

第3号報告

東大和市土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和4年度東大和市土地開発公社の経営状況を次のとおり提出する。

令和5年6月13日

提出者

東大和市長 和地 仁美

令和4年度 東大和市土地開発公社事業報告書

令和4年度東大和市土地開発公社事業報告は、次のとおりである。

1 公共用地取得事業

なし

2 公共用地売却事業

	事業名	面積(㎡)	売却金額(円)
1	立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地売却事業	457.23	139,929,788
2	市道第2号線角切用地売却事業	13.39	2,997,965

令和4年度東大和市土地開発公社決算書

表－1

(収入)

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正予算額	予算現額	収入済額	予算現額と収入済額との比較
1 事業収入	147,055,000	0	147,055,000	142,927,753	△ 4,127,247
1 土地売払収入	147,055,000	0	147,055,000	142,927,753	△ 4,127,247
2 借入金	0	0	0	0	0
1 借入金	0	0	0	0	0
3 事業外収入	1,000	0	1,000	206	△ 794
1 利息収入	1,000	0	1,000	206	△ 794
合 計	147,056,000	0	147,056,000	142,927,959	△ 4,128,041

(支出)

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1 事業費	9,697,000	0	9,697,000	7,840,512	0	1,856,488
1 土地取得費	0	0	0	0	0	0
2 物件移転補償費	8,000,000	0	8,000,000	7,520,458	0	479,542
3 支払利息	1,697,000	0	1,697,000	320,054	0	1,376,946
2 管理費	82,000	0	82,000	76,760	0	5,240
1 一般管理費	81,000	0	81,000	76,210	0	4,790
2 事業管理費	1,000	0	1,000	550	0	450
3 借入金償還金	115,000,000	0	115,000,000	110,000,000	0	5,000,000
1 借入金償還金	115,000,000	0	115,000,000	110,000,000	0	5,000,000
4 予備費	10,000	0	10,000	0	0	10,000
1 予備費	10,000	0	10,000	0	0	10,000
合 計	124,789,000	0	124,789,000	117,917,272	0	6,871,728

令和4年度東大和市土地開発公社貸借対照表
(令和5年3月31日現在)

表－2

		(単位:円)
	資産の部	
1 流動資産		
(1)現金及び預金	40,844,655	
(2)公有用地	0	
流動資産合計		40,844,655
資産合計		40,844,655
	負債の部	
1 流動負債		
(1)短期借入金	0	
(2)未払金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
	資本の部	
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	35,920,659	
(2)当期純損失	76,004	
準備金合計		35,844,655
資本合計		40,844,655
負債・資本合計		40,844,655

令和4年度東大和市土地開発公社損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

表－3

		(単位:円)
1 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	142,927,753	142,927,753
2 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	142,927,753	142,927,753
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1)販売費及び一般管理費(経費)	76,210	76,210
事業損失		76,210
4 事業外収益		
(1)受取利息	206	206
経常損失		76,004
当期純損失		76,004

(重要な会計方針に関する注記)

(1)消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。

令和4年度東大和市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

表－4

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	142,927,753
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 7,841,062
その他の業務支出	<u>△ 76,210</u>
小計	<u>135,010,481</u>
利息の受取額	<u>206</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>135,010,687</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の引出しによる収入	0
定期預金の預入れによる支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	<u>△ 110,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 110,000,000</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>25,010,687</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>15,833,968</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>40,844,655</u></u>

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	<u>40,844,655</u>
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>0</u>
計	<u><u>40,844,655</u></u>

財 産 目 録

表－5

(令和5年3月31日)

(単位:円)

区 分		内 容	金 額	
資産の部				
1 流動資産				40,844,655
(1)現金及び預金				40,844,655
	普通預金		40,844,655	
	定期預金		0	
(2)公有用地				0
資産の計				40,844,655
負債の部				
1 流動負債				0
(1)短期借入金				
(2)事業未払金				
2 固定負債				0
(1)長期借入金				
負債の計				0
差引正味財産				40,844,655

公 有 用 地 明 細 表

表－6

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	面積	金額	面積	金額	
立川都市計画道路 3・4・17号桜街道 線先行取得用地	m ² 457.23	円 132,088,726	m ² 0.00	円 0	円 7,520,458	円 0	円 0	円 550	円 320,054	円 7,841,062	m ² 457.23	円 139,929,788	m ² 0.00	円 0	
市道第2号線角切 先行取得用地	13.39	2,997,965	0.00	0	0	0	0	0	0	0	13.39	2,997,965	0.00	0	
計	470.62	135,086,691	0.00	0	7,520,458	0	0	550	320,054	7,841,062	470.62	142,927,753	0.00	0	

短期借入金明細表

表-7

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
多摩信用金庫 東大和支店	% 0.30	円 110,000,000	円 0	円 110,000,000	円 0	立川都市計画道路3・4・17号桜街道線等用地の先行取得に伴う借入金
計		110,000,000	0	110,000,000	0	

現金及び預金明細表

表－8

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	40,844,655	
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		40,844,655	

資 本 金 明 細 表

表一9

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	東 大 和 市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

事業収益明細表

表－10

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 142,927,753	
	代 行 用 地 売 却 収 益		0	
	特 定 土 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特 定 土 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	—	0	
	代 替 地 売 却 収 益	—	0	
	造 成 地 賃 貸 収 益	—	0	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	—	0	
	附 帯 事 業 収 益	—	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	—	0	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 事 業 収 益	—	0	
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	—	0	
合 計			142,927,753	

事業原価明細表

表－11

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 142,927,753	
	代 行 用 地 売 却 原 価		0	
	特 定 土 地 売 却 原 価		0	
	代 替 地 売 却 原 価		0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用地売却原価		0	
	観光施設用地売却原価		0	
	特 定 土 地 売 却 原 価		0	
	代 替 地 売 却 原 価		0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	—	0	
	代 替 地 売 却 原 価	—	0	
	造 成 地 賃 貸 原 価	—	0	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	—	0	
	附 帯 事 業 原 価	—	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	—	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あ っ せ ん 等 事 業 原 価	—	0	
合 計			142,927,753	