

令和3年度版  
東大和市公共施設等白書（別冊）  
施設カルテ

令和4年3月  
東大和市

# 施設カルテの見方

## 1. 全体の構成

この施設カルテは、令和4年3月9日時点のものです。  
施設カルテ全体の構成は次のとおりです。

①～⑮については、次のページ以降に「2. 各項目の見方」として説明しています。

### 施設の概要

施設コード	施設名称	所管部署	No.24 令和3年度
大分類 102   市民文化施設 中分類 101   集会所 細分類 101   地区会館	新堀地区会館	地域振興課 (市民生活課)	

### 施設関連情報

- ① 施設コード
- ② 複合施設区分  
複合施設名
- ③ 耐用年数
- ④ 棟数
- ⑤ バリアフリー
- ⑥ 耐震性
- ⑦ 配置図

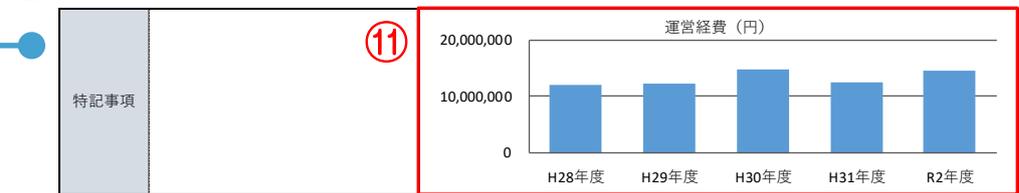
1. 施設関連情報			
所在地	新堀3-6-1		
財産区分	行政財産 (公共用財産)		
設置根拠	東大和市立学習等供用施設条例		
複合施設区分	単独	複合施設名	-
運営方法	直営	地域防災計画	避難所
土地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	敷地面積	1,790.98 m <sup>2</sup>	所有形態 市
	延床面積	622.21 m <sup>2</sup>	所有形態 市
建物	建築年度	1987(昭和62)	更新時期 2037(令和19)
	経過年数	33	更新費用 (億円) 2.5
	耐用年数	50	構造 RC
	階層	地上2階	棟数 1
行政財産の使用許可	有	アスベスト対策	対応済
2. コスト関連情報			
⑧ 収入、運営経費、資本的経費			
⑨ 減価償却費			
⑩ 総コスト			
⑪ 運営経費のグラフ			

### コスト関連情報

- ⑧ 収入、運営経費、資本的経費
- ⑨ 減価償却費
- ⑩ 総コスト
- ⑪ 運営経費のグラフ

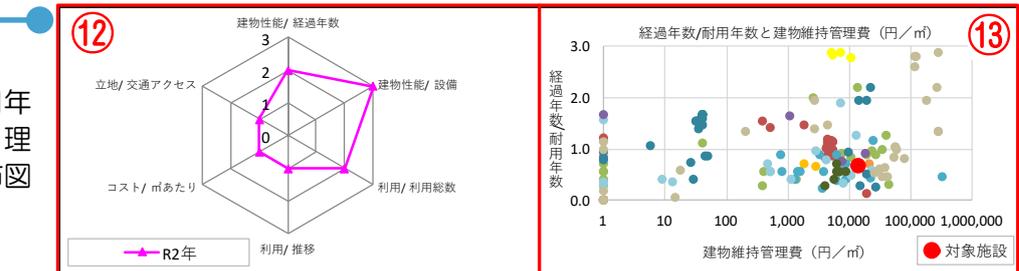
大区分	中区分	細区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
収入	使用料等	使用料	8,700	9,600	4,400	600	5,200
		手数料	0	0	0	0	0
		その他収入	85,345	71,615	67,275	89,725	55,027
小計			94,045	81,215	71,675	90,325	60,227
運営経費	建物維持管理費	光熱水費	1,300,555	1,295,259	1,389,915	1,377,136	1,120,696
		燃料費	2,527	5,636	4,956	4,692	2,652
		修繕料	273,780	694,008	171,720	544,360	2,585,715
		建物管理委託費	2,890,067	2,477,473	2,448,961	4,914,814	4,697,270
	運営費	使用料及び賃借料	9,072	9,072	9,072	9,156	9,240
		その他経費	6,620	21,713	48,762	167,596	203,956
		事業運営費	2,608,920	2,738,395	2,781,547	438,945	434,268
指定管理委託料			4,941,117	4,984,360	8,007,362	4,927,884	5,519,347
小計			12,032,658	12,225,916	14,862,295	12,384,583	14,573,144
資本的経費	工事費		0	0	0	0	0
小計			0	0	0	0	0
減価償却費			412,000	342,980	342,980	342,980	-
合計			12,444,658	12,568,896	15,205,275	12,727,563	14,573,144
総コスト			20,001	20,200	24,438	20,455	23,422
延床面積1mあたり (円/m)							

