

資 料 編

東大和市公共施設等総合管理計画策定経過

●東大和市公共施設最適化検討委員会 組織

平成 25 年 11 月に、東大和市公共施設等白書及び東大和市公共施設等総合管理計画の策定のため、東大和市公共施設最適化検討委員会設置要綱を定め、東大和市公共施設最適化検討委員会を設置した。

- ・委員長（副市長）
- ・副委員長（企画財政部長）
- ・委員（議会事務局長、部長）

< 審議経過 >

年 月 日	回 数	内 容
平成 25 年度		
平成 25 年 12 月 2 日	第 1 回	1. 「東大和市公共施設最適化検討委員会設置要綱」の制定について 2. (仮称) 東大和市公共施設マネジメント計画の策定方針及び公共施設等最適化検討に係る施設状況等調査回答結果について 3. 「東大和市公共施設最適化検討委員会作業部会設置要領」の制定及び部会員の人选について 4. 東大和市公共施設最適化検討スケジュールについて
平成 26 年度		
平成 26 年 6 月 25 日	第 2 回	1. 第 1 回東大和市公共施設最適化検討委員会以降の国の動向（インフラ長寿命化基本計画、公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について、今後の地方公会計の整備促進について） 2. 他市の公共施設白書及び公共施設マネジメント計画の作成・策定状況について 3. 他市の総合管理計画策定事例（さいたま市、川崎市） 4. 東大和市が考える総合管理計画、策定手続き、各種条件設定
平成 26 年 8 月 20 日	第 3 回	1. 公共施設最適化検討スケジュール(案) 2. (仮称) 東大和市公共施設等総合管理計画について 3. 公共施設白書・公共施設カルテの調査項目(案)
平成 26 年 10 月 8 日	第 4 回	1. (仮称) 東大和市公共施設等総合管理計画策定準備について

年 月 日	回 数	内 容
平成 26 年 11 月 12 日	第 5 回	1. 公募型プロポーザル実施要領(案)について 2. (仮称)東大和市公共施設等総合管理計画策定準備に係る施設状況調査について 3. 公共施設等総合管理計画〈モデル計画書〉について
平成 27 年度		
平成 27 年 4 月 8 日	第 6 回	1. 委託業者の紹介 2. 策定支援業務実施計画について
平成 27 年 8 月 5 日	第 7 回	1. 公共施設等白書（案）について
平成 27 年 10 月 21 日	第 8 回	1. 公共施設等白書（案）について 2. 公共施設等に関する市民アンケート（案）について
平成 27 年 12 月 24 日	第 9 回	1. 業務フローについて(報告) 2. 今後の検討課題や検討の方向性について 3. 市民意見交換会について 4. 各課ヒアリングについて
平成 28 年度		
平成 28 年 4 月 13 日	第 1 0 回	1. 公共施設最適化検討委員会等のスケジュールについて 2. 市民アンケートの報告 3. 市民意見交換会の報告 4. 公共施設等総合管理計画（素案）について
平成 28 年 7 月 20 日	第 1 1 回	1. 公共施設等総合管理計画（素案）について
平成 28 年 10 月 19 日	第 1 2 回	1. 市民説明会の開催結果（報告） 2. パブリックコメントの募集結果（報告） 3. パブリックコメントに対する対応について 4. 東大和市公共施設等総合管理計画（案）に対する検討事項の対応について
平成 28 年 12 月 22 日	第 1 3 回	1. パブリックコメントの結果の公表について（報告） 2. 東大和市公共施設等総合管理計画（案）について 3. 東大和市公共施設等総合管理計画の策定後の事務について
平成 29 年 2 月 8 日	第 1 4 回	1. 東大和市公共施設等総合管理計画（案）について

●東大和市公共施設最適化検討委員会作業部会 組織

平成 25 年 11 月に、東大和市公共施設最適化検討委員会設置要綱に基づき、東大和市公共施設最適化検討委員会作業部会組織を設置した。

- ・ 部会長（総務管財課長）
- ・ 副部会長（学校教育課長）
- ・ 部会員（財政担当課及び建築担当課、公共建築物・インフラ施設を所有する部の庶務担当課、公共建築物・インフラ施設を所管する課のうち、総量及び関連経費が相対的に大きい課の課長）

< 審議経過 >

年 月 日	回 数	内 容
平成 25 年度		
平成 26 年 3 月 20 日	第 1 回	1. 公共施設等最適化検討に係る施設状況等調査回答結果（報告） 2. 多摩地域公共施設マネジメント研究会の発足について（情報提供） 3. 国や東京都の動きについて情報交換（①国土交通省 インフラ長寿命化基本計画（行動計画）の策定について、②総務省 公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針（案）の概要について、③文部科学省 学校施設の長寿命化改修の手引（概要））
平成 26 年度		
平成 26 年 4 月 8 日	第 2 回	1. 公共施設等最適化検討に係る府中市の事例紹介 2. 各市公共施設白書等の事例紹介（多摩市、東村山市、小平市）
平成 26 年 5 月 13 日	第 3 回	1. 第 1 回多摩地域公共施設マネジメントセミナーについて 2. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について（総務大臣通知） 3. 公共施設マネジメントに係る計画策定等に関する調査について
平成 26 年 6 月 12 日	第 4 回	1. （仮称）東大和市公共施設等総合管理計画の策定方針（案）について 2. 第 2 回多摩地域公共施設マネジメントセミナーについて
平成 26 年 8 月 6 日	第 5 回	（仮称）東大和市公共施設等総合管理計画について
平成 26 年 10 月 3 日	第 6 回	1. （仮称）東大和市公共施設等総合管理計画策定準備について

年 月 日	回 数	内 容
平成 26 年 11 月 6 日	第 7 回	1. (仮称)東大和市公共施設等総合管理計画策定準備に係る施設状況調査について 2. 公募型プロポーザル実施要領(案)について 3. 公共施設等総合管理計画〈モデル計画書〉について
平成 27 年度		
平成 27 年 4 月 8 日	第 8 回	1. 委託業者の紹介 2. 策定支援業務実施計画について
平成 27 年 7 月 28 日	第 9 回	1. 公共施設等白書(案)について
平成 27 年 10 月 13 日	第 10 回	1. 公共施設等白書(案)について 2. 公共施設等に関する市民アンケート(案)について
平成 27 年 12 月 16 日	第 11 回	1. 業務フローについて(報告) 2. 今後の検討課題や検討の方向性について 3. 市民意見交換会について 4. 各課ヒアリングについて
平成 28 年度		
平成 28 年 4 月 5 日	第 12 回	1. 公共施設最適化検討委員会作業部会等のスケジュールについて 2. 市民アンケートの報告 3. 市民意見交換会の報告 4. 公共施設等総合管理計画(素案)について
平成 28 年 7 月 13 日	第 13 回	1. 公共施設等総合管理計画(素案)について
平成 28 年 10 月 11 日	第 14 回	1. 市民説明会の開催結果(報告) 2. パブリックコメントの募集結果(報告) 3. パブリックコメントに対する対応について 4. 東大和市公共施設等総合管理計画(案)に対する検討事項の対応について
平成 28 年 12 月 20 日	第 15 回	1. パブリックコメントの結果の公表について(報告) 2. 東大和市公共施設等総合管理計画(案)について 3. 東大和市公共施設等総合管理計画の策定後の事務について
平成 29 年 1 月 31 日	第 16 回	1. 東大和市公共施設等総合管理計画(案)について 2. 公共施設等総合管理計画の取組事例について(報告)

●東大和市公共施設等総合管理計画に対する市民意見聴取等の状況

実施項目	実施期間	提出者数等
「東大和市公共施設等白書」及び 「東大和市公共施設等白書（別冊） 施設カルテ」発行	平成 27 年 11 月	
東大和市公共施設等に関する市民 アンケート	平成 27 年 12 月 11 日 ～12 月 25 日	配布 3,000 通、 回答者数 850 通 (回収率 28.3%)
東大和市公共施設等に関する市民 意見交換会	平成 28 年 3 月 19 日	参加者 基調講演 20 人 ワークショップ 13 人
東大和市公共施設等総合管理計画 （案）に対する意見募集（パブリッ クコメント）	平成 28 年 9 月 1 日 ～9 月 30 日	提出者 5 人
東大和市公共施設等総合管理計画 （案）市民説明会	平成 28 年 9 月 23 日 平成 28 年 9 月 24 日 計 2 回	参加者 16 人

市民アンケートによる調査結果（概要）

（１）趣旨

「東大和市公共施設等総合管理計画」の策定検討に向けて、公共施設等の利用状況や市民の方々の意見等を把握することを目的として、平成 27 年 12 月 11 日（金）から平成 27 年 12 月 25 日（金）の期間に「東大和市公共施設等に関する市民アンケート」を実施し、850 人の方より回答をいただきました（配布 3,000 通、回答者数 850 人、回収率 28.3％）。

（２）公共施設等の利用状況

【市全体の利用状況】

○中央図書館、都立東大和南公園及び自転車等駐車場は、回答者のほぼ半数の方が 1 年の間に「利用したことがある」と回答しており、他の公共施設に比べて高い利用状況がうかがえます。市民会館、中央公民館、郷土博物館、公園内のトイレ等は、25％程度の方が「利用したことがある」と回答しています。

○施設を利用する方の利用頻度としては、自転車等駐車場及び公園のトイレ以外は、中央図書館や都立東大和南公園について、70％程度の方が 2、3 か月に 1 回以上利用すると回答し、30％程度の方は月 1 回以上利用すると回答しています。市民会館や郷土博物館では、30％程度の方が 2、3 か月に 1 回以上利用すると回答しています。

