リアルタイム事務事業評価調書①【会議資料】

令和　6　年　10　月　11　日　作成

事業名	旧みのり福祉園管理事業					
担当部署	部	地域福祉部	課	障害福祉課	係	庶務係

A）基本情報

基本施策	2　健康であたたかい心のかよいあうまちづくり									
	行財政運営									
分野別施策	施策2　－　3　障害者福祉									
	行財政　－　2　公共施設等マネジメント【重要施策】									
展開方向	☑ 障害のある人の自立を支える環境づくり									
	□ ライフステージに対応した支援と社会活動への参加の推進									
	□ 障害のある人や障害に対する理解促進等									
予算科目	会計	一般	款	3	項	1	目	4	事業番号	13
事業名称	旧みのり福祉園管理費								継続・新規	継続して実施している事業

B）事業概要・事業目的

事業の概要・目的	平成２８年９月３０日をもって閉演した旧みのり福祉園について、適切に施設の維持管理を行う。

C）過去の実績（事業の実績を示す数値　又は　事業の目標としたものの結果）※市民意識調査の結果は不可です。

	実績の説明	単位	令和3	令和4	令和5
①	新型コロナワクチン集団接種会場におけるワクチン接種	件	77,248	34,348	9,959
②					
③					
④					
⑤					
	数値として出せる実績はない（下記に理由を記入↓）				

実績を出せない理由	

D）昨年度（令和5年度）における事業の課題や反省点

①	新型コロナワクチン集団接種会場として、令和３年５月から令和５年１２月３１日まで旧みのり福祉園を使用した。
②	検討事項：ア　借上地の取得費用約１億2400万円
	イ　旧みのり福祉園建物撤去の概算（プレハブ1200万円以上　鉄骨6000万円以上）
	ウ　建物改修（最低でも2億7000万円以上＋設計＋工事監理3600万円以上）
	エ　敷地の民間活用は困難（H30サウンディング調査より）

E）令和6年度の事務の進め方（予定含む）※なるべく時系列に沿って記入してください。

①	４月　維持管理に係る経費は以下のとおりとして契約済み。（主管課：障害福祉課）
	ア　旧みのり福祉園用敷地のうち借上げ部分（684.33㎡）の用地借上料　2,601,540円(R6年度)
	（契約期間：令和３年４月１日～令和８年３月３１日）
	イ　旧みのり福祉園の建物等の包括管理業務委託　約90万円（該当部分を積算　主管課：管財課）
	（ 自家用電気工作物点検　消防設備点検　除草　機械警備）
	なお、受変電設備はPCB含有の可能性があるため、今年度中に取替工事を実施する見込（補正対応）
②	６月　桜が丘市民センターの空調及び照明器具の更新工事に伴う代替施設として使用（児童館）
	（活用期間：令和６年７月１日～令和６年１１月３０日（予定））
③	１０月　令和７年度予算を見積（①アは障害福祉課において計上予定）
④	１０月　医師会からの議題（次期パンデミックに備えて旧みのり福祉園の整備の考え）に関する関係部署の
	調整・回答案の作成（健康推進課）

F）令和6年度中に目指す目標・状態

※「○○意識を高める」、「理解を深める」等といった成果が不明確な目標ではなく、できるかぎり効果が数値化できる目標にしてください。

①上記E①アに係る借上契約の令和７年度における維持の適否の確定（現行は8.3.31までの長期継続契約）
②上記E①アに係る借上契約の主管課の確定

G）当該会議で聞きたいこと

※ある場合のみ記入してください。詳細は会議で説明してください。

①	借上契約の継続に関する意見及び旧みのり福祉園の敷地（市有地＋借上地）の利活用に関する意見
	（なお、正式には市有地等利活用検討委員会にて審議する。）
②	民間活用が厳しい土地の上に存する建物の撤去に関する意見
③	障害福祉に活用していない施設を、障害福祉課が維持管理していることの適否に関する意見

H）評価会議での意見・助言等

①	借地料については来年度も障害福祉課で予算計上すること。 市有地の部分については普通財産化がされているため、管財課の方で引き続き予算計上すること。
②	土地の所有者に今後の土地活用の意向を早めに確認し、市の方向性を検討すること。
③	ＰＣＢ含有物は、他の施設のものとあわせて処分すること。 電気代等、使用していないところに経費がかかっている場合は早急に支払いの停止を検討すること。

