

東大和市都市マスタープラン

(改定案)

東大和市

令和7年3月

目 次

序 章	都市マスタープランについて	1
序－1	改定の背景・目的	2
序－2	計画の位置付け	2
序－3	目標年次	3
序－4	計画の構成	4
第1章	現状と課題	7
1－1	社会情勢の変化に対応したまちづくり	8
1－2	前計画の達成状況	10
1－3	都市の現状	11
1－4	都市づくりの主要課題	27
第2章	全体構想	31
2－1	目指す都市の姿	32
2－2	将来都市構造	36
2－3	分野別方針	41
■	方針1 土地利用の方針	41
■	方針2 道路と交通の方針	44
■	方針3 みどりと環境の方針	48
■	方針4 安全と安心の方針	54
■	方針5 住まいと暮らしの方針	57
■	方針6 賑わいと交流と活力の方針	59

第3章 地域別構想・・・・・・・・・・・・・・ 63

3-1	芋窪・蔵敷地域・・・・・・・・・・・・・・	66
3-2	奈良橋・湖畔・高木地域・・・・・・・・・・・・・・	72
3-3	狭山・清水地域・・・・・・・・・・・・・・	78
3-4	上北台・立野地域・・・・・・・・・・・・・・	84
3-5	中央・南街地域・・・・・・・・・・・・・・	90
3-6	仲原・向原地域・・・・・・・・・・・・・・	96
3-7	清原・新堀地域・・・・・・・・・・・・・・	102
3-8	桜が丘地域・・・・・・・・・・・・・・	108
3-9	上北台駅周辺まちづくり推進地区・・・・・・・・・・・・・・	114
3-10	東大和市駅周辺まちづくり推進地区・・・・・・・・・・・・・・	116

第4章 実現に向けて・・・・・・・・・・・・・・ 119

4-1	協働・協調のまちづくりの推進・・・・・・・・・・・・・・	120
4-2	効果的なまちづくり手法の活用・・・・・・・・・・・・・・	121
4-3	まちづくり推進体制の強化・・・・・・・・・・・・・・	122
4-4	進行管理と見直し・・・・・・・・・・・・・・	123

資料編・・・・・・・・・・・・・・ 125

資-1	改定経過・・・・・・・・・・・・・・	126
資-2	市民意見・・・・・・・・・・・・・・	129
資-3	用語解説・・・・・・・・・・・・・・	144