【地域別の利用状況】

○中央図書館の利用率は、どの地域でも高くなっています（40％程度）が、中央、立野、南街で特に高くなっています（60～70％）。

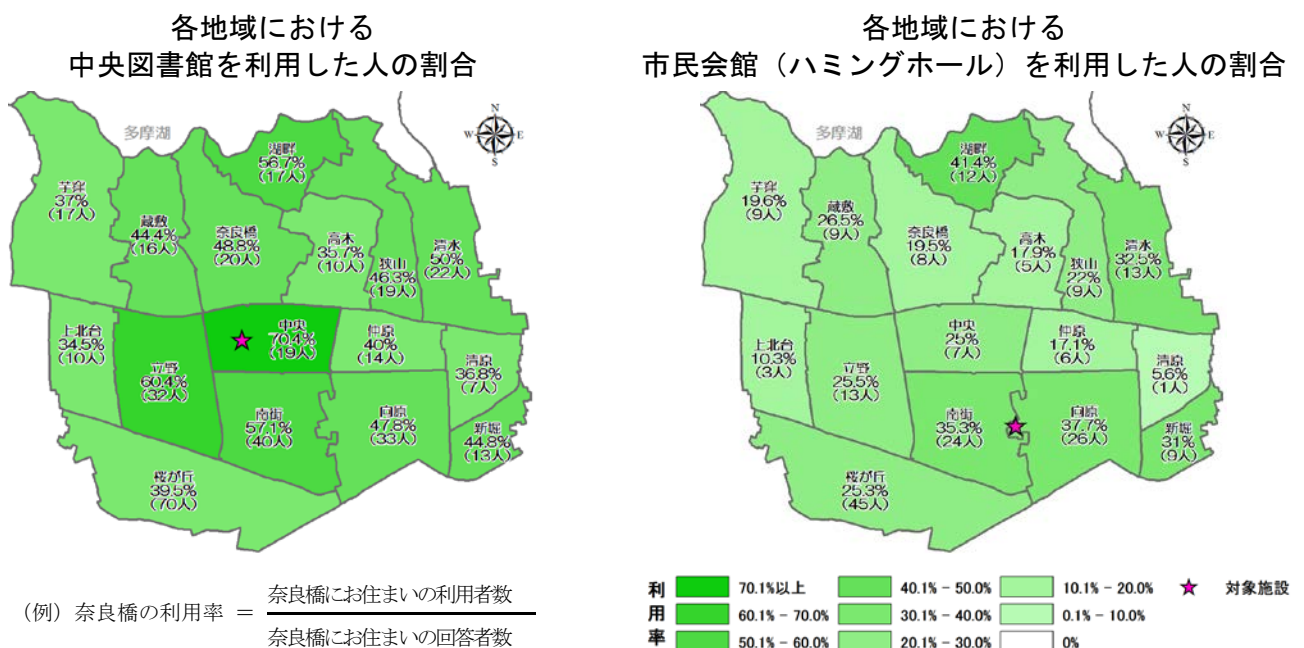
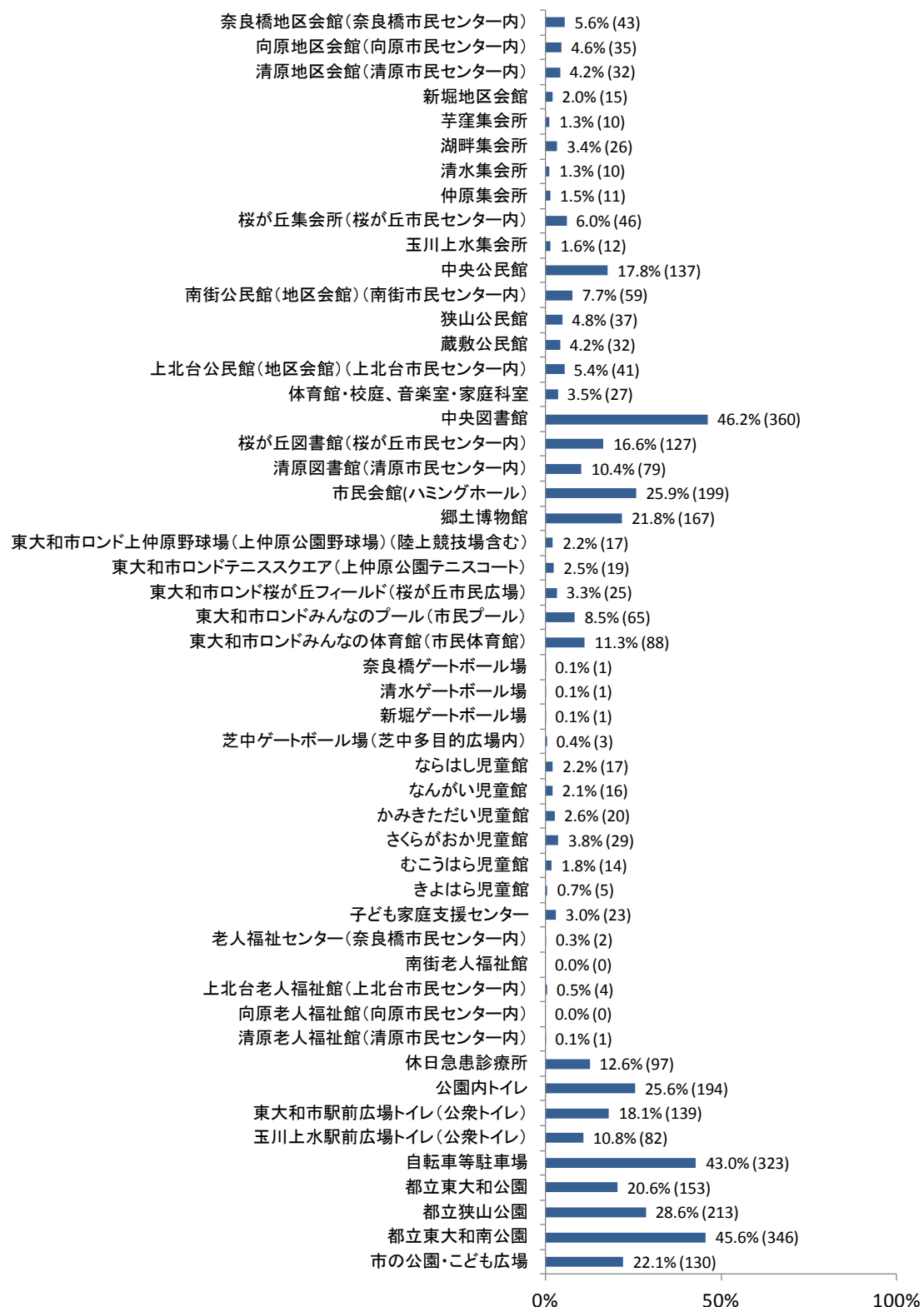


図 1 地域別の利用状況の例



■ 利用あり

※ % (パーセンテージ) は、全回答者のうち年間で施設を利用したことのある人の割合を示しています。
(括弧) 内の数値はその人数です。

図 2 市全体の利用状況(市全体)

(3) 今後の公共施設等の運営・管理に対する方策について

①建築系の公共施設

【市全体での傾向】

- 「市民の利用が少ない施設」や「市内の機能が類似した施設」については、約 70%の方が施設の縮小や廃止、統合の実施に対して実施すべきとの意見であり、現状及び将来の利用者数や稼働率、類似施設の近接度などを検証の上、総量や配置の見直しを図っていく必要性が伺えます。
- 施設の開館日数や開館時間の短縮に対しては実施すべきでないとの意見が約 70%と高く、個々の施設におけるサービスの質は維持が求められていると考えられます。
- 民間のノウハウや資金を活用して、施設の更新や管理運営を実施することについては、約 80%の方が実施すべきとの意見であり、民間の創意工夫や資金活用等による公共施設の運営について積極的な検討の余地があると考えられます。
- 積極的な建替えよりも、使える施設は長持ちさせることに対して賛同の意見が多い傾向であり、維持・修繕の計画的な実施の重要性が伺えます。

