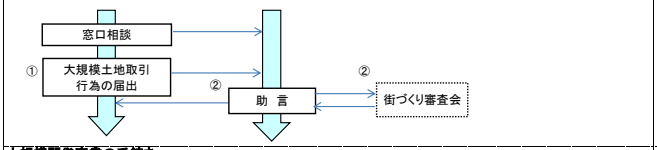
開発事業等　事務処理の流れ（平成24年4月改訂）

2012/4/1

開発事業者	市	市民等	説明

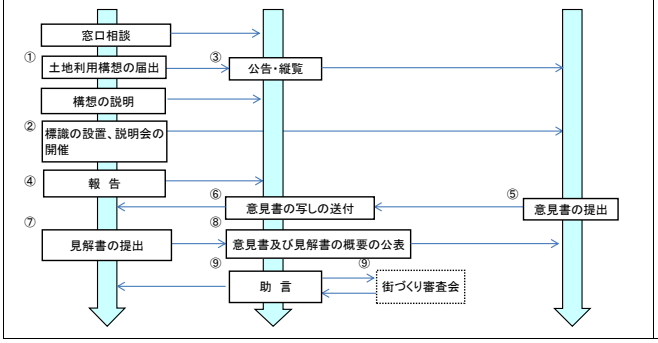
大規模土地取引行為の事前届出



① 第22条　大規模土地取引行為の事前届出

② 第23条　届出に対する助言
　　審査会の意見を聞くことができる

大規模開発事業の手続き



① 第33条　土地利用構想の届出

② 第34条第2項　土地利用構想の標識の設置、説明会の開催

③ 第34条第1項　土地利用構想の公表等

④ 第34条第3項　土地利用構想の説明会等の報告

⑤ 第34条第1項　意見書の提出等（3週間以内）

⑥ 第34条第4項　意見書を開発事業者に送付

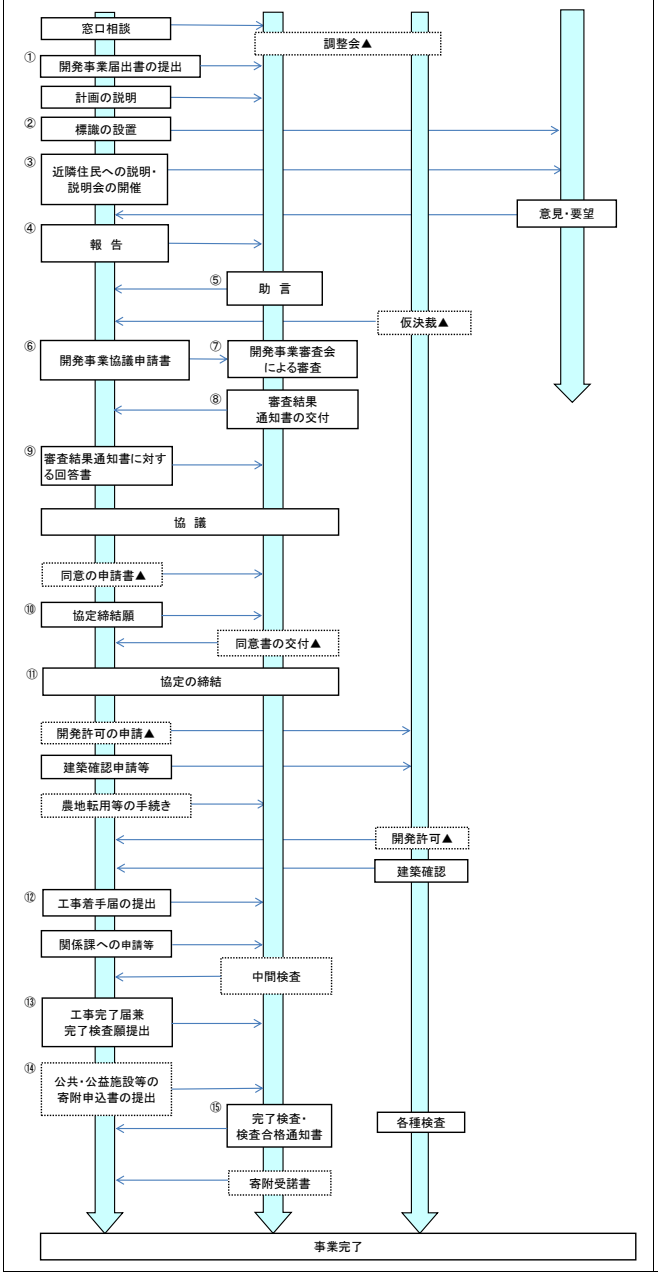
⑦ 第34条第4項　見解書の提出

⑧ 第34条第5項　意見書及び見解書の概要の公表

⑨ 第35条　土地利用構想に対する助言及び指導

開発事業の手続き

開発事業者	市	都	市民等	説明等



① 第25条
　　開発事業の事前届出

② 第25条第4項
　　標識の設置

③ 第25条第5項
　　近隣住民への説明会等の開催

④ 第25条第4項及び第6項
　　標識の設置及び近隣住民の説明の報告

※大規模開発事業は②～④の手続きを一部省略できる。
　事前説明及び助言は除く。

⑤ 第25条第3項
　　開発事業基準に基づく助言

⑥ 第26条第1項
　　開発事業協議申請書の提出

⑦ 規則第30条
　　開発事業審査会による審査

⑧ 規則第30条第2項
　　審査結果通知書の交付

⑨ 規則第30条第3項
　　審査結果通知書に対する回答書の提出

⑩ 規則第32条
　　開発事業協定締結願の提出
　　※都市計画法第29条に規定する許可を要する開発
　　行為は同意申請書の提出

⑪ 第27条第1項
　　協定の締結等

⑫ 第29条　工事着手の届出

⑬ 第29条　工事完了兼完了検査願の届出

⑭ 第31条　公共施設及び公益施設の管理及び帰属等

⑮ 規則第35条　完了検査

【注意】
[　　]は、開発事業の内容によって必要となる手続き

▲が付いているものは都市計画法第29条に規定する許可を要する開発事業について必要な手続き

東大和市都市建設部都市計画課地域整備係　042－563－2111　内線1261・1262