



都市計画区域 (都市計画法第5条)
当市は、昭和14年12月23日に行政区画全体(当時大和村)が立川町をはじめ2町9村で立川都市計画区域に指定されました。

区域区分 (都市計画法第7条)
市街化区域及び市街化調整区域
市街化区域は既に市街化を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域とし、市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域としている。

Table with 4 columns: 区, 域, 面積(約ha), 決定年月日及び告示番号. Lists urban planning zones like '市街化区域' and '市街化調整区域'.

地域地区 (都市計画法第8条) Table with 4 columns: 地域地区, 面積(約ha), 決定年月日及び告示番号. Lists various residential and industrial zones.

市街地開発事業 (都市計画法第12条) 土地画整理事業 Table with 4 columns: 名称, 面積(約ha), 計画決定年月日及び告示番号, 備考.

地区計画 (都市計画法第12条の4) 地区整備計画 (都市計画法第12条の5)

Table with 4 columns: 名称, 面積(約ha), 計画決定年月日及び告示番号. Lists regional planning areas like '湖畔二丁目地区'.

都市計画施設 (都市計画法第11条) 道路 Table with 6 columns: 種別, 番号, 名称, 幅員(m), 延長(約m), 計画決定年月日及び告示番号.

ごみ処理場 Table with 4 columns: 名称, 面積(約ha), 計画決定年月日及び告示番号.

都市高速鉄道 Table with 4 columns: 名称, 延長(約m), 計画決定年月日及び告示番号.

河川 Table with 5 columns: 名称, 河川名, 幅員(m), 延長(約m), 計画決定年月日及び告示番号.

一団地の住宅施設 Table with 4 columns: 名称, 面積(約ha), 計画決定年月日及び告示番号.

公園 Table with 6 columns: 種別, 番号, 名称, 面積(約ha), 計画決定年月日及び告示番号. Lists various parks like '鹿島公園', '高木公園'.

緑地 Table with 6 columns: 種別, 番号, 名称, 面積(約ha), 計画決定年月日及び告示番号. Lists green spaces like '狹山緑地', '東大和緑地'.

都市計画施設等の区域内における建築の規制
建築の許可 (都市計画法第53条)
都市計画決定された都市計画施設又は、市街地再開発事業の施工区域の区域内において建築物の建築をしようとする場合は、原則として都市計画法第53条の許可を受けなければなりません。

その他 近郊緑地保全区域 (首都圏近郊緑地保全法) Table with 4 columns: 名称, 面積(約ha), 決定年月日及び告示番号.

■ 敷地面積の最低限度
敷地の無秩序な細分化、日照、防災などの環境悪化を防止し、市街地の良好な環境の保全・形成を図る観点から、用途地域や地区計画で敷地面積の最低限度を定めています。
■ 建蔽率
敷地面積に対して、建物が占める面積(建築面積)の割合をいいます。
■ 容積率
敷地面積に対する建物の各階の床面積の合計(延べ面積)の割合をいいます。
■ 日照規制
日照を確保する目的で定められたものです。規制は、建物の影が一番長くなる冬至日の午前8時~午後4時までの8時間に、一定の距離の範囲に、一定時間以上の日影を生じさせないように、建築物の形態を制限するものです。
■ 高度地区
市街地の環境を維持するため、又は土地利用の増進を図るために、建築物の高さの最高限度若しくは最低限度を指定しています。
■ 防火・準防火地域
建築物の不燃化を図り、市街地における火災の危険性を防除するために指定しています。
■ 特別用途地区 (特別工業地区)
土地利用の増進、環境の保護などの特別な目的の実現を図るため、用途地域の指定を補充して定める地区です。
■ 風致地区 (廻田風致地区)
都市の風致(自然や景色など)を維持するために定める地区です。