### 特記事項



### 施設評価

- ⑫ 評価基準
- ⑬ 経過年数/耐用年数と建物維持管理費 (円/m<sup>2</sup>) の散布図



施設コード	施設名称
大分類 02 市民文化施設	新堀地区会館
中分類 01 集会所	
細分類 01 地区会館	

所管部署
地域振興課（市民生活課）

No.24  
令和3年度

利用関連情報

⑭稼働率（全体）

3.利用関連情報

■全体

利用対象制限の有無	有	利用対象				市民
定休日	木・12月28日・年末年始					
年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
1 年間運営日数	307	307	307	285	255	
2 運営時間	9:00～22:00	9:00～22:00	9:00～22:00	9:00～22:00	9:00～22:00	
3 年間利用者数（人）	15,264	13,974	14,576	13,470	6,506	
4 1日当たり利用者数（人/日）	50	46	47	47	26	
5 年間利用件数（件）	1,728	1,741	1,887	1,713	1,353	
6 年間利用可能件数（件）	4,605	4,605	4,605	4,275	3,825	
7 施設全体 稼働率（%）	38%	38%	41%	40%	35%	
8 -	-	-	-	-	-	
9 -	-	-	-	-	-	

利用関連情報

⑮稼働率（個別）

■個別

名称	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
和室 1	面積（㎡）	25.25	25.25	25.25	25.25	25
	年間利用件数（件）	425	418	444	388	224
	年間利用可能件数（件）	921	921	921	852	765
	稼働率（%）	46%	45%	48%	46%	29%
和室 2	面積（㎡）	35	35	35	35	35
	年間利用件数（件）	409	382	393	346	221
	年間利用可能件数（件）	921	921	1077	855	765
	稼働率（%）	44%	41%	36%	40%	29%
学習室	面積（㎡）	47	47	47	47	47
	年間利用件数（件）	277	335	383	298	234
	年間利用可能件数（件）	921	921	921	855	765
	稼働率（%）	30%	36%	42%	35%	31%
集会室	面積（㎡）	94	94	94	94	94
	年間利用件数（件）	472	437	537	501	421
	年間利用可能件数（件）	921	921	921	855	765
	稼働率（%）	51%	47%	58%	59%	55%
保育室	面積（㎡）	36	36	36	36	36
	年間利用件数（件）	145	169	130	180	253
	年間利用可能件数（件）	921	921	921	855	765
	稼働率（%）	16%	18%	14%	21%	33%
-	面積（㎡）	-	-	-	-	-
	年間利用件数（件）	-	-	-	-	-
	年間利用可能件数（件）	-	-	-	-	-
	稼働率（%）	-	-	-	-	-
-	面積（㎡）	-	-	-	-	-
	年間利用件数（件）	-	-	-	-	-
	年間利用可能件数（件）	-	-	-	-	-
	稼働率（%）	-	-	-	-	-
-	面積（㎡）	-	-	-	-	-
	年間利用件数（件）	-	-	-	-	-
	年間利用可能件数（件）	-	-	-	-	-
	稼働率（%）	-	-	-	-	-
-	面積（㎡）	-	-	-	-	-
	年間利用件数（件）	-	-	-	-	-
	年間利用可能件数（件）	-	-	-	-	-
	稼働率（%）	-	-	-	-	-

## 2. 各項目の見方

主な項目を抽出して記載しています。

### ■施設の概要

①施設コード	東大和市公共施設等総合管理計画で扱う施設分類に基づいています。 大分類、中分類、細分類の階層で分類しています。															
②複合施設区分 複合施設名	「複合施設区分」は、「単独」、「複合」、「併設」の3区分で示しています。 「複合」は、同一建物内に、異なる用途区分の施設がある場合を示します。 「複合施設名」とは、同一建物内に、異なる用途区分の施設がある場合に、その施設を示しています。															
③耐用年数	税法上定められた、会計上の価値を有する年数を示しています。															
④棟数	施設を構成する建物の棟数です。1棟にみえる建物でも、複数の棟からなっているものもあります。また、倉庫などの建物も棟数に含んでいます。															
⑤バリアフリー	該当設備がある場合には「有」。無い場合は「無」としています。															
⑥耐震性	「耐震基準」は、地震に対して建築物を安全に設計するための指針として建築基準法で定められています。昭和56年（1981年）6月1日以降の建築確認において適用されている基準を「新耐震基準」といい、その前日まで適用されていた基準を「旧耐震基準」といいます。  <table border="0" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">【耐震基準】</td> <td style="text-align: center;">【耐震診断】</td> <td style="text-align: center;">【耐震工事】</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">新耐震基準</td> <td style="text-align: center;">— 対応不要</td> <td style="text-align: center;">— 対応不要</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">旧耐震基準</td> <td style="text-align: center;">┌ 実施済</td> <td style="text-align: center;">┌ 実施済</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">└ 未実施</td> <td style="text-align: center;">└ 対応不要</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">— 未実施</td> <td style="text-align: center;">— 未実施</td> </tr> </table>	【耐震基準】	【耐震診断】	【耐震工事】	新耐震基準	— 対応不要	— 対応不要	旧耐震基準	┌ 実施済	┌ 実施済		└ 未実施	└ 対応不要		— 未実施	— 未実施
【耐震基準】	【耐震診断】	【耐震工事】														
新耐震基準	— 対応不要	— 対応不要														
旧耐震基準	┌ 実施済	┌ 実施済														
	└ 未実施	└ 対応不要														
	— 未実施	— 未実施														
⑦配置図	施設と最寄駅の距離を地図上で示しています。															

