

# 施設カルテの見方

## 1. 全体の構成

この施設カルテは、令和4年12月20日時点のものです。  
施設カルテ全体の構成は次のとおりです。

①～⑮については、次のページ以降に「2. 各項目の見方」として説明しています。

- ① 施設の概要
- ② 施設関連情報
  - ① 施設コード
  - ② 複合施設区分
  - ③ 複合施設名
  - ④ 耐用年数
  - ⑤ 棟数
  - ⑥ バリアフリー
  - ⑦ 耐震性
  - ⑧ 配置図

施設コード		施設名称		所管部署	No.24 令和4年度
本分類 UZ 市営文化施設	新堀地区会館		地域課	No.24	
中分類 U1 集会所			地域課(市民生活課)	令和4年度	
細分類 U1 地区管理					

① 施設コード

② 複合施設区分

③ 複合施設名

④ 耐用年数

⑤ 棟数

⑥ バリアフリー

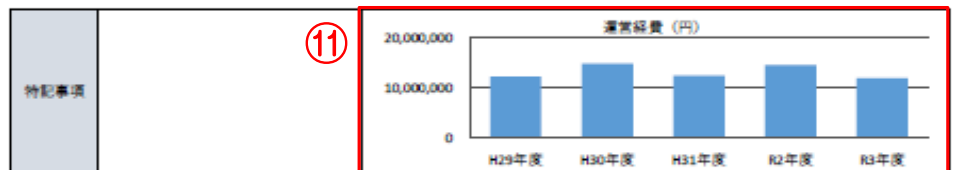
⑦ 耐震性

⑧ 配置図

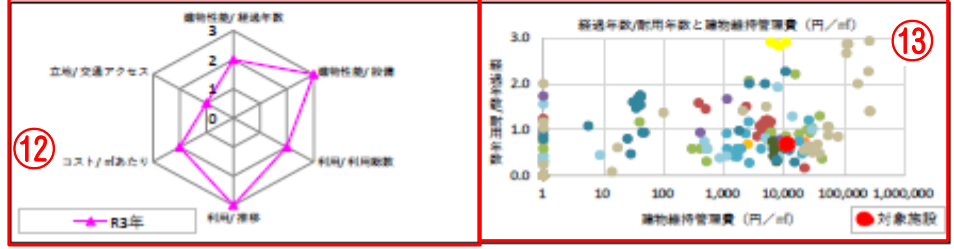
- ⑨ コスト関連情報
  - ⑧ 収入、
  - ⑨ 運営経費、
  - ⑩ 資本的経費
  - ⑪ 減価償却費
  - ⑫ 総コスト
  - ⑬ 運営経費の
  - ⑭ グラフ

大区分	中区分	細区分	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
収入	使用料等	使用料	9,600	4,400	600	5,200	7,900
		手数料	0	0	0	0	0
		その他収入	71,615	67,275	89,725	55,027	59,774
		小計	81,215	71,675	90,325	60,227	67,674
運営経費	建物維持管理費	光熱水費	1,295,259	1,389,915	1,377,136	1,120,696	1,315,574
		燃料費	5,636	4,956	4,692	2,652	3,366
		修繕費	694,008	171,720	544,360	2,585,715	845,900
		建物管理委託費	2,477,473	2,448,961	4,914,814	4,697,270	4,201,714
		使用料及び賃借料	9,072	9,072	9,156	9,240	9,240
			小計	4,481,848	4,024,624	7,450,918	8,995,784
	運営費	事務運営費	2,738,395	2,781,547	4,388,945	434,268	325,117
		人件費	4,984,360	8,007,352	4,927,884	5,519,347	4,676,804
			小計	7,722,743	10,789,143	9,317,767	9,417,001
	資本的経費	工事費	0	0	0	0	1,271,600
小計		0	0	0	0	1,271,600	
		減価償却費	342,980	342,980	342,980	342,980	-
		小計	342,980	342,980	342,980	342,980	-
		総コスト	12,568,896	15,205,275	12,727,563	14,916,124	13,250,375
		総床面積1㎡あたり (円/㎡)	20,200	24,438	20,355	23,973	21,259

