

第1号報告

東大和市土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和4年度東大和市土地開発公社の経営状況を次のとおり提出する。

令和4年2月22日

提出者

東大和市長 尾崎 保夫

令和4年度東大和市土地開発公社事業計画

令和4年度東大和市土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

1. 公共用地取得事業計画 取得予定なし

2. 公共用地売却事業計画

	事業名	売却面積(㎡)	売却金額(円)
1	立川都市計画道路3・4・17号桜街道線 用地売却事業 (令和3年度取得分)	457.23	144,048,064
2	市道第2号線角切用地売却事業 (令和3年度取得分)	13.39	3,007,890

※番号2については、立川都市計画道路3・4・17号桜街道線に関連する事業である。

令和4年度東大和市土地開発公社予算

令和4年度東大和市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の予定額は、「第1表 収入支出予算」のとおり定める。

2 収入支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収入支出予算」による。

(資金計画)

第2条 受入資金及び支払資金については、「第2表 資金計画」による。

第1表 収入支出予算

(収 入)

款 項	本 年 度	前 年 度	比 較 増 減
1 事業収入	千円 147,055	千円 26,242	千円 120,813
1 土地売却収入	147,055	26,242	120,813
2 借入金	0	140,000	△ 140,000
1 借入金	0	140,000	△ 140,000
3 事業外収入	1	5	△ 4
1 利息収入	1	5	△ 4
合 計	147,056	166,247	△ 19,191

説 明	
立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地売却収入 (令和3年度取得分)	144,048,064円
市道第2号線角切用地売却収入 (令和3年度取得分)	3,007,890円
普通預金利息	1,000円

(支 出)

款 項	本 年 度	前 年 度	比 較 増 減
1 事業費	千円 9,697	千円 137,255	千円 △ 127,558
1 土地取得費	0	105,255	△ 105,255
2 物件移転補償費	8,000	32,000	△ 24,000
3 支払利息	1,697	0	1,697
2 管理費	82	188	△ 106
1 一般管理費	81	82	△ 1
2 事業管理費	1	106	△ 105
3 借入金償還金	115,000	0	115,000
1 借入金償還金	115,000	0	115,000
4 予備費	10	10	0
1 予備費	10	10	0
合 計	124,789	137,453	△ 12,664

説	明
債務負担行為設定による物件移転補償費残金	8,000,000円
借入金に対する利息（令和3年度借入分）	1,696,250円
東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金及び振込手数料	10,880円
法人市民税	50,000円
法人都民税	20,000円
物件移転補償費残金振込手数料	880円
立川都市計画道路3・4・17号桜街道線用地先行取得事業に伴う借入金償還金 （令和3年度取得分）	115,000,000円

第2表 資金計画

区 分	予 算 額
受 入 資 金	千円 165,617
1 事業収入	147,055
2 借入金	0
3 事業外収入	1
4 前期繰越金	18,561

区 分	予 算 額
支 払 資 金	千円 124,789
1 事業費	9,697
2 管理費	82
3 借入金償還金	115,000
4 予備費	10