

東大和市公共施設等白書



多摩湖（村山下貯水池）

平成27年11月

東大和市

はじめに



わが国では、昭和30年代から始まった高度経済成長期に学校や道路などの公共施設等が数多く整備されてきました。こうした公共施設等は時代とともに老朽化が進み、大規模な修繕や建替えなどを必要とする時期を迎えつつあります。

一方、財政状況が厳しい中、公共施設等の大規模修繕等においては、計画通り推進できない状況となっています。

また、全国的な傾向として、人口減少や少子高齢化の進行に伴って、社会構造や市民ニーズが変化しており、それらに対応した公共施設等のあり方について、見直しが必要であると考えられています。

東大和市においても、昭和40年代から小学校や中学校を中心として、公共施設等を人口の増加に合わせて集中的に整備してきたほか、昭和50年代からは公共下水道の整備を本格的に行ってまいりました。今では、その多くの公共施設等において老朽化が顕著となっています。

さらに、中長期的に予測される人口減少や少子高齢化の進行に伴い、公共施設等に対する市民の皆様のご要望にお応えするために、時代の変化に合わせた公共施設等のあり方を、速やかに検討しなければならない局面にあるといえます。

そこで、東大和市の公共施設等の老朽化の状況や利用状況などを的確に把握し、当市の将来人口や財政状況を踏まえながら、今後の公共施設等のあり方を検討する基礎資料として、公共施設等の現状と将来の見通しをまとめた『東大和市公共施設等白書』を作成しました。

本書を通じて、公共施設等の現状と課題について、市民の皆様にご理解をいただき、東大和市の大切な資産である公共施設等を適切に管理し、未来の世代に安心して引き継ぐための基本方針を検討してまいります。

平成27年11月

東大和市長 尾崎 保夫

目次

第1章 公共施設等白書について	1
第1節 公共施設等白書作成の目的.....	2
第1項 社会的な背景.....	2
第2項 東大和市の取り組み.....	3
第3項 公共施設等白書作成の目的.....	4
第2節 公共施設等白書における留意点.....	4
第1項 対象とする資産.....	4
第2項 使用しているデータ類.....	5
第3節 対象とする施設等の一覧.....	6
第2章 東大和市の概況	9
第1節 東大和市の概況.....	10
第1項 市の沿革.....	10
第2項 市の地勢.....	10
第2節 人口.....	12
第1項 人口の推移と将来推計.....	12
第2項 町丁目別人口の現状と将来推計.....	13
第3項 市民一人あたりの公共施設延床面積の推移.....	21
第3節 財政状況.....	24
第1項 概要.....	24
第2項 一般会計の状況.....	26
第3項 特別会計（下水道）の状況.....	32
第4項 財政収支の見通し.....	33
第3章 公共施設等の現況	35
第1節 建築系の公共施設の現況.....	36
第1項 施設類型別の保有状況.....	36
第2項 地域別の配置状況.....	38
第3項 建築年度別の状況.....	39
第4項 耐震化の状況.....	41
第5項 複合施設の状況.....	42

第6項	指定管理者制度による施設の管理・運営状況	44
第2節	施設類型別の現況	45
第1項	掲載する施設と分析内容	45
第2項	学校教育系施設	50
(1)	小学校	50
(2)	中学校	57
(3)	学校給食センター	64
第3項	市民文化施設	70
(1)	地区会館	70
(2)	集会所	76
(3)	図書館	82
(4)	市民会館（ハミングホール）	89
(5)	郷土博物館	97
(6)	公民館	103
第4項	スポーツレクリエーション施設	110
(1)	運動施設	110
(2)	市民プール	116
(3)	市民体育館	122
第5項	子育て支援施設	128
(1)	保育園	128
(2)	児童館	134
(3)	学童保育所	140
(4)	その他子育て支援施設	146
第6項	保健・福祉施設	152
(1)	老人福祉館	152
(2)	老人集会所	158
(3)	高齢者ほっと支援センター	164
(4)	高齢者在宅サービスセンター	170
(5)	高齢者住宅	176
(6)	障害者施設	181
(7)	保健施設	187
第7項	行政系施設	193
(1)	市役所	193
第8項	市民センター	199
(1)	市民センター	199
第9項	公共住宅	206
(1)	市営住宅	206

第3節	インフラ系の公共施設の現況	212
第1項	道路（認定）	212
第2項	道路（認定外：市道以外の市が管理する道路）	213
第3項	橋梁	215
第4項	下水道	218
第5項	公園・こども広場	220
	(1) 都市公園	220
	(2) こども広場	222
第4節	工作物	223
	(1) 工作物の種類と管理の意義	223
	(2) 道路附属物（街路灯）	223
第5節	土地の保有状況	224
第4章	将来更新費用の推計	225
第1節	推計の意義	226
第2節	建築系の公共施設に係る将来更新費用の推計	226
第1項	推計方法	226
第2項	建築系の公共施設に係る将来更新費用	227
第3節	インフラ系の公共施設に係る将来更新費用の推計	228
第1項	推計方法	228
第2項	インフラ系の公共施設に係る将来更新費用	229
第4節	公共施設等全体に係る将来更新費用の推計	230
第5章	資料編	233