- ⑮ 特記事項



- ⑯ 施設評価
  - ⑫ 評価基準
  - ⑬ 経過年数/耐用年数と建物維持管理費(円/㎡)の散布図



施設コード	施設名称
大分類 02 市民文化施設	新堀地区会館
中分類 01 集会所	
細分類 01 地区会館	

所管部署
地域部興福(市民生活課)

No.24  
令和4年度

利用関連情報

⑭稼働率(全体)

3.利用関連情報

■全体

利用対象制限の有無	有	利用対象	市民		
定休日	木・12月28日・年末年始				
年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
1 年間運営日数	307	307	285	255	288
2 運営時間	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00
3 年間利用者数(人)	13,974	14,576	13,470	6,506	7,729
4 1日あたり利用者数(人/日)	46	47	47	26	27
5 年間利用件数(件)	1,741	1,887	1,713	1,353	1,517
6 年間利用可能件数(件)	4,605	4,605	4,275	3,825	4,320
7 施設全体 稼働率(%)	39%	41%	40%	35%	35%
8 -	-	-	-	-	-
9 -	-	-	-	-	-

利用関連情報

⑮稼働率(個別)

■個別

名称	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
和室1	面積(m <sup>2</sup> ) 25.25 年間利用件数(件) 418 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 45%	面積(m <sup>2</sup> ) 25.25 年間利用件数(件) 444 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 48%	面積(m <sup>2</sup> ) 25.25 年間利用件数(件) 388 年間利用可能件数(件) 852 稼働率(%) 46%	面積(m <sup>2</sup> ) 25 年間利用件数(件) 224 年間利用可能件数(件) 765 稼働率(%) 29%	面積(m <sup>2</sup> ) 25 年間利用件数(件) 223 年間利用可能件数(件) 864 稼働率(%) 26%
和室2	面積(m <sup>2</sup> ) 35 年間利用件数(件) 382 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 41%	面積(m <sup>2</sup> ) 35 年間利用件数(件) 393 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 43%	面積(m <sup>2</sup> ) 35 年間利用件数(件) 346 年間利用可能件数(件) 855 稼働率(%) 40%	面積(m <sup>2</sup> ) 35 年間利用件数(件) 221 年間利用可能件数(件) 765 稼働率(%) 29%	面積(m <sup>2</sup> ) 35 年間利用件数(件) 289 年間利用可能件数(件) 864 稼働率(%) 33%
学習室	面積(m <sup>2</sup> ) 47 年間利用件数(件) 335 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 36%	面積(m <sup>2</sup> ) 47 年間利用件数(件) 383 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 42%	面積(m <sup>2</sup> ) 47 年間利用件数(件) 298 年間利用可能件数(件) 855 稼働率(%) 35%	面積(m <sup>2</sup> ) 47 年間利用件数(件) 234 年間利用可能件数(件) 765 稼働率(%) 31%	面積(m <sup>2</sup> ) 47 年間利用件数(件) 295 年間利用可能件数(件) 864 稼働率(%) 34%
集會室	面積(m <sup>2</sup> ) 94 年間利用件数(件) 437 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 47%	面積(m <sup>2</sup> ) 94 年間利用件数(件) 537 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 58%	面積(m <sup>2</sup> ) 94 年間利用件数(件) 501 年間利用可能件数(件) 855 稼働率(%) 59%	面積(m <sup>2</sup> ) 94 年間利用件数(件) 421 年間利用可能件数(件) 765 稼働率(%) 55%	面積(m <sup>2</sup> ) 94 年間利用件数(件) 527 年間利用可能件数(件) 864 稼働率(%) 61%
保育室	面積(m <sup>2</sup> ) 36 年間利用件数(件) 169 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 18%	面積(m <sup>2</sup> ) 36 年間利用件数(件) 130 年間利用可能件数(件) 921 稼働率(%) 14%	面積(m <sup>2</sup> ) 36 年間利用件数(件) 180 年間利用可能件数(件) 855 稼働率(%) 21%	面積(m <sup>2</sup> ) 36 年間利用件数(件) 253 年間利用可能件数(件) 765 稼働率(%) 33%	面積(m <sup>2</sup> ) 36 年間利用件数(件) 183 年間利用可能件数(件) 864 稼働率(%) 21%
-	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -
-	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -
-	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -
-	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -
-	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -
-	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -	面積(m <sup>2</sup> ) - 年間利用件数(件) - 年間利用可能件数(件) - 稼働率(%) -