リアルタイム事務事業評価調書②【実績報告・分析】

令和　7　年　3　月　21　日 作成

事業名	旧みのり福祉園管理事業					
担当部署	部	地域福祉部	課	障害福祉課	係	庶務係

A）リアタイ評価会議後に対応したこと・参考としたこと

①建物管理について、管財課と調整。土地の賃貸借契約期間が令和8年3月末までとなっていることから、賃借料の予算措置等借地に関しては、令和7年度まで管理は障害福祉課で所管することで調整した。
②桜が丘市民センターの改修工事期間中、代替施設として使用（令和6年7月～11月）することが決まる。

B）R6年度の実績（事業の実績を示す数値又は事業の目標としたものの結果）

	実績の説明	単位	目標値	R6実績値	【参考】R5実績値
①					
②					
③					
④					
⑤					

○ 数値として出せる実績が得られなかった（下記にその理由と当初の目標と代替する目標を記載してください）

理由　及び 代替する目標	担当部署として、当該施設（建物）を使用する事業を行っていないため。
R6実績は 去年と比べて	□ 向上した □ 例年通り □ 低下した ☑ その他

左記とした理由　又は　分析等（向上・低下した要因等）：
平成２８年９月３０日をもって閉園したみのり福祉園の施設（建物）として、障害者福祉の施策に資する施設としての利用は行っていないため。

C）分析（令和6年度の実績を踏まえて）　↓　該当するものに○をつけてください　↓

	高い	普通	低い
①この事業の**有効性**は ニーズとコスパ、執行体制、手法として最適か　等			○
①の理由：敷地、建物を、維持管理しているのみ。障害者福祉事業の用途には使用していない。			
②この事業における**市民協働・市民協創**の余地は ※市民協働、市民協創については別紙参照。	多くの余地がある	余地がある	○ 余地がない
②の説明：市民協働・市民協創を考える具体の施設利用方法が確定していない。			
③この事業が今後**民間活力**等を活用する余地について	多くの余地がある	余地がある	○ 余地がない
③の説明：平成３０年度に行われたサウンディングで、民間企業からは、事業用地としての価値は低いという声が聞かれた。			
④この事業が今後類似事業と**統合・再構築**できるか ※類似事業がある場合のみ回答	可能である	検討の余地がある	○ 不可能である
④の説明：旧みのり福祉園の事業は、平成28年10月1日から、東大和市総合福祉センターは～とふるに移管されている。			
⑤**近隣市の類似事業と比較して**充実している事業か ※近隣市に類似する事業がある場合のみ回答	他市より 充実している	他市と同程度	他市の方が充実
⑤の説明：機能を廃止した施設である。該当する選択肢はない。			
⑥**東大和市独自の個性**を出している事業か	市の特長、個性を 出せる事業である	他市と同程度 個性はない	
⑥の説明：機能を廃止した施設である。該当する選択肢はない。			

リアルタイム事務事業評価調書③【課題・今後の方向性、事業コスト】

A）来年度以降の課題や見直すべき点　※事業の実施を経て、反省・見直しすべきだと思ったことを記入してください。

①	旧みのり福祉園敷地の借地部分の借用期間は、令和８年３月末日までであるため、７年度中に借地を所有者に返還するか否かについて決定する必要がある。
②	
③	
④	

B）来年（令和７年度）の取組予定　※事務予定または、改善事項を記入してください。

①	旧みのり福祉園の土地建物の活用方針について、公共施設再編の担当部署と調整する。
②	R8.4.1以降の借地部分について、地主の意向を確認する。
③	上北台市民センター及び清原市民センター（清原図書館）の代替施設として地域振興課及び中央図書館の使用に協力する。
④	
⑤	

C）上記Bの取組にあたって必要な調整・準備事務等　※記入日時点で必要と考えられる準備事務について記入。

①	今後の借地契約の方針決定には、旧みのり福祉園の活用方針の策定スケジュールの把握や、借地と市有地の一体活用か分離活用かを確認する必要がある。
②	
③	
④	

事業コスト　（　7　年　3　月　21　日 時点　）

予算科目	会計	一般	款	3	事業番号	13	事業名称	旧みのり福祉園管理費
			項	1				
			目	4				

R6予算額及び決算額　※会計年度任用職員に係る経費（報酬等）は記入不要です。　単位：円

R6予算額		R6決算額(暫定)		【参考】R5決算額	
事業費合計	4,081,000	事業費合計	2,612,944	事業費合計	2,612,944
積算根拠		積算根拠		積算根拠	
10 需用費	1,417,000	10 需用費	0	10 需用費	0
11 役務費	50,000	11 役務費	0	11 役務費	0
13 使用料及び賃借料	2,614,000	13 使用料及び賃借料	2,612,944	13 使用料及び賃借料	2,612,944
財源内訳		財源内訳		財源内訳	
一般	4,081,000	一般	2,612,944	一般	2,612,944
国		国		国	
都		都		都	
市債		市債		市債	
その他		その他		その他	