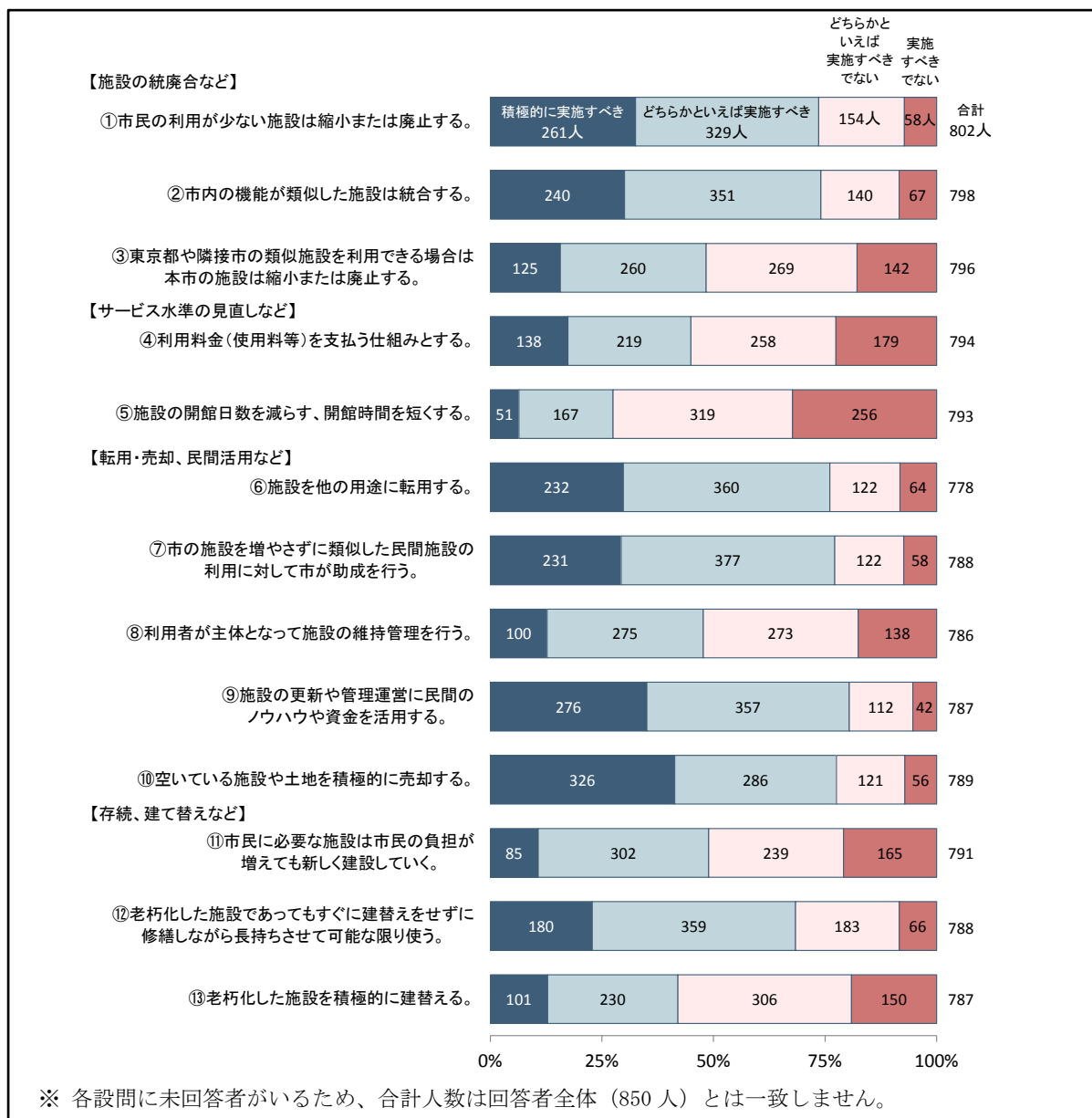


図 3 今後の公共施設等の運営・管理に対する方策について(建築系の公共施設)

②インフラ系の公共施設

【市全体での傾向】

- 道路・橋の安全性の確保や、下水道料金の適切な受益者負担については、約 90%の方が実施すべきとの意見であり高い傾向です。
- 道路・橋について、積極的な建設よりも、現在あるものを長持ちさせることに対する賛同の割合の方が高い傾向です。
- 下水道の運営管理に対する民間活用について約 70%の方が実施すべきとの意見です。
- 公園に関しては、公園の集約や遊具の削減、管理水準の低減等について、実施すべきでないとの意見が約 70%となっています。

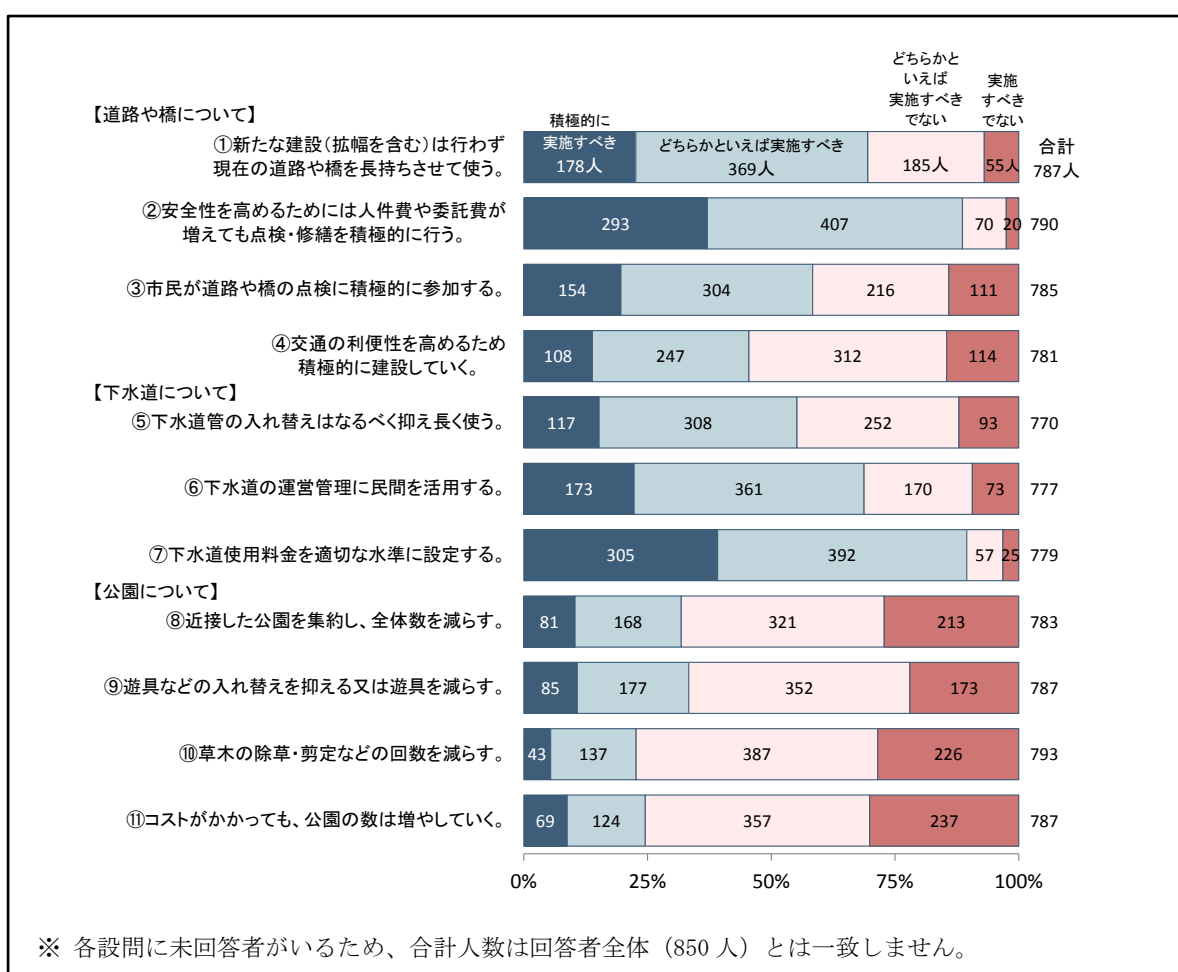


図 4 今後の公共施設等の運営・管理に対する方策について(インフラ系の公共施設)

(4) 自由意見

公共施設等の「維持管理・運営」に関するアイデアや、東大和市の公共施設等に対して期待することや要望、老朽化対策や維持更新コストの削減のために必要と考えられる方策などについてご意見をお聞きました。主な回答内容は以下のとおりです（5 人以上の複数記載があったものを掲載しています）。

分類	回答内容	回答数
学校について	校舎の改修・老朽化対策をすべき	5
図書館について	図書館の充実を図る（開館時間の延長、蔵書選定、職員の質の向上など）	8
	開館時間を拡大すべき	6
	勉強用机を設置すべき	5
スポーツ施設について	年間利用が可能な室内プールを設置してほしい	11
公衆衛生施設（トイレ）について	衛生的な管理状態を維持すべき	7
駐輪場・駐車場・自転車について	駅前駐輪場の整備・拡大をしてほしい	6
公園・こども広場について	遊具の定期検査・老朽化対策をすべき	13
	ボランティア等を活用し、除草、清掃などお願いする	8
	遊具が少ないため充実化を図るべき	6
	新しい遊具、運動できる器具、ベンチなどを入れて欲しい	5

市民意見交換会結果概要

(1) 開催概要

公共施設等の老朽化や人口減少等を見据えて、将来的な視点を盛り込んだ公共施設等総合管理計画策定の参考とさせていただくことを目的として、平成 28 年 3 月 19 日（土）に「将来の公共施設等のあり方に関するワークショップ」を開催し、基調講演 20 人、ワークショップ 13 人の市民の方に参加いただきました。

(2) 実施内容

項目	時間	内容
説 明	20 分	東大和市公共施設等白書について
基 調 講 演	70 分	「公共施設等を取り巻く社会情勢や国・他自治体の取組み例」 講師：関口 浩氏（法政大学社会学部教授）
ワークショップ	120 分	テーマ：「市の公共施設等に関する課題と将来のあり方の検討」 ○公共施設（サービス）の組み合わせから、公共施設のあり方として望ましい傾向を考える。 ○市の公共施設に関する感想や意見

(3) 検討結果（抜粋）

○公共施設（サービス）の組み合わせから、公共施設のあり方として望ましい傾向を考える。

傾 向	件 数	主な組み合わせや意見など
A:利用者層が広く利用頻度も高い	30 件	・各施設を整理・集約し、多機能・多目的な複合施設を設置する。（公民館、地区会館、集会所、児童館、図書館、高齢者施設、市民の憩いの場など） ・学校の空き教室を有効活用する。（子育て関連、高齢者関連の機能を担わせる） ・利用者層を限定せず広げることによって、利用者同士の交流を増やす機会とする。 ・各施設の外注利用、民活を推進する。
B:利用者層はある程度限定されるが利用頻度は高い	10 件	・ちょこバスの更なる充実化（高齢者、観光者対応など） ・図書館の更なる充実化（早朝駅前の移動図書館、会議室の開放など）
C:利用者層は広いが利用頻度はあまり高くない	4 件	・市民会館ハミングホール、郷土博物館、プラネタリウムの更なる有効活用化
D:利用者層がある程度限定され利用頻度もあまり高くない	3 件	・早朝駅前図書館 ・ちょこバス東西移動

