

対象施設・業務一覧表(平成31～令和5年度で追加・変更した業務)

別紙1-2

※仕様書には盛り込まれている。追加・変更業務の程度の参考。廃止業務は記載していません。

追加年度	NO.	施設NO.	施設	所属課	業務の大分類		説明	業務概要	6～10年度の実施予定				
									6	7	8	9	10
R2			きよはら児童館	青少年課	M	冷暖房設備点検	点検の追加	室内機の点検の追加	○	○	○	○	○
R2			小学校	教育総務課	M	冷暖房設備点検	定期点検の追加	・平成30年度設置機器(ガスヒートポンプ20台)のメーカー点検の無償保証期間の満了に伴う追加。・電気仕様2台分のフロン排出抑制法に基づく定期点検(3年に1回)の追加	○	○	○	○	○
R2			中学校	教育総務課	M	冷暖房設備点検	定期点検の追加	・平成30年度設置機器(ガスヒートポンプ1台)のメーカー点検の無償保証期間の満了に伴う追加。・電気仕様7台分のフロン排出抑制法に基づく定期点検(3年に1回)の追加	○	○	○	○	○
R2			郷土博物館	生涯学習課	E	非常用発電設備点検	非常用自家発電設備模擬負荷点検	関係法令の改正に伴う非常用自家発電設備模擬負荷点検の追加	○	○	○	○	○
R2			狭山緑地管理事務所	土木公園課	AH	機械警備	狭山緑地管理事務所機械警備委託料	当該施設の機械警備業務を包括委託の対象とすることに伴う追加。予算額は平成31年度環境課予算	○	○	○	○	○
R2			中学校	教育総務課	C	自家用電気工作物	受変電設備の設備容量増	1 受変電設備の設備容量増:第一中学校は175kVA→200kVA・LEG-31USXT充電機(26kVA)×1台新設、第二中学校は200kVA→225kVAへ、第四中学校は150kVA→175kVAへ容量増	○	○	○	○	○
R2			郷土博物館	生涯学習課	S	防火設備定期検査	防火設備点検の回数増	平成28年6月1日改正の建築基準法第12条における定期報告制度に伴い、防火設備点検が毎年必要となった。郷土博物館のみ3年に1回だったため、毎年実施へ回数増。	○	○	○	○	○
R3			学校給食センター	教育総務課	E	非常用発電設備点検	非常用自家発電設備模擬負荷点検	関係法令の改正に伴う非常用自家発電設備模擬負荷点検の追加	○	○	○	○	○
R4			市役所	総務管財課	AE	建物清掃	階段剥離清掃 (令和4年度:西階段1～5階を実施/令和5年度:東階段1～5階を実施)	以前から事務棟1階～5階間の東・西階段床面が古いワックス材による汚れが目立っている状態であるが、通常の清掃では落とすことができず、剥離剤を使用した特別清掃が必要であるため。	○	○	○	○	○
R4			奈良橋市民センター内第二育成室	地域振興課	M	冷暖房設備点検業務	エアコン保守点検	平成31年度より開所した第一クラブ第二育成室の冷暖房設備点検について、同一敷地内にある奈良橋市民センターの保守点検と一緒に点検を実施したいため。R4:第一クラブ第二育成室の実施を追加	○	○	○	○	○
R4			学童保育室	青少年課	AE M	冷暖房設備点検業務	エアコン室内機の薬品洗浄を年2施設から3施設に増 (令和4年度:第二育成室分追加/令和5年度:桜が丘クラブ分追加)	年間2か所であった室内機薬品洗浄を3箇所とし、2年に1度のサイクルで洗浄できるようにしたいと要望があったため(施設により室内機の台数が異なるが金額は均等とした。2年に1回(R4:第一クラブ第二育成室・第八クラブ・第九クラブ/R5:第四クラブ・第七クラブ・桜が丘クラブ実施予定)	○	○	○	○	○
R4			小学校	教育総務課		建物清掃	体育館フィルター清掃	体育館にエアコンが新設され、室内機についているフィルターを定期的に清掃する必要があるため。	○	○	○	○	○
R4			中学校	教育総務課	AE	建物清掃	体育館フィルター清掃	体育館にエアコンが新設され、室内機についているフィルターを定期的に清掃する必要があるため。	○	○	○	○	○
R4			中学校	教育総務課	AE	建物清掃	第一中学校の一斉除草	第一中学校は、敷地面積が広く雑草の生える場所が他校と比較的多い。日常業務の中で1名体制で除草の対応をしてきたが、除草作業より雑草の成長が上回り追い付かない状況が課題であった。除草作業は、一時に数人で対応するのが効率的であるため、他校より人を配置し手厚く対応するように追加した。	○	○	○	○	○
R4		28	旧日立航空機株式会社変電所	生涯学習課	AH	機械警備	機械警備業務一式追加	令和4年度より旧日立航空機変電所の機械警備について包括施設管理業務委託へ移行するため、仕様内容に追加した。	○	○	○	○	○
R4		28	旧日立航空機株式会社変電所	生涯学習課	P	消防設備点検	警報設備の点検追加	令和4年度より旧日立航空機変電所の消防設備点検について、新規で非常ベル及び表示灯を各2か所設置したことにより点検業務を追加した。	○	○	○	○	○
R4			郷土博物館	生涯学習課	E	非常用発電設備点検	非常用照明設備蓄電池点検を年1回から年2回に増	現仕様の年1回の点検では蓄電池セルへの補水が追いついておらず、保守サイクルが来る前に規定水量の許容範囲を大きく逸脱している状態である。また、蓄電池及び整流器(充電設備)の劣化が進行していることから、安全性を考慮し、点検頻度を1回追加とした。	○	○	○	○	○
R4			狭山公民館	中央公民館	M	冷暖房設備点検業務	新設冷暖房設備の保守点検業務一式	令和3年11月に冷暖房設備の更新があり、新機種に対応するよう仕様内容を変更した。	○	○	○	○	○
R4			市役所庁舎	総務管財課	C	自家用電気工作物点検	空調設備更新に伴いトランス容量増	空調設備更新に伴いトランス容量が500kVA増加	○	○	○	○	○
R5			市役所庁舎	総務管財課	W	自動ドア点検	警備室前新設自動ドアを保守対象に追加	警備室前新設自動ドアを保守対象に追加(点検頻度は他の自動ドアと同様に年3回実施するものとする。)	○	○	○	○	○
R5			市役所庁舎	総務管財課	AE	建物清掃 (日常清掃業務)	-	仕様追加:トイレ便座クリーナー補充・ナプキン補充・手指消毒液の補充・午前7時30分～午前8時まで1人勤務時間を変更	○	○	○	○	○
R5			子ども家庭支援センター	子ども家庭支援センター	AE	建物清掃	授乳室エアコン1台室内機フィン洗浄	令和4年度に授乳室エアコン1台追加。令和4年度に更新したエアコン4台の室内機フィン洗浄単価の増	○	○	○	○	○
R5			小学校	教育総務課	C	自家用電気工作物点検	第一小学校キュービクル更新によるトランス容量増	令和5年8月に第一小学校のキュービクルを更新し、トランス容量を130kVA→175kVAに増やす予定	○	○	○	○	○
R5			狭山公民館	中央公民館	R	特定建築物定期調査	特定建築物定期調査(1回/3年→毎年に変更)	特定建築物定期調査(1回/3年→毎年に変更)	○	○	○	○	○
R5			蔵敷公民館	中央公民館	R	特定建築物定期調査	特定建築物定期調査(1回/3年→毎年に変更)	特定建築物定期調査(1回/3年→毎年に変更)	○	○	○	○	○