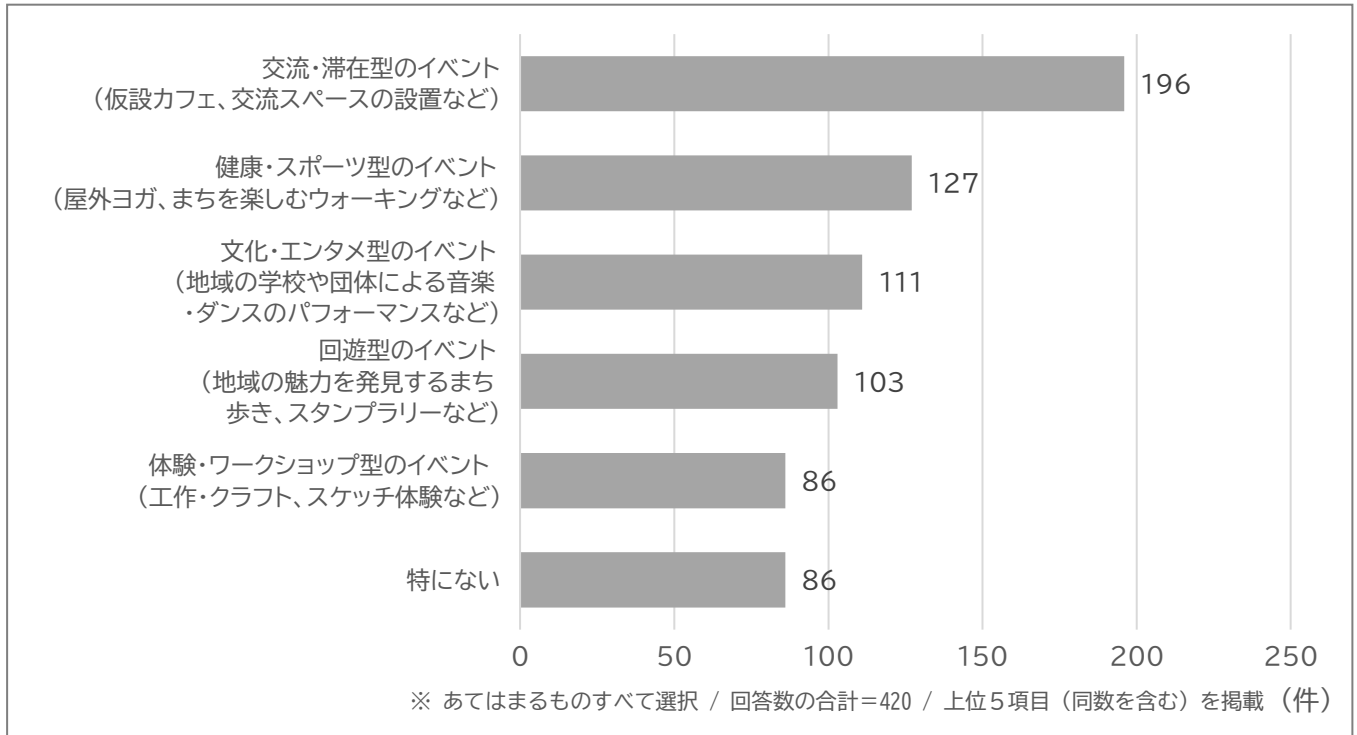


⇒ 「沿道商業エリア」では、飲食店、店舗といった多様な店舗などの充実に加え、安全・安心な歩行者環境の整備が求められています。

まちづくりに対する考え・要望

9. 東大和市駅の駅前広場やその周辺道路などで、まちづくりに関するイベントを実施する場合、どのようなコンテンツであれば参加したいと思うか

- ・「交流・滞在型のイベント」、「健康・スポーツ型のイベント」などが上位に選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、地元野菜の販売、マルシェ、スポーツ観戦などの選択肢に関連する具体例が挙げられています。



⇒ まちづくりイベントを実施する場合、その内容としては、交流・滞在のできる飲食や物販などのマルシェ、スポーツを楽しむイベントが多くの方から望まれています。

【参考】「向原団地の創出用地」について

10. 「向原団地の創出用地」にどのような施設が整備されて欲しいか

- ・「日用品店」、「商業施設」、「飲食店」などが上位に選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、緑地・ドッグラン・公園の利用に関するものが挙げられています。

11. 「向原団地の創出用地」の活用にあたりどのような配慮が必要か

- ・「交通環境への配慮」、「歩行者の安全確保」が上位に選ばれています。
- ・「その他」のご意見としては、樹木などの保全、落ち着いた雰囲気維持が挙げられています。



※向原団地の創出用地は、東大和市駅周辺地区の範囲外ですが、広域的な観点から質問を設けています。