## 2. 各項目の見方

主な項目を抽出して記載しています。

### ■施設の概要

①施設コード	東大和市公共施設等総合管理計画で扱う施設分類に基づいています。 大分類、中分類、細分類の階層で分類しています。															
②複合施設区分 複合施設名	「複合施設区分」は、「単独」、「複合」、「併設」の3区分で示しています。 「複合」は、同一建物内に、異なる用途区分の施設がある場合を示します。 「複合施設名」とは、同一建物内に、異なる用途区分の施設がある場合に、その施設を示しています。															
③耐用年数	税法上定められた、会計上の価値を有する年数を示しています。															
④棟数	施設を構成する建物の棟数です。1棟にみえる建物でも、複数の棟からなっているものもあります。また、倉庫などの建物も棟数に含んでいます。															
⑤バリアフリー	該当設備がある場合には「有」。無い場合は「無」としています。															
⑥耐震性	「耐震基準」は、地震に対して建築物を安全に設計するための指針として建築基準法で定められています。昭和56年（1981年）6月1日以降の建築確認において適用されている基準を「新耐震基準」といい、その前日まで適用されていた基準を「旧耐震基準」といいます。  <table border="0" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">【耐震基準】</td> <td style="text-align: center;">【耐震診断】</td> <td style="text-align: center;">【耐震工事】</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">新耐震基準</td> <td style="text-align: center;">— 対応不要</td> <td style="text-align: center;">— 対応不要</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">旧耐震基準</td> <td style="text-align: center;">┌ 実施済</td> <td style="text-align: center;">┌ 実施済</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">└ 未実施</td> <td style="text-align: center;">└ 対応不要</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">— 未実施</td> <td style="text-align: center;">— 未実施</td> </tr> </table>	【耐震基準】	【耐震診断】	【耐震工事】	新耐震基準	— 対応不要	— 対応不要	旧耐震基準	┌ 実施済	┌ 実施済		└ 未実施	└ 対応不要		— 未実施	— 未実施
【耐震基準】	【耐震診断】	【耐震工事】														
新耐震基準	— 対応不要	— 対応不要														
旧耐震基準	┌ 実施済	┌ 実施済														
	└ 未実施	└ 対応不要														
	— 未実施	— 未実施														
⑦配置図	施設と最寄駅の距離を地図上で示しています。															

### ■コスト関連情報

⑧収入、運営経費、 資本的経費	金額は、円単位で表記しています。 運営経費は、光熱水費、人件費など、施設運営のために支出された費用を示しています。 資本的経費は、施設の新設、大規模な改修工事など、資産価値を向上させるために支出された費用です。
⑨減価償却費	保有している資産の価値をその償却期間（取得時の価値が無くなるまでの使用期限）に分配して費用化する会計上のコストを示しています。 固定資産台帳の値を引用しています。固定資産台帳を作成していない令和3年度の値は、「—」としました。 令和3年度の値は、固定資産台帳が作成され次第、更新します。
⑩総コスト	減価償却費を含む費用。 ここでは、運営経費＋資本的経費＋減価償却費の合計。
⑪運営経費のグラフ	運営経費が「0」又は「0」近くで推移している場合などは、軸の目盛間隔が適切に表示されない場合があります。