●市民の憩いの場や、利用者の交流機会となりうる、多機能・多目的な複合施設の設置に関する意見が多く伺えました。

施設一覧（建築系の公共施設）

（１） 施設所在地及び土地・建物所有状況等

（平成 27 年度末）

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)※1	土地 所有	建物 所有	備考
01 学校教育系施設										
01 学校										
01 小学校										
		1		第一小学校	奈良橋4-573	15,132	4,840	市	市	
		2		第二小学校	南街3-61-2	12,362	6,149	市	市	
		3		第三小学校	清原4-1312-2	14,857	5,603	市	市	
		4		第四小学校	狭山5-1038	12,570	5,122	市	市	
		5		第五小学校	向原1-11	16,675	5,661	市	市	
		6		第六小学校	仲原1-5-1	15,478	4,982	市	市	
		7		第七小学校	芋窪5-1171	14,187	5,577	市	市	
		8		第八小学校	立野3-1255	14,592	6,165	市	市	
		9		第九小学校	蔵敷2-546	13,215	4,876	市	市	
		10		第十小学校	上北台3-399	13,484	5,385	市	市	
02 中学校										
		11		第一中学校	奈良橋3-530	26,443	6,796	市	市	
		12		第二中学校	南街3-60-4	14,379	5,625	市	市	
		13		第三中学校	仲原2-7	18,886	6,519	市	市	
		14		第四中学校	立野2-6-2	16,344	6,129	市	市	
		15		第五中学校	芋窪5-1119	16,720	6,434	市	市	
02 学校給食センター										
		01 学校給食センター								
		16		第一学校給食センター	奈良橋4-573	2,075	825	市	市	
		17		第二学校給食センター	立野3-630	2,501	1,059	市	市	
03 その他の教育施設										
		01 サポートルーム								
		18		サポートルーム	奈良橋3-530	-	251	-	市	第一中学校敷地内
		02 さわやか教育相談室								
		19		さわやか教育相談室	清原4-1312-2	-	-	-	-	第三小学校内
02 市民文化施設										
01 集会施設										
		01 地区会館								
		20		奈良橋地区会館 (奈良橋市民センター内)	奈良橋4-600	-	619 (2,106)	-	市	
		21		南街地区会館(公民館) (南街市民センター内)	南街5-32	-	540 (1,076)	-	市	
		22		上北台地区会館(公民館) (上北台市民センター内)	上北台2-865-9	-	572 (1,800)	-	市	
		23		向原地区会館 (向原市民センター内)	向原3-10	-	283 (1,403)	-	借上	
		24		清原地区会館 (清原市民センター内)	清原4-1	-	418 (1,700)	-	借上	
		25		新堀地区会館	新堀3-6-1	1,791	622	市	市	
		02 地区集会所								
		26		芋窪集会所	芋窪4-1553-4	558	135	市	市	
		27		湖畔集会所	湖畔2-1044-234	1,171	160	市	市	延床面積は駐輪場(1020㎡)を含む。
		28		清水集会所	清水2-928-1	536	137	民間	市	延床面積は事務所面積(4.55㎡)を含む。
		29		仲原集会所	仲原2-2-12	714	179	市	市	延床面積は自転車駐車場(14.4㎡)を含む。
		30		桜が丘集会所 (桜が丘市民センター内)	桜が丘3-44-13	-	725 (1,384)	-	借上	
		31		玉川上水集会所	桜が丘4-29-17	214	84	市	市	
02 社会教育文化施設										
		01 図書館								
		32		中央図書館	中央3-930	-	2,690	-	市	
		33		桜が丘図書館 (桜が丘市民センター内)	桜が丘3-44-13	-	343 (1,384)	-	借上	
		34		清原図書館 (清原市民センター内)	清原4-1	-	530 (1,700)	-	借上	
		02 市民会館								
		35		市民会館(ハミングホール)	向原6-1	5,758	9,376	都	市	

※1：（ ）内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2：平成 28 年度中に新たな学校給食センターが竣工しましたが、本表には反映していません。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)※1	土地 所有	建物 所有	備考
			03郷土博物館							
			36	郷土博物館	奈良橋1-260-2	2,856	2,878	市	市	延床面積は付属施設(駐輪場21.96㎡)を含む。
			04文化財・文化施設							
			37	(仮称)郷土美術館	清水3-779	2,528	311	市	市	
			38	慶性門	多摩湖2-128-2	513	36	都	市	
			39	旧日立航空機機変電所	桜が丘2-167-18	339	339	都	市	
			05公民館							
			40	中央公民館	中央3-926	3,176	2,169	市	市	
			41	南街公民館(地区会館) (南街市民センター内)	南街5-32	-	540 (1,076)	-	市	
			42	狭山公民館	狭山3-1334-1	1,653	598	民間	市	
			43	蔵敷公民館	蔵敷2-337	2,129	565	市	市	延床面積は付属施設(駐輪場:15.6㎡)含む。
			44	上北台公民館(地区会館) (上北台市民センター内)	上北台2-865-9	-	572 (1,800)	-	市	
			06その他の社会教育文化施設							
			45	陶芸小屋	奈良橋4-600	-	21	-	市	
			03スポーツレクリエーション施設							
			01スポーツ施設							
			01運動施設							
			46	上仲原公園運動施設 (テニスコート、野球場・陸上競技場)	向原1-1	43,306	-	市、民間	-	敷地面積は公園全体の面積(うち、テニスコート面積:3,102.19㎡、野球場・陸上競技場面積:13,757.81㎡)
			02ゲートボール場							
			47	奈良橋ゲートボール場	奈良橋6-717	1,514	-	民間	-	
			48	清水ゲートボール場	清水2-928-1	1,349	-	民間	-	
			49	新堀ゲートボール場	新堀3-6-1	417	-	市	-	
			03多目的広場							
			50	芝中多目的広場	蔵敷3-756-8	2,345	-	都	-	
			04市民広場							
			51	桜が丘市民広場	桜が丘2-142-2	11,373	-	市	-	
			05市民プール							
			52	市民プール	桜が丘2-167-13	259	499	都	市	延床面積、敷地面積は更衣室棟のみの面積
			06市民体育館							
			53	市民体育館	桜が丘2-167-13	13,857	4,908	都	市	
			02レクリエーション施設							
			54	下立野林間こども広場キャンプ訓練施設	芋窪5-1142-1外	6,323	-	民間	-	
			55	狭山緑地(アスレチックコース)	奈良橋1-321-5	145,349	-	市、民間	-	敷地面積は緑地公園全体の面積
			04産業系施設							
			01市民農園							
			56	ファーマーズセンター(管理棟)	立野1-951	255	250	市	市	敷地面積はファーマーズセンター(区画)分を除く。
			57	山王市民農園	中央4-1017-2	573	-	借上	-	
			58	中央西市民農園	中央2-842	2,101	-	借上	-	
			05子育て支援施設							
			01保育園							
			59	狭山保育園	狭山1-849-1	1,983	670	市	市	
			02児童施設							
			01児童館							
			60	ならはし児童館 (奈良橋市民センター内)	奈良橋4-600	-	348 (2,106)	-	市	
			61	なんがが児童館 (南街市民センター内)	南街5-32	-	299 (1,076)	-	市	
			62	かみきただい児童館 (上北台市民センター内)	上北台2-865-9	-	440 (1,800)	-	市	
			63	さくらがおか児童館 (桜が丘市民センター内)	桜が丘3-44-13	-	316 (1,384)	-	借上	
			64	むこうはら児童館 (向原市民センター内)	向原3-10	-	541 (1,403)	-	借上	
			65	きよはら児童館	清原2-1	1,126	443 (607)	都	借上	

