

第3号報告

東大和市土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和3年度東大和市土地開発公社の経営状況を次のとおり提出する。

令和4年6月1日

提出者

東大和市長 尾崎 保夫

令和3年度 東大和市土地開発公社事業報告書

令和3年度東大和市土地開発公社事業報告は、次のとおりである。

1 公共用地取得事業

	事業名	面積(㎡)	取得金額(円)
1	立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地先行取得事業	457.23	132,088,726
2	市道第2号線角切用地先行取得事業	13.39	2,997,965

※番号1の物件移転補償金(残金)については、令和4年度予算で支出する。(令和3年度債務負担行為)

2 公共用地売却事業

	事業名	面積(㎡)	売却金額(円)
1	立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地売却事業	102.13	25,767,537

3 その他

・令和2年度立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地先行取得事業において、令和3年度へ繰越しを行った土地代金(振込手数料を含む) 22,694,166円の支払いを行った。

令和3年度東大和市土地開発公社決算書

表-1

(収入)						(単位:円)
款 項	当初予算額 (A)	補正予算額 (B)	繰越額に係る 財源充当額(C)	合計額 (A+B+C)	収入済額	合計額と収入済額 との比較
1 事業収入	26,242,000	0	0	26,242,000	25,767,537	△ 474,463
1 土地売却収入	26,242,000	0	0	26,242,000	25,767,537	△ 474,463
2 借入金	140,000,000	0	0	140,000,000	110,000,000	△ 30,000,000
1 借入金	140,000,000	0	0	140,000,000	110,000,000	△ 30,000,000
3 事業外収入	5,000	0	0	5,000	5,324	324
1 利息収入	5,000	0	0	5,000	5,324	324
合 計	166,247,000	0	0	166,247,000	135,772,861	△ 30,474,139

(支出)							(単位:円)
款 項	当初予算額 (A)	補正予算額 (B)	前年度繰越額 (C)	合計額 (A+B+C)	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1 事業費	145,255,000	△ 8,000,000	22,693,286	159,948,286	157,716,667	0	2,231,619
1 土地取得費	105,255,000	0	22,693,286	127,948,286	127,634,835	0	313,451
2 物件移転補償費	40,000,000	△ 8,000,000	0	32,000,000	30,081,832	0	1,918,168
2 管理費	188,000	0	0	188,000	140,730	0	47,270
1 一般管理費	82,000	0	0	82,000	76,540	0	5,460
2 事業管理費	106,000	0	0	106,000	64,190	0	41,810
3 予備費	10,000	0	0	10,000	0	0	10,000
1 予備費	10,000	0	0	10,000	0	0	10,000
合 計	145,453,000	△ 8,000,000	22,693,286	160,146,286	157,857,397	0	2,288,889

令和3年度東大和市土地開発公社貸借対照表
(令和4年3月31日現在)

表－2

		(単位:円)
	資産の部	
1 流動資産		
(1)現金及び預金	15,833,968	
(2)公有用地	135,086,691	
流動資産合計		150,920,659
資産合計		150,920,659
	負債の部	
1 流動負債		
(1)短期借入金	110,000,000	
(2)未払金	0	
流動負債合計		110,000,000
2 固定負債		
(1)長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		110,000,000
	資本の部	
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	35,991,875	
(2)当期純損失	71,216	
準備金合計		35,920,659
資本合計		40,920,659
負債・資本合計		150,920,659

令和3年度東大和市土地開発公社損益計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

表－3

		(単位:円)
1 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	25,767,537	25,767,537
2 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	25,767,537	25,767,537
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1)販売費及び一般管理費(経費)	76,540	76,540
事業損失		76,540
4 事業外収益		
(1)受取利息	5,324	5,324
経常損失		71,216
当期純損失		71,216

(重要な会計方針に関する注記)

(1)消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。

令和3年度東大和市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

表-4

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	25,767,537
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 157,780,857
その他の業務支出	<u>△ 76,540</u>
小計	<u>△ 132,089,860</u>
利息の受取額	<u>5,324</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 132,084,536</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の引出しによる収入	10,000,000
定期預金の預入れによる支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>10,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の借入による収入	110,000,000
短期借入金の返済による支出	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>110,000,000</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 12,084,536</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>27,918,504</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>15,833,968</u></u>

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	<u>15,833,968</u>
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>0</u>
計	<u><u>15,833,968</u></u>

財 産 目 録

表-5

(令和4年3月31日) (単位:円)

区 分		内 容	金 額	
資産の部			金	額
1 流動資産				150,920,659
(1) 現金及び預金				15,833,968
	普通預金		15,833,968	
	定期預金		0	
(2) 公有用地				135,086,691
資産の計				150,920,659
負債の部				
1 流動負債				110,000,000
(1) 短期借入金			110,000,000	
(2) 事業未払金				
2 固定負債				0
(1) 長期借入金				
負債の計				110,000,000
差引 正味財産				40,920,659

公有用地明細表

表-6

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	面積	金額	面積	金額	
	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
立川都市計画道路 3・4・17号桜街道 線先行取得用地	102.13	3,073,371	457.23	124,638,750	30,081,832	0	0	62,310	0	154,782,892	102.13	25,767,537	457.23	132,088,726	
市道第2号線角切 先行取得用地	0.00	0	13.39	2,996,085	0	0	0	1,880	0	2,997,965	0.00	0	13.39	2,997,965	
計	102.13	3,073,371	470.62	127,634,835	30,081,832	0	0	64,190	0	157,780,857	102.13	25,767,537	470.62	135,086,691	

短期借入金明細表

表-7

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
多摩信用金庫 東大和支店	% 0.30	円 0	円 110,000,000	円 0	円 110,000,000	立川都市計画道路3・4・17 号桜街道線等用地の先行 取得に伴う借入金
計		0	110,000,000	0	110,000,000	

現金及び預金明細表

表－8

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	15,833,968	
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		15,833,968	

資本金明細表

表一9

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	東大和市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

事業収益明細表

表-10

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 25,767,537	
	代 行 用 地 売 却 収 益		0	
	特 定 土 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特 定 土 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	—	0	
	代 替 地 売 却 収 益	—	0	
	造 成 地 賃 貸 収 益	—	0	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	—	0	
	附 帯 事 業 収 益	—	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	—	0	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 事 業 収 益	—	0	
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	—	0	
合 計			25,767,537	

事業原価明細表

表-11

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 25,767,537	
	代 行 用 地 売 却 原 価		0	
	特 定 土 地 売 却 原 価		0	
	代 替 地 売 却 原 価		0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用地売却原価		0	
	観光施設用地売却原価		0	
	特 定 土 地 売 却 原 価		0	
	代 替 地 売 却 原 価		0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	—	0	
	代 替 地 売 却 原 価	—	0	
	造 成 地 賃 貸 原 価	—	0	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	—	0	
	附 帯 事 業 原 価	—	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	—	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あ っ せ ん 等 事 業 原 価	—	0	
合 計			25,767,537	