### ■コスト関連情報

⑧収入、運営経費、 資本的経費	金額は、円単位で表記しています。 運営経費は、光熱水費、人件費など、施設運営のために支出された費用を示しています。 資本的経費は、施設の新設、大規模な改修工事など、資産価値を向上させるために支出された費用です。
⑨減価償却費	保有している資産の価値をその償却期間（取得時の価値が無くなるまでの使用期限）に分配して費用化する会計上のコストを示しています。 固定資産台帳の値を引用しています。固定資産台帳を作成していない令和2年度の値は、「—」としました。 令和2年度の値は、固定資産台帳が作成され次第、更新します。
⑩総コスト	減価償却費を含む費用。 ここでは、運営経費＋資本的経費＋減価償却費の合計。
⑪運営経費のグラフ	運営経費が「0」又は「0」近くで推移している場合などは、軸の目盛間隔が適切に表示されない場合があります。

■施設評価

⑫評価基準

次の評価基準に基づきます。

大項目	細項目	基本的な考え方	指標	評価基準			備考
				優	標準	劣	
				3	2	1	
建物性能	経過年数	耐用年数に対する経過年数の比較	経過年数÷耐用年数	0.5未滿	0.5以上 1.0未滿	1.0以上	例：耐用年数50年で経過年数25年の場合→0.5
	設備	耐震化を中心とした評価の比較	耐震化とバリアフリーの状況	耐震化済み＋バリアフリー	耐震化済み	耐震化未了又は旧耐震で耐震診断未実施	
利用	利用総数	中分類ごとの年間利用人数平均値との比較	年間利用人数	平均より5%以上上まわる	平均±5%未滿の数値	平均より5%以上下まわる	中分類ごとの年間利用人数(平均)※1
	推移	最新年度と前年度との比較	利用総数の増減率	前年比＋5%以上増加	前年比±5%前年未滿	前年比－5%以上減少	
コスト	効率性	中分類ごとの1㎡あたりコスト平均値との比較	延床面積1㎡あたりのコスト	平均より5%以上下まわる	平均±5%未滿の数値	平均より5%以上上まわる	中分類ごとの延床面積1㎡あたりのコスト(平均)※1
立地	交通アクセス	鉄道駅距離からの距離で比較	駅からの距離	500m未滿	500m以上 1km未滿	1km以上	鉄道駅は、施設からの最寄駅を設定

(注) 値が無い場合は、各指標のランクは「0」、又は「未評価(ランクなし)」となっています。

※1 中分類ごとの各平均値 平成31年度

用途分類_中分類	年間利用人数(人)	延床面積 1㎡あたりのコスト(円) (総コスト÷延床面積)
学校	426	13,365
学校給食センター	—	30,018
その他の教育施設	860	27,031
集会施設	6,694	20,760
社会教育文化施設	21,531	58,810
スポーツ施設	16,579	9,878
レクリエーション施設	15,860	—
市民農園	66	25,169
保育園	85	357,593
児童施設	5,034	148,081
その他子育て支援施設	5,707	224,695

用途分類_中分類	年間利用人数（人）	1㎡あたりのコスト（円） （総コスト÷延床面積）
高齢者施設	3,891	77,432
障害者施設	1,265	87,083
保健施設	5,789	731,311
庁舎等	—	18,845
保管倉庫	—	9,357
リサイクル施設	—	0
市民センター	4,522	9,933
消防団詰所	—	18,048
備蓄倉庫	—	2
備蓄コンテナ	—	36
市営住宅	—	12,825
その他公園施設	—	6,347
公園内便所	—	107,765
公衆便所	—	47,211
自転車等駐車場	—	—
駅前広場（東大和市 駅・玉川上水駅）	—	0
その他	—	23,982

⑬ 経過年数/耐用年数と建物維持管理費（円/㎡）の散布図	<p>〈凡例〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 学校教育系施設</li> <li>● 市民文化施設</li> <li>● スポーツ・レクリエーション施設</li> <li>● 産業系施設</li> <li>● 子育て支援施設</li> <li>● 保健・福祉施設</li> <li>● 行政系施設</li> <li>● 市民センター</li> <li>● 消防・防災施設</li> <li>● 公共住宅</li> <li>● 公衆衛生施設・駅前広場・その他</li> <li>● 対象施設</li> </ul>
------------------------------	--

#### ■ 利用関連情報

⑭ 稼働率（全体）	<p>年間利用件数を年間利用可能件数で除した値の百分率です。</p> <p>年間利用件数／年間利用可能件数 × 100（％）</p> <p>緑の棒グラフは、割合を表します。</p>
⑮ 稼働率（個別）	<p>施設の各部屋の利用の稼働率を示します。</p> <p>年間利用件数／年間利用可能件数 × 100（％）</p> <p>緑の棒グラフは、割合を表します。</p>