※1:()内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)※1	土地 所有	建物 所有	備考
			02学童保育所							
			66	学童保育所第一クラブ (奈良橋市民センター内)	奈良橋4-600	-	117 (2,106)	-	市	
			67	学童保育所第二クラブ (南街市民センター内)	南街5-32	-	81 (1,076)	-	市	
			68	学童保育所第三クラブ (きよはら児童館内)	清原2-1	-	82 (607)	-	借上	
			69	学童保育所第四クラブ	狭山5-1054-1	414	120	市	市	
			70	学童保育所第五クラブ (向原市民センター内)	向原3-10	-	132 (1,403)	-	借上	
			71	学童保育所第六クラブ (きよはら児童館内)	清原2-1	-	82 (607)	-	借上	
			72	学童保育所第七クラブ	芋窪5-1183-1	448	119	民間	市	
			73	学童保育所第八クラブ	立野3-1246-1	459	119	民間	市	
			74	学童保育所第九クラブ	蔵敷2-546	501	164	市	市	
			75	学童保育所第十クラブ (上北台市民センター内)	上北台2-865-9	-	132 (1,800)	-	市	
			76	学童保育所桜が丘クラブ	桜が丘2-222-11	331	119	市	市	
			03その他子育て支援施設							
			77	子ども家庭支援センター	立野1-1034-2	2,122	449	市	市	
			06保健・福祉施設							
			01高齢者施設							
			01老人福祉館							
			78	老人福祉センター (奈良橋市民センター内)	奈良橋4-600	-	622 (2,106)	-	市	
			79	南街老人福祉館	南街6-30-1	503	245	市	市	
			80	上北台老人福祉館 (上北台市民センター内)	上北台2-865-9	-	373 (1,800)	-	市	
			81	向原老人福祉館 (向原市民センター内)	向原3-10	-	227 (1,403)	-	借上	
			82	清原老人福祉館 (清原市民センター内)	清原4-1	-	427 (1,700)	-	借上	
			02老人集会所							
			83	芋窪老人集会所	芋窪4-1435	453	83	市	市	
			03高齢者ほっと支援センター							
			84	高齢者ほっと支援センターきよはら	清原1-1	-	41 (764)	都	区分所有	在宅サービスセンターきよはら内
			04高齢者在宅サービスセンター							
			85	高齢者在宅サービスセンターむこうはら	向原3-10 (13号棟1階)	2,582	603	都	区分所有	
			86	高齢者在宅サービスセンターきよはら	清原1-1 (34号棟1階)	4,136	723 (764)	都	区分所有	
			05高齢者住宅							
			87	高齢者住宅ピア芋窪	芋窪5-1270-5	999	599	民間	借上	
			02障害者施設							
			88	みのり福祉園	立野3-1200	3,795	1,205	市、民間	市	延床面積には自転車置場(3.00㎡)を含む。
			89	やまとあけぼの学園	新堀1-1523	968	273	市	市	延床面積には油脂庫(2.47㎡)を含む。
			90	のぞみ集会所	中央4-962-13	539	199	民間	市	延床面積には機械室(7.17㎡)を含む。
			03保健施設							
			91	保健センター	中央3-918-1	700	621	民間	市	延床面積には倉庫(37.67㎡)、危険物保管庫(3.44㎡)を含む。
			92	休日急患診療所	立野1-1034	276	264	市	市	
			07行政系施設							
			01庁舎等							
			01市役所							
			93	市役所庁舎	中央3-930	24,591	10,842	市	市	
			02保管倉庫							
			94	湖畔ストックヤード	湖畔2-1044	-	-	市	市	
			95	生活文化財保存庫	奈良橋3-530	-	342	-	市	第一中学校敷地内
			96	中央ストックヤード	中央3-922	853	81	市、民間	市	
			03リサイクル施設							
			97	東大和市暫定リサイクル施設	桜が丘2-122	4,312	911	市	借上	

※1：（ ）内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2：みのり福祉園及びのぞみ集会所は平成28年度中に用途廃止しましたが、本表には反映していません。

大 分 類	中 分 類	細 分 類	番号	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)※1	土地 所有	建物 所有	備考
08	市民センター		01市民センター							
			98	奈良橋市民センター	奈良橋4-600	3,041	400 (2,106)	市	市	延床面積は自転車置場 (7.92㎡)を含む。 延床面積は共用部分面積
			99	南街市民センター	南街5-32	1,642	157 (1,076)	市	市	延床面積は共用部分面積
			100	上北台市民センター	上北台2-865-9	1,199	283 (1,800)	市、民間	市	延床面積は共用部分面積
			101	桜が丘市民センター	桜が丘3-44-13	859	1384	民間	借上	
			102	向原市民センター	向原3-10	2,706	219 (1,403)	都	借上	延床面積は共用部分面積
			103	清原市民センター	清原4-1	4,065	324 (1,700)	都	借上	延床面積は共用部分面積
			09消防施設							
			01消防団詰所							
10	防災施設		104	消防団第一分団詰所	清水3-867-5	301	99	民間	市	
			105	消防団第二分団詰所	狭山2-1375	382	95	民間	市	
			106	消防団第三分団詰所	高木2-104-1	195	74	民間	市	
			107	消防団第四分団詰所	奈良橋2-616-9	189	66 (99)	市	市	奈良橋備蓄倉庫と複合
			108	消防団第五分団詰所	蔵敷1-450-1	183	74	市	市	
			109	消防団第六分団詰所	芋窪1-2077-3	196	102	民間	市	
			110	消防団第七分団詰所	南街6-30-7	153	68	市	市	
			01備蓄倉庫							
			111	上仲原備蓄庫	向原1-1-1	-	32 (233)	-	市	上仲原公園管理棟内
			112	奈良橋備蓄庫	奈良橋2-616-1	-	32 (99)	-	市	消防団第四分団詰所内
			113	蔵敷備蓄庫	蔵敷2-337	-	32	-	市	
			114	市役所地下備蓄庫 (市役所本庁舎)	中央3-930	-	-	-	市	延床面積(105.60㎡)は市 役所面積に含める。
			115	市役所総務部倉庫 (市役所現業棟)	中央3-930	-	-	-	市	延床面積(36.000㎡)は市 役所面積に含める。
			02備蓄コンテナ							
			116	第三小学校備蓄コンテナ	清原4-1312-2	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			117	第四小学校備蓄コンテナ	狭山5-1038	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			118	第五小学校備蓄コンテナ	向原1-11	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			119	第七小学校備蓄コンテナ	芋窪5-1171	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			120	第八小学校備蓄コンテナ	立野3-1255	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			121	第九小学校備蓄コンテナ	蔵敷2-546	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			122	第十小学校備蓄コンテナ	上北台3-399	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			123	第一中学校備蓄コンテナ	奈良橋3-530	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			124	第二中学校備蓄コンテナ	南街3-60-4	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			125	第三中学校備蓄コンテナ	仲原2-7	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			126	第四中学校備蓄コンテナ	立野2-6-2	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			127	第五中学校備蓄コンテナ	芋窪5-1119	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			128	市民体育館備蓄コンテナ	桜が丘2-167-13	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			129	清水公園備蓄コンテナ	清水3-786-2	-	15	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			130	湖畔集会所備蓄コンテナ	湖畔2-1044-234	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。
			131	狭山公民館備蓄コンテナ	狭山3-1344-1	-	14	-	市	敷地面積は、主たる施設の 敷地面積に含める。

※1：() 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)※1	土地 所有	建物 所有	備考
11	公共住宅	01市営住宅								
			132	市営住宅第1団地	南街5-40-1	1,995	243	市	市	
			133	市営住宅第2団地	奈良橋3-457	3,094	174	市	市	
			134	市営住宅第3団地	南街5-54-1	2,884	139	市	市	
			135	市営住宅第4団地	立野3-1326	3,398	139	市	市	
12	都市公園	01その他公園施設								
				01公園施設(管理棟・管理事務所)						
			136	上仲原公園管理棟	向原1-1-1外	43,306	201 (233)	市、民間	市	延床面積は公園管理棟(トイレ)を含む。上仲原備蓄庫と複合。敷地面積は公園全体の面積
			137	狭山緑地管理事務所	奈良橋1-247	145,349	27	市、民間	市	狭山緑地管理事務所(トイレ)の面積を含む。
13	公衆衛生施設	01公園内便所								
			138	桜が丘市民広場(トイレ)	桜が丘2-142-2	-	59	-	市	
			139	鹿島公園(トイレ)	芋窪1-2067外	-	3	-	市	
			140	中北台公園(トイレ)	上北台2-865-4	-	2	-	市	
			141	芝中中央公園(トイレ)	蔵敷3-691-20	-	2	-	市	
			142	上仲原公園(トイレ)	向原1-1-1外	-	37	-	市	
			143	上新堀公園(トイレ)	新堀3-4-10外	-	2	-	市	
			144	狭山緑地(トイレ)	奈良橋1-249-外	-	12	-	市	
			145	上北台公園(トイレ)	上北台1-3-5外	-	1	-	市	
			146	清原西公園(トイレ)	清原1-1	-	9	-	市	
			147	桜が丘一丁目公園(トイレ)	桜が丘1-1429-1	-	8	-	市	
			148	向原西公園(トイレ)	向原3-10	-	15	-	市	
			149	立野西公園(トイレ)	立野2-6-3	-	20	-	市	
			150	立野南公園(トイレ)	立野1-26-3	-	1	-	市	
			151	立野中央公園(トイレ)	立野1-961	-	10	-	市	
			152	桜が丘こども広場(トイレ)	桜が丘4-323	-	1	-	市	
			153	下立野林間こども広場(トイレ)	芋窪5-1142-1外	-	1	-	市	
			154	高木こども広場(トイレ)	高木3-230-1外	-	1	-	市	
			155	中丸西こども広場(トイレ)	芋窪4-1789-2外	-	1	-	市	
			156	蔵敷東こども広場(トイレ)	蔵敷2-485-1の内	-	5	-	市	
			157	上仲原公園管理棟(トイレ)	向原1-1-1外	-	-	-	市	延床面積は上仲原公園管理棟に含める。
				02公衆便所						
			158	東大和市駅前広場(トイレ)	桜が丘1-1330-4外	5,344	64	市	市	
			159	玉川上水駅前広場(トイレ)	桜が丘3-44-16外	6,594	46	市	市	
14	駐車場・駐輪場	01自転車等駐車場								
			160	東大和市駅自転車等駐車場	向原6-1414-5他	918	-	民間	-	
			161	玉川上水駅自転車等駐車場	桜が丘3-44-19他	1,430	-	市、都	-	市所有分の489㎡は認定道路の面積となる。
			162	武蔵大和駅自転車等駐車場	清水2-806-2他	1,444	-	民間、都	-	
			163	上北台駅自転車等駐車場	上北台1-2-4他	1,147	-	市、都	-	市有地141.89㎡
			164	桜街道駅自転車等駐車場	上北台3-470-1他	417	-	市、都	-	市所有の248㎡は認定道路の面積となる。
15	駅前広場	01駅前広場(東大和市駅・玉川上水駅)								
			165	バス・タクシー上屋(東大和市駅)	桜が丘1-1330	10	79	市	市	
			166	バス・タクシー上屋(玉川上水駅)	桜が丘3-44	10	44	市	市	
16	その他	01その他								
			167	旧第二学童クラブ(貸付建物)	南街5-54-2	-	146	-	市	
			168	シルバー人材センターの建物(貸付建物)	中央3-912-3	699	291	市	市	
			169	中央地区福祉集会所(社会福祉協議会)(使用許可)	中央3-912-3	853	428	市	市	

