

第3号報告

東大和市土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、平成29年度東大和市土地開発公社の経営状況を次のとおり提出する。

平成30年6月5日

提出者

東大和市長 尾崎 保夫

項目	金額（円）	単位
1. 収入	284,285,000	円
2. 支出	24,100,000	円
3. 繰上金	260,185,000	円

平成29年度 東大和市土地開発公社事業報告書

平成29年度東大和市土地開発公社事業報告は、次のとおりである。

1 公共用地取得事業

なし

2 公共用地売却事業

市からの依頼により、下記の事業を行った。

事業名	面積 (㎡)	売却金額 (円)
立川都市計画道路3・5・20号 東大和武蔵村山線用地 売却事業	314.42	83,788,882

平成29年度東大和市土地開発公社決算書

表-1

(収入)

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正予算額	予算現額	収入済額	予算現額と収入済額との比較
1 事業収入	83,799,000	0	83,799,000	83,788,882	△ 10,118
1 土地売却収入	83,799,000	0	83,799,000	83,788,882	△ 10,118
2 借入金	0	0	0	0	0
1 借入金	0	0	0	0	0
3 事業外収入	1,000	0	1,000	121	△ 879
1 利息収入	1,000	0	1,000	121	△ 879
合 計	83,800,000	0	83,800,000	83,789,003	△ 10,997

(支出)

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正予算額	予算現額	支出済額	不用額
1 事業費	53,000	0	53,000	41,589	11,411
1 土地取得費	0	0	0	0	0
2 物件移転補償費	0	0	0	0	0
3 支払利息	53,000	0	53,000	41,589	11,411
2 管理費	81,000	0	81,000	75,648	5,352
1 一般管理費	81,000	0	81,000	75,648	5,352
2 事業管理費	0	0	0	0	0
3 借入金償還金	48,000,000	0	48,000,000	48,000,000	0
1 借入金償還金	48,000,000	0	48,000,000	48,000,000	0
4 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
1 予備費	10,000	0	10,000	0	10,000
合 計	48,144,000	0	48,144,000	48,117,237	26,763

平成29年度東大和市土地開発公社貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

表-2

(単位:円)

資産の部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金	41,135,134	
(2)公有用地	0	
流動資産合計		41,135,134
資産合計		41,135,134
負債の部		
1 流動負債		
(1)短期借入金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
資本の部		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	36,210,661	
(2)当期純損失	75,527	
準備金合計		36,135,134
資本合計		41,135,134
負債・資本合計		41,135,134

平成29年度東大和市土地開発公社損益計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

表-3

(単位:円)

1 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	83,788,882	83,788,882
2 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	83,788,882	83,788,882
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1)販売費及び一般管理費(経費)	75,648	75,648
事業損失		75,648
4 事業外収益		
(1)受取利息	121	121
経常損失		75,527
当期純損失		75,527

(重要な会計方針に関する注記)

(1)消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。

(2)出資法人との間における取引高

立川都市計画道路3・5・20号東大和武蔵村山線先行取得用地の売却 83,788,882円

平成29年度東大和市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

表-4

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	83,788,882
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 41,589
その他の業務支出	△ 75,648
小計	83,671,645
利息の受取額	121
事業活動によるキャッシュ・フロー	83,671,766
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の引出しによる収入	0
定期預金の預入れによる支出	△ 40,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 40,000,000
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	△ 48,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 48,000,000
IV 現金及び現金同等物増加額	△ 4,328,234
V 現金及び現金同等物期首残高	5,463,368
VI 現金及び現金同等物期末残高	1,135,134

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	41,135,134
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 40,000,000
計	1,135,134

表-5

財産目録

(平成30年3月31日)

(単位:円)

区分		内容	金額	金額
資産の部				
1	流動資産			41,135,134
(1)	現金及び預金			41,135,134
		普通預金	1,135,134	
		定期預金	40,000,000	
(2)	公有用地			0
	資産の計			41,135,134
負債の部				
1	流動負債			0
(1)	短期借入金			
2	固定負債			0
(1)	長期借入金			
	負債の計			0
	差引正味財産			41,135,134

公有用地明細表

表一6

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
立川都市計画道路 3・5・20号東大和 武蔵村山線先行取得用地	㎡ 314.42	円 83,747,293	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 314.42	円 83,747,293	㎡ 0.00	円 0	28年度 取得分
計	314.42	83,747,293	0.00	0	0	0	0	0	0	0	314.42	83,747,293	0.00	0	

短期借入金明細表

表一7

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
西武信用金庫 東大和支店	% 0.125	円 48,000,000	円 0	円 48,000,000	円 0	立川都市計画道路3・5・20 号東大和武蔵村山線用地 の先行取得に伴う借入金
計		48,000,000	0	48,000,000	0	

現金及び預金明細表

表-8

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	1,135,134	
	通 知	0	
	定 期	40,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		41,135,134	

資本金明細表

表一9

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	東大和市	5,000,000 円	
計		5,000,000	

事業収益明細表

表-10

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 83,788,882	
	代 行 用 地 売 却 収 益		0	
	特 定 土 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市 街 地 開 発 用 地 売 却 収 益		0	
	観 光 施 設 用 地 売 却 収 益		0	
	特 定 土 地 売 却 収 益		0	
	代 替 地 売 却 収 益		0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	—	0	
	代 替 地 売 却 収 益	—	0	
	造 成 地 賃 貸 収 益	—	0	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	—	0	
	附 帯 事 業 収 益	—	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	—	0	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あ っ せ ん 等 事 業 収 益	—	0	
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	—	0	
合 計			83,788,882	

事業原価明細表

表-11

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 83,788,882	
	代 行 用 地 売 却 原 価		0	
	特 定 土 地 売 却 原 価		0	
	代 替 地 売 却 原 価		0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市 街 地 開 発 用 地 売 却 原 価		0	
	観 光 施 設 用 地 売 却 原 価		0	
	特 定 土 地 売 却 原 価		0	
	代 替 地 売 却 原 価		0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	—	0	
	代 替 地 売 却 原 価	—	0	
	造 成 地 賃 貸 原 価	—	0	
附 帯 等 事 業 原 価	保 有 土 地 賃 貸 等 原 価	—	0	
	附 帯 事 業 原 価	—	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	—	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あ っ せ ん 等 事 業 原 価	—	0	
合 計			83,788,882	