■施設評価

⑫評価基準

次の評価基準に基づきます。

大項目	細項目	基本的な考え方	指標	評価基準			備考
				優	標準	劣	
				3	2	1	
建物性能	経過年数	耐用年数に対する経過年数の比較	経過年数÷耐用年数	0.5未滿	0.5以上 1.0未滿	1.0以上	例：耐用年数50年で経過年数25年の場合→0.5
	設備	耐震化を中心とした評価の比較	耐震化とバリアフリーの状況	耐震化済み＋バリアフリー	耐震化済み	耐震化未了又は旧耐震で耐震診断未実施	
利用	利用総数	中分類ごとの年間利用人数平均値との比較	年間利用人数	平均より5%以上上まわる	平均±5%未滿の数値	平均より5%以上下まわる	中分類ごとの年間利用人数（平均）※1
	推移	最新年度と前年度との比較	利用総数の増減率	前年比＋5%以上増加	前年比±5%前年未滿	前年比－5%以上減少	
コスト	効率性	中分類ごとの1㎡あたりコスト平均値との比較	延床面積1㎡あたりのコスト	平均より5%以上下まわる	平均±5%未滿の数値	平均より5%以上上まわる	中分類ごとの延床面積1㎡あたりのコスト（平均）※1
立地	交通アクセス	鉄道駅距離からの距離で比較	駅からの距離	500m未滿	500m以上 1km未滿	1km以上	鉄道駅は、施設からの最寄駅を設定

（注）値が無い場合は、各指標のランクは「0」、又は「未評価（ランクなし）」となっています。

※1 中分類ごとの各平均値 令和3年度

用途分類_中分類	年間利用人数（人）	延床面積 1㎡あたりのコスト（円） （総コスト÷延床面積）
学校	423	8705
学校給食センター	—	31,576
その他の教育施設	965	25,374
集会施設	7,813	22,109
社会教育文化施設	25,146	34,535
スポーツ施設	16,946	13,583
レクリエーション施設	14,380	—
市民農園	48	25,646
保育園	—	309,844
児童施設	5,557	105,134
その他子育て支援施設	10,620	241,642

用途分類_中分類	年間利用人数（人）	1㎡あたりのコスト（円） （総コスト÷延床面積）
高齢者施設	4,205	76,195
障害者施設	40,340	310,098
保健施設	5,124	629,590
庁舎等	—	24,391
保管倉庫	—	765
リサイクル施設	—	0
市民センター	4,160	11,913
消防団詰所	—	7,728
備蓄倉庫	—	2
備蓄コンテナ	—	36
市営住宅	—	14,259
その他公園施設	—	8,783
公園内便所	—	104,360
公衆便所	—	56,057
自転車等駐車場	—	—
駅前広場（東大和市 駅・玉川上水駅）	—	0
その他	—	2,665

<p>⑬ 経過年数/耐用年数と建物維持管理費（円/㎡）の散布図</p>	<p>〈凡例〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 学校教育系施設</li> <li>● 市民文化施設</li> <li>● スポーツ・レクリエーション施設</li> <li>● 産業系施設</li> <li>● 子育て支援施設</li> <li>● 保健・福祉施設</li> <li>● 行政系施設</li> <li>● 市民センター</li> <li>● 消防・防災施設</li> <li>● 公共住宅</li> <li>● 公衆衛生施設・駅前広場・その他</li> <li>● 対象施設</li> </ul>
-------------------------------------	--

#### ■ 利用関連情報

<p>⑭ 稼働率（全体）</p>	<p>年間利用件数を年間利用可能件数で除した値の百分率です。</p> <p>年間利用件数／年間利用可能件数 × 100（％）</p> <p>緑の棒グラフは、割合を表します。</p>
<p>⑮ 稼働率（個別）</p>	<p>施設の各部屋の利用の稼働率を示します。</p> <p>年間利用件数／年間利用可能件数 × 100（％）</p> <p>緑の棒グラフは、割合を表します。</p>