※1：() 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

(2) 更新時期及び更新費用

(平成 27 年度末)

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1	建築年度 ※2	構造 ※3	耐用年数 ※4	更新時期 ※5	更新費用 (億円) ※6	更新費用 備考
01学校教育系施設											
01学校											
01小学校											
		1	第一小学校		4,840	1966(S41)	RC	47	2013	8.2	プールを含む
		2	第二小学校		6,149	1965(S40)	RC	47	2012	12.1	プールを含む
		3	第三小学校		5,603	1966(S41)	RC	47	2013	10.7	プールを含む
		4	第四小学校		5,122	1967(S42)	RC	47	2014	9.2	プールを含む
		5	第五小学校		5,661	1968(S43)	RC	47	2015	9.7	プールを含む
		6	第六小学校		4,982	1969(S44)	RC	47	2016	10.0	プールを含む
		7	第七小学校		5,577	1970(S45)	RC	47	2017	10.9	プールを含む
		8	第八小学校		6,165	1973(S48)	RC	47	2020	10.9	プールを含む
		9	第九小学校		4,876	1976(S51)	RC	47	2023	12.6	プールを含む
		10	第十小学校		5,385	1979(S54)	RC	47	2026	11.7	プールを含む
02中学校											
		11	第一中学校		6,796	1968(S43)	RC	47	2015	11.1	プールを含む
		12	第二中学校		5,625	1964(S39)	RC	47	2011	9.9	プールを含む
		13	第三中学校		6,519	1972(S47)	RC	47	2019	13.0	プールを含む
		14	第四中学校		6,129	1975(S50)	RC	47	2022	10.8	プールを含む
		15	第五中学校		6,434	1981(S56)	RC	47	2028	11.8	プールを含む
02学校給食センター											
		01学校給食センター									
		16	第一学校給食センター		825	1966(S41)	SRC	38	2004	-	更新予定なし
		17	第二学校給食センター		1,059	1972(S47)	S	31	2003	-	更新予定なし
03その他の教育施設											
		01サポートルーム									
		18	サポートルーム		251	1970(S45)	S	34	2004	0.3	
		02さわやか教育相談室									
		19	さわやか教育相談室		-	1966(S41)	-	-	-	-	第三小学校に含む
02市民文化施設											
		01集会施設									
		01地区会館									
		20	奈良橋地区会館 (奈良橋市民センター内)		619 (2,106)	1984(S59)	-	-	-	-	市民センターに含む
		21	南街地区会館(公民館) (南街市民センター内)		540 (1,076)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センターに含む
		22	上北台地区会館(公民館) (上北台市民センター内)		572 (1,800)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センターに含む
		23	向原地区会館 (向原市民センター内)		283 (1,403)	2000(H12)	-	-	-	-	市所有でないため対象外
		24	清原地区会館 (清原市民センター内)		418 (1,700)	2006(H18)	-	-	-	-	市所有でないため対象外
		25	新堀地区会館		622	1987(S62)	RC	50	2037	2.5	
		02地区集会所									
		26	芋窪集会所		135	1993(H5)	LGS	27	2020	0.4	
		27	湖畔集会所		160	1996(H8)	LGS	27	2023	0.6	
		28	清水集会所		137	1986(S61)	LGS	27	2013	0.3	
		29	仲原集会所		179	1994(H6)	LGS	27	2021	0.4	
		30	桜が丘集会所 (桜が丘市民センター内)		725 (1,384)	1992(H4)	-	-	-	-	市所有でないため対象外
		31	玉川上水集会所		84	2013(H25)	W	22	2035	0.1	
		02社会教育文化施設									
		01図書館									
		32	中央図書館		2,690	1983(S58)	RC	50	2033	10.2	
		33	桜が丘図書館 (桜が丘市民センター内)		343 (1,384)	1992(H4)	-	-	-	-	市所有でないため対象外
		34	清原図書館 (清原市民センター内)		530 (1,700)	2006(H18)	-	-	-	-	市所有でないため対象外
		02市民会館									
		35	市民会館(ハミングホール)		9,376	2000(H12)	RC	50	2050	41.8	

※1: () 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2: 複数棟で構成される施設については主たる建物の建築年度を示しています。

※3: SRC…鉄骨鉄筋コンクリート造、RC…鉄筋コンクリート造、S…鉄骨造、CB…コンクリートブロック造、LGS…軽量鉄骨造、W…木造
複数棟で構成される施設については主たる建物の構造を示しています。

※4: 耐用年数は法定耐用年数であり、建物の寿命を表すものではありません。

※5: 更新時期は建築年度に対して耐用年数が最初に到達する時期を示しており、必ずしも建替えが必要ということではありません。なお、更新時期が2016年以前の場合、赤字で表記しており、建替えはしていません。

※6: 更新費用は建替えの試算(大規模修繕を含まない、解体費用を含む)です。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1	建築年度 ※2	構造 ※3	耐用年数 ※4	更新時期 ※5	更新費用 (億円) ※6	更新費用 備考
			03郷土博物館								
			36	郷土博物館	2,878	1993(H5)	RC	50	2043	21.5	
			04文化財・文化施設								
			37	(仮称)郷土美術館	311	1911(M44)	W	15	1926	-	更新予定なし
			38	慶性門	36	1990(H2)	W	15	2005	-	更新予定なし
			39	旧日立航空機変電所	339	1937(S12)	RC	38	1975	-	更新予定なし
			05公民館								
			40	中央公民館	2,169	1974(S49)	RC	50	2024	4.9	
			41	南街公民館(地区会館) (南街市民センター内)	540 (1,076)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む
			42	狭山公民館	598	1976(S51)	RC	50	2026	2.1	
			43	蔵敷公民館	565	1978(S53)	RC	50	2028	1.5	
			44	上北台公民館(地区会館) (上北台市民センター内)	572 (1,800)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む
			06その他の社会教育文化施設								
			45	陶芸小屋	21	1993(H5)	LGS	24	2017	0.1	
			03スポーツレクリエーション施設								
			01スポーツ施設								
			01運動施設								
			46	上仲原公園運動施設 (テニスコート、野球場・陸上競技場)	-	-	-	-	-	-	管理棟は No.136に計上
			02ゲートボール場								
			47	奈良橋ゲートボール場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			48	清水ゲートボール場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			49	新堀ゲートボール場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			03多目的広場								
			50	芝中多目的広場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			04市民広場								
			51	桜が丘市民広場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			05市民プール								
			52	市民プール	499	1984(S59)	RC	50	2034	5.5	管理棟及び プール
			06市民体育館								
			53	市民体育館	4,908	1987(S62)	SRC	50	2037	19.5	
			02レクリエーション施設								
			54	下立野林間こども広場キャンプ訓練施設	-	-	-	-	-	-	建物なし
			55	狭山緑地(アスレチックコース)	-	-	-	-	-	-	管理棟は No.137に計上
			04産業系施設								
			01市民農園								
			56	ファーマーズセンター(管理棟)	250	1993(H5)	S	38	2031	1.3	
			57	山王市民農園	-	-	-	-	-	-	建物なし
			58	中央西市民農園	-	-	-	-	-	-	建物なし
			05子育て支援施設								
			01保育園								
			59	狭山保育園	670	1973(S48)	RC	47	2020	1.5	
			02児童施設								
			01児童館								
			60	ならはし児童館 (奈良橋市民センター内)	348 (2,106)	1984(S59)	-	-	-	-	市民センター に含む
			61	なんがいの児童館 (南街市民センター内)	299 (1,076)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む
			62	かみきただい児童館 (上北台市民センター内)	440 (1,800)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む
			63	さくらがおか児童館 (桜が丘市民センター内)	316 (1,384)	1992(H4)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外
			64	むこうはら児童館 (向原市民センター内)	541 (1,403)	2000(H12)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外
			65	きよはら児童館	443 (607)	1978(S53)	RC	47	2025	-	市所有でない ため対象外

※1: () 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2: 複数棟で構成される施設については主たる建物の建築年度を示しています。

※3: SRC…鉄骨鉄筋コンクリート造、RC…鉄筋コンクリート造、S…鉄骨造、CB…コンクリートブロック造、LGS…軽量鉄骨造、W…木造
複数棟で構成される施設については主たる建物の構造を示しています。

※4: 耐用年数は法定耐用年数であり、建物の寿命を表すものではありません。

※5: 更新時期は建築年度に対して耐用年数が最初に到達する時期を示しており、必ずしも建替えが必要ということではありません。なお、更新時期が2016年以前の場合、赤字で表記しており、建替えはしていません。

