

第3号報告

東大和市土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和2年度東大和市土地開発公社の経営状況を次のとおり提出する。

令和3年6月8日

提出者

東大和市長 尾崎 保夫

令和2年度 東大和市土地開発公社事業報告書

令和2年度東大和市土地開発公社事業報告は、次のとおりである。

1 公共用地取得事業

事業名	面積(㎡)	取得金額(円)
立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地先行取得事業	102.13	3,073,371

※土地取得費(22,693,286円)については、令和3年度に繰越しを行っている。

2 公共用地売却事業

なし

令和2年度東大和市土地開発公社決算書

表-1

(収入)

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正予算額	予算現額	収入済額	予算現額と収入済額との比較
1 事業外収入	22,000	0	22,000	21,709	△ 291
1 利息収入	22,000	0	22,000	21,709	△ 291
合 計	22,000	0	22,000	21,709	△ 291

(支出)

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1 事業費	26,221,000	0	26,221,000	3,061,611	22,693,286	466,103
1 土地取得費	22,921,000	0	22,921,000	0	22,693,286	227,714
2 物件移転補償費	3,300,000	0	3,300,000	3,061,611	0	238,389
2 管理費	108,000	0	108,000	89,950	0	18,050
1 一般管理費	85,000	0	85,000	78,190	0	6,810
2 事業管理費	23,000	0	23,000	11,760	0	11,240
3 予備費	10,000	0	10,000	0	0	10,000
1 予備費	10,000	0	10,000	0	0	10,000
合 計	26,339,000	0	26,339,000	3,151,561	22,693,286	494,153

令和2年度東大和市土地開発公社貸借対照表
(令和3年3月31日現在)

表－2

		(単位:円)
	資産の部	
1 流動資産		
(1)現金及び預金	37,918,504	
(2)公有用地	3,073,371	
流動資産合計		40,991,875
資産合計		40,991,875
	負債の部	
1 流動負債		
(1)短期借入金	0	
(2)未払金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0
	資本の部	
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	36,048,356	
(2)当期純損失	56,481	
準備金合計		35,991,875
資本合計		40,991,875
負債・資本合計		40,991,875

令和2年度東大和市土地開発公社損益計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

表－3

		(単位:円)
1 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	0	0
2 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	0	0
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1)販売費及び一般管理費(経費)	78,190	78,190
事業損失		78,190
4 事業外収益		
(1)受取利息	21,709	21,709
経常損失		56,481
当期純損失		56,481

(重要な会計方針に関する注記)

(1)消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。

令和2年度東大和市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

表－4

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 3,073,371
その他の業務支出	<u>△ 78,190</u>
小計	<u>△ 3,151,561</u>
利息の受取額	<u>21,709</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 3,129,852</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の引出しによる収入	30,000,000
定期預金の預入れによる支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>30,000,000</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金の借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 26,870,148

V 現金及び現金同等物期首残高 1,048,356

VI 現金及び現金同等物期末残高 27,918,504

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	<u>37,918,504</u>
預金期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△ 10,000,000</u>
計	<u><u>27,918,504</u></u>

財 産 目 録

表-5

(令和3年3月31日) (単位:円)

区 分		内 容	金 額	
資産の部			金	額
1	流動資産			40,991,875
(1)	現金及び預金			37,918,504
		普通預金	27,918,504	
		定期預金	10,000,000	
(2)	公有用地			3,073,371
	資産の計			40,991,875
	負債の部			
1	流動負債			0
(1)	短期借入金			
(2)	事業未払金			
2	固定負債			0
(1)	長期借入金			
	負債の計			0
	差引正味財産			40,991,875

公有用地明細表

表一-6

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	面積	金額	面積	金額	
立川都市計画道路 3・4・17号桜街道 線先行取得用地	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
	0.00	0	102.13	0	3,061,611	0	0	11,760	0	3,073,371	0.00	0	102.13	3,073,371	
計	0.00	0	102.13	0	3,061,611	0	0	11,760	0	3,073,371	0.00	0	102.13	3,073,371	

現金及び預金明細表

表-7

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	27,918,504	
	通 知	0	
	定 期	10,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		37,918,504	

資本金明細表

表一8

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	東大和市	5,000,000 円	
計		5,000,000	

令和2年度東大和市土地開発公社予算繰越計算書

東大和市土地開発公社財務・会計規程第19条第1項による繰越し

款	項	事業名	予算計上額	支払義務 発生額	翌年度 繰越額	左の財源内訳			不用額	備 考
						借入金	前受金	保有資金		
1事業費	1 土地取得費	立川都市計画道 路3・4・17号桜街 道線用地先行取 得事業	円 22,921,000	円 22,693,286	円 22,693,286	円	円	円	227,714	
						0	0	22,693,286		
合 計			22,921,000	22,693,286	22,693,286	0	0	22,693,286	227,714	

【繰越理由】

当該事業の用地買収において、土地売買契約を締結し、所有権移転登記完了後に土地代金を支払う予定であったが、当該土地の抵当権抹消事務に時間を要し、令和2年度内での支払いが困難となったため、令和3年度へ繰り越すものである。
なお、物件移転補償については、令和2年度内に移転作業及び補償費支払いが完了している。