※6: 更新費用は建替えの試算(大規模修繕を含まない、解体費用を含む)です。

※7: No. 38 慶性門の建築年度は、最新の修復時点です(1861年創建)。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1	建築年度 ※2	構造 ※3	耐用年数 ※4	更新時期 ※5	更新費用 (億円) ※6	更新費用 備考		
02	学童保育所		02学童保育所										
			66	学童保育所第一クラブ (奈良橋市民センター内)	117 (2,106)	1984(S59)	-	-	-	0.1			
			67	学童保育所第二クラブ (南街市民センター内)	81 (1,076)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む		
			68	学童保育所第三クラブ (きよはら児童館内)	82 (607)	1978(S53)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外		
			69	学童保育所第四クラブ	120	2004(H16)	S	34	2038	0.3			
			70	学童保育所第五クラブ (向原市民センター内)	132 (1,403)	2000(H12)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外		
			71	学童保育所第六クラブ (きよはら児童館内)	82 (607)	1978(S53)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外		
			72	学童保育所第七クラブ	119	2007(H19)	S	34	2041	0.4			
			73	学童保育所第八クラブ	119	2005(H17)	S	34	2039	0.3			
			74	学童保育所第九クラブ	164	1980(S55)	S	34	2014	0.2			
	75	学童保育所第十クラブ (上北台市民センター内)	132 (1,800)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む				
	76	学童保育所桜が丘クラブ	119	2011(H23)	S	34	2045	0.4					
	03	その他子育て支援施設											
			77	子ども家庭支援センター	449	1985(S60)	RC	50	2035	0.6			
	06	保健・福祉施設		01高齢者施設									
				01老人福祉館									
					78	老人福祉センター (奈良橋市民センター内)	622 (2,106)	1984(S59)	-	-	-	-	市民センター に含む
					79	南街老人福祉館	245	1969(S44)	LGS	27	1996	0.4	
					80	上北台老人福祉館 (上北台市民センター内)	373 (1,800)	1992(H4)	-	-	-	-	市民センター に含む
81					向原老人福祉館 (向原市民センター内)	227 (1,403)	2000(H12)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外	
82					清原老人福祉館 (清原市民センター内)	427 (1,700)	2006(H18)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外	
02老人集会所													
				83	芋窪老人集会所	83	1999(H11)	LGS	27	2026	0.3		
03高齢者ほっと支援センター													
				84	高齢者ほっと支援センターきよはら	41 (764)	2002(H14)	-	-	-	-	市所有でない ため対象外	
04高齢者在宅サービスセンター													
				85	高齢者在宅サービスセンターむこうはら	603	1999(H11)	RC	50	2049	-	市所有でない ため対象外	
				86	高齢者在宅サービスセンターきよはら	723 (764)	2002(H14)	SRC	50	2052	-	市所有でない ため対象外	
05高齢者住宅													
				87	高齢者住宅ピア芋窪	599	1993(H5)	RC	47	2040	-	市所有でない ため対象外	
02				障害者施設									
					88	みのり福祉園	1,205	1983(S58)	S	38	2021	3.1	
					89	やまとあけぼの学園	273	1972(S47)	S	38	2010	0.3	
					90	のぞみ集会所	199	1978(S53)	LGS	27	2005	-	更新予定なし
03	保健施設												
		91	保健センター	621	2007(H19)	S	38	2045	1.3				
		92	休日急患診療所	264	2002(H14)	S	38	2040	0.8				
07	行政系施設												
		01庁舎等											
			01市役所										
		93	市役所庁舎	10,842	1982(S57)	RC	50	2032	33.4				
		02保管倉庫											
			94	湖畔ストックヤード	-	1995(H7)	その他	15	2010	-	建物なし		
			95	生活文化財保存庫	342	1971(S46)	LGS	30	2001	0.1			
		96	中央ストックヤード	81	1992(H4)	S	31	2023	0.2				
		03リサイクル施設											
			97	東大和市暫定リサイクル施設	911	1994(H6)	S	31	2025	-	市所有でない ため対象外		

※1: () 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2: 複数棟で構成される施設については主たる建物の建築年度を示しています。

※3: SRC…鉄骨鉄筋コンクリート造、RC…鉄筋コンクリート造、S…鉄骨造、CB…コンクリートブロック造、LGS…軽量鉄骨造、W…木造
複数棟で構成される施設については主たる建物の構造を示しています。

※4: 耐用年数は法定耐用年数であり、建物の寿命を表すものではありません。

※5: 更新時期は建築年度に対して耐用年数が最初に到達する時期を示しており、必ずしも建替えが必要ということではありません。なお、更新時期が2016年以前の場合、赤字で表記しており、建替えはしていません。

※6: 更新費用は建替えの試算（大規模修繕を含まない、解体費用を含む）です。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1	建築年度 ※2	構造 ※3	耐用年数 ※4	更新時期 ※5	更新費用 (億円) ※6	更新費用 備考
08	市民センター	01	市民センター								
			98	奈良橋市民センター	400 (2,106)	1984(S59)	RC	50	2034	7.9	
			99	南街市民センター	157 (1,076)	1992(H4)	RC	50	2042	4.1	
			100	上北台市民センター	283 (1,800)	1992(H4)	RC	50	2042	7.3	
			101	桜が丘市民センター	1384	1992(H4)	RC	50	2042	-	市所有でない ため対象外
			102	向原市民センター	219 (1,403)	2000(H12)	RC	50	2050	-	市所有でない ため対象外
			103	清原市民センター	324 (1,700)	2006(H18)	RC	50	2056	-	市所有でない ため対象外
09	消防施設	01	消防団詰所								
			104	消防団第一分団詰所	99	2004(H16)	S	31	2035	0.3	
			105	消防団第二分団詰所	95	2012(H24)	S	31	2043	0.3	
			106	消防団第三分団詰所	74	1987(S62)	その他	15	2002	0.2	
			107	消防団第四分団詰所	66 (99)	1984(S59)	RC	38	2022	0.3	
			108	消防団第五分団詰所	74	1991(H3)	その他	15	2006	0.3	
			109	消防団第六分団詰所	102	2013(H25)	LGS	24	2037	0.1	
			110	消防団第七分団詰所	68	1991(H3)	その他	15	2006	0.2	
10	防災施設	01	備蓄倉庫								
			111	上仲原備蓄庫	32 (233)	1981(S56)	-	-	-	-	管理棟に含む
			112	奈良橋備蓄庫	32 (99)	1984(S59)	-	-	-	-	消防団第四分 団詰所に含む
			113	蔵敷備蓄庫	32	1980(S55)	RC	38	2018	0.1	
			114	市役所地下備蓄庫 (市役所本庁舎)	-	1982(S57)	-	-	-	-	市役所庁舎に 含む
			115	市役所総務部倉庫 (市役所現業棟)	-	1982(S57)	-	-	-	-	市役所庁舎に 含む
		02	備蓄コンテナ								
			116	第三小学校備蓄コンテナ	14	1996(H8)	その他	15	2011	0.01	
			117	第四小学校備蓄コンテナ	14	1996(H8)	その他	15	2011	0.01	
			118	第五小学校備蓄コンテナ	14	1997(H9)	その他	15	2012	0.01	
			119	第七小学校備蓄コンテナ	14	1998(H10)	その他	15	2013	0.01	
			120	第八小学校備蓄コンテナ	14	1997(H9)	その他	15	2012	0.01	
			121	第九小学校備蓄コンテナ	14	1999(H11)	その他	15	2014	0.01	
			122	第十小学校備蓄コンテナ	14	1996(H8)	その他	15	2011	0.01	
			123	第一中学校備蓄コンテナ	14	1995(H7)	その他	15	2010	0.01	
			124	第二中学校備蓄コンテナ	14	1995(H7)	その他	15	2010	0.01	
			125	第三中学校備蓄コンテナ	14	1995(H7)	その他	15	2010	0.01	
			126	第四中学校備蓄コンテナ	14	1995(H7)	その他	15	2010	0.01	
			127	第五中学校備蓄コンテナ	14	1995(H7)	その他	15	2010	0.01	
			128	市民体育館備蓄コンテナ	14	2007(H19)	その他	15	2022	0.01	
			129	清水公園備蓄コンテナ	15	2009(H21)	その他	15	2024	0.01	
			130	湖畔集会所備蓄コンテナ	14	1996(H8)	その他	15	2011	0.01	
			131	狭山公民館備蓄コンテナ	14	2007(H19)	その他	15	2022	0.01	

※1：() 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2：複数棟で構成される施設については主たる建物の建築年度を示しています。

※3：SRC…鉄骨鉄筋コンクリート造、RC…鉄筋コンクリート造、S…鉄骨造、CB…コンクリートブロック造、LGS…軽量鉄骨造、W…木造
複数棟で構成される施設については主たる建物の構造を示しています。

※4：耐用年数は法定耐用年数であり、建物の寿命を表すものではありません。

※5：更新時期は建築年度に対して耐用年数が最初に到達する時期を示しており、必ずしも建替えが必要という
ことではありません。なお、更新時期が2016年以前の場合、赤字で表記しており、建替えはしていません。

※6：更新費用は建替えの試算（大規模修繕を含まない、解体費用を含む）です。

大分類	中分類	細分類	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1	建築年度 ※2	構造 ※3	耐用年数 ※4	更新時期 ※5	更新費用 (億円) ※6	更新費用 備考
11	公共住宅										
		01	市営住宅								
			132	市営住宅第1団地	243	1957(S32)	W	22	1979	-	
			133	市営住宅第2団地	174	1957(S32)	W	22	1979	-	
			134	市営住宅第3団地	139	1958(S33)	W	22	1980	-	
			135	市営住宅第4団地	139	1959(S34)	W	22	1981	-	
12	都市公園										
		01	その他公園施設								
			01	公園施設(管理棟・管理事務所)							
			136	上仲原公園管理棟	201 (233)	1981(S56)	RC	50	2031	0.76	
			137	狭山緑地管理事務所	27	1984(S59)	LGS	30	2014	0.12	
13	公衆衛生施設										
		01	公園内便所								
			138	桜が丘市民広場(トイレ)	59	1987(S62)	その他	15	2002	0.05	
			139	鹿島公園(トイレ)	3	1973(S48)	その他	15	1988	0.003	
			140	中北台公園(トイレ)	2	1978(S53)	その他	15	1993	0.003	
			141	芝中中央公園(トイレ)	2	1978(S53)	その他	15	1993	0.003	
			142	上仲原公園(トイレ)	37	1981(S56)	RC	38	2019	0.07	
			143	上新堀公園(トイレ)	2	1981(S56)	その他	15	1996	0.003	
			144	狭山緑地(トイレ)	12	1985(S60)	LGS	24	2009	0.04	
			145	上北台公園(トイレ)	1	2000(H12)	その他	15	2015	0.001	
			146	清原西公園(トイレ)	9	2000(H12)	その他	15	2015	0.01	
			147	桜が丘一丁目公園(トイレ)	8	2006(H18)	S	31	2037	0.01	
			148	向原西公園(トイレ)	15	1997(H9)	SRC	38	2035	0.04	
			149	立野西公園(トイレ)	20	2000(H12)	RC	38	2038	0.04	
			150	立野南公園(トイレ)	1	2000(H12)	その他	15	2015	0.001	
			151	立野中央公園(トイレ)	10	2004(H16)	CB	34	2038	0.01	
			152	桜が丘こども広場(トイレ)	1	1977(S52)	その他	15	1992	0.001	
			153	下立野林間こども広場(トイレ)	1	1987(S62)	その他	15	2002	0.001	
			154	高木こども広場(トイレ)	1	1991(H3)	その他	15	2006	0.002	
			155	中丸西こども広場(トイレ)	1	1991(H3)	その他	15	2006	0.002	
			156	蔵敷東こども広場(トイレ)	5	2005(H17)	その他	15	2020	0.01	
			157	上仲原公園管理棟(トイレ)	-	1981(S56)	-	-	-	-	管理棟に含む
		02	公衆便所								
			158	東大和市駅前広場(トイレ)	64	1988(S63)	RC	38	2026	0.6	
			159	玉川上水駅前広場(トイレ)	46	1989(H1)	RC	38	2027	0.4	
14	駐車場・駐輪場										
		01	自転車等駐車場								
			160	東大和市駅自転車等駐車場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			161	玉川上水駅自転車等駐車場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			162	武蔵大和駅自転車等駐車場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			163	上北台駅自転車等駐車場	-	-	-	-	-	-	建物なし
			164	桜街道駅自転車等駐車場	-	-	-	-	-	-	建物なし
15	駅前広場										
		01	駅前広場(東大和市駅・玉川上水駅)								
			165	バス・タクシー上屋(東大和市駅)	79	1985(S60)	S	31	2016	0.2	
			166	バス・タクシー上屋(玉川上水駅)	44	1989(H1)	S	31	2020	0.1	
16	その他										
		01	その他								
			167	旧第二児童クラブ(貸付建物)	146	1973(S48)	S	34	2007	0.3	
			168	シルバー人材センターの建物(貸付建物)	291	1998(H10)	S	38	2036	0.5	
			169	中央地区福祉集会所(社会福祉協議会) (使用許可)	428	1984(S59)	LGS	27	2011	0.4	

※1: () 内の数値は、複合施設における施設全体の延床面積を示します。

※2: 複数棟で構成される施設については主たる建物の建築年度を示しています。

※3: SRC…鉄骨鉄筋コンクリート造、RC…鉄筋コンクリート造、S…鉄骨造、CB…コンクリートブロック造、LGS…軽量鉄骨造、W…木造
複数棟で構成される施設については主たる建物の構造を示しています。

※4: 耐用年数は法定耐用年数であり、建物の寿命を表すものではありません。

※5: 更新時期は建築年度に対して耐用年数が最初に到達する時期を示しており、必ずしも建替えが必要ということではありません。なお、更新時期が2016年以前の場合、赤字で表記しており、建替えはしていません。

※6: 更新費用は建替えの試算(大規模修繕を含まない、解体費用を含む)です。

(3) 延床面積順（面積の大きい順）

(平成27年末時点)

順位	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1
1	93	市役所庁舎	10,841.7
2	35	市民会館（ハミングホール）	9,375.8
3	11	第一中学校	6,796.0
4	13	第三中学校	6,519.0
5	15	第五中学校	6,434.0
6	8	第八小学校	6,165.0
7	2	第二小学校	6,149.0
8	14	第四中学校	6,129.0
9	5	第五小学校	5,661.0
10	12	第二中学校	5,625.0
11	3	第三小学校	5,603.0
12	7	第七小学校	5,577.0
13	10	第十小学校	5,385.0
14	4	第四小学校	5,122.0
15	6	第六小学校	4,982.0
16	53	市民体育館	4,907.8
17	9	第九小学校	4,876.0
18	1	第一小学校	4,840.0
19	36	郷土博物館	2,878.5
20	32	中央図書館	2,690.0
21	40	中央公民館	2,169.1
22	88	みのり福祉園	1,205.1
23	17	第二学校給食センター	1,059.2
24	97	東大和市暫定リサイクル施設	911.0
25	16	第一学校給食センター	824.8
26	30	桜が丘集会所（桜が丘市民センター内）	725.4
27	86	高齢者在宅サービスセンターきよはら	722.6
28	59	狭山保育園	670.4
29	25	新堀地区会館	622.2
30	78	老人福祉センター（奈良橋市民センター内）	621.6
31	91	保健センター	620.8
32	20	奈良橋地区会館（奈良橋市民センター内）	619.0
33	85	高齢者在宅サービスセンターむこうはら	603.3
34	87	高齢者住宅ピア芋窪	599.3
35	42	狭山公民館	597.6
36	22	上北台地区会館（公民館）（上北台市民センター内）	571.9
36	44	上北台公民館（地区会館）（上北台市民センター内）	571.9
38	43	蔵敷公民館	565.4
39	64	むこうはら児童館（向原市民センター内）	541.3
40	21	南街地区会館（公民館）（南街市民センター内）	540.0
40	41	南街公民館（地区会館）（南街市民センター内）	540.0
42	34	清原図書館（清原市民センター内）	530.0
43	52	市民プール	499.3
44	77	子ども家庭支援センター	449.0
45	65	きよはら児童館	442.5
46	62	かみきただい児童館（上北台市民センター内）	439.6
47	169	中央地区福祉集会所（社会福祉協議会）（使用許可）	428.1
48	82	清原老人福祉館（清原市民センター内）	427.2
49	24	清原地区会館（清原市民センター内）	418.3
50	98	奈良橋市民センター	399.9
51	80	上北台老人福祉館（上北台市民センター内）	372.8
52	60	ならはし児童館（奈良橋市民センター内）	347.9
53	33	桜が丘図書館（桜が丘市民センター内）	343.1
54	95	生活文化財保存庫	341.7
55	39	旧日立航空機機変電所	338.6
56	103	清原市民センター（共有部分）	324.5
57	63	さくらがおか児童館（桜が丘市民センター内）	315.7
58	37	（仮称）郷土美術館	310.6
59	61	なんがいの児童館（南街市民センター内）	298.9
60	168	シルバー人材センターの建物（貸付建物）	291.5
61	23	向原地区会館（向原市民センター内）	283.5
62	100	上北台市民センター	283.0
63	89	やまとあけぼの学園	273.0
64	92	休日急患診療所	264.2
65	18	サポートルーム（第一中学校敷地内）	251.0
66	56	ファーマーズセンター（管理棟）	250.1
67	79	南街老人福祉館	245.3
68	132	市営住宅第1団地	243.0
69	81	向原老人福祉館（向原市民センター内）	226.8
70	102	向原市民センター（共有部分）	219.1
71	136	上仲原公園管理棟	201.2
72	90	のぞみ集会所	199.3
73	29	仲原集会所	179.2
74	133	市営住宅第2団地	173.6

※1：複合施設内の施設は専有面積を掲載しています。

順位	番号	施設名	延床面積 (㎡)※1
75	74	学童保育所第九クラブ	164.0
76	27	湖畔集会所	160.1
77	99	南街市民センター（共有部分）	156.6
78	167	旧第二学童クラブ（貸付建物）	145.8
79	134	市営住宅第3団地	138.8
79	135	市営住宅第4団地	138.8
81	28	清水集会所	137.0
82	26	芋窪集会所	135.0
83	75	学童保育所第十クラブ（上北台市民センター内）	132.3
84	70	学童保育所第五クラブ（向原市民センター内）	132.1
85	69	学童保育所第四クラブ	120.1
86	72	学童保育所第七クラブ	119.2
86	73	学童保育所第八クラブ	119.2
88	76	学童保育所桜が丘クラブ	118.7
89	66	学童保育所第一クラブ（奈良橋市民センター内）	117.2
90	109	消防団第六分団詰所	101.9
91	104	消防団第一分団詰所	99.4
92	105	消防団第二分団詰所	94.6
93	31	玉川上水集会所	84.5
94	83	芋窪老人集会所	82.6
95	68	学童保育所第三クラブ（きよはら児童館内）	82.2
95	71	学童保育所第六クラブ（きよはら児童館内）	82.2
97	96	中央ストックヤード	81.2
98	67	学童保育所第二クラブ（南街市民センター内）	80.9
99	165	バス・タクシー上屋（東大和市駅）	79.0
100	108	消防団第五分団詰所	74.1
101	106	消防団第三分団詰所	74.1
102	110	消防団第七分団詰所	67.7
103	107	消防団第四分団詰所	66.2
104	158	東大和市駅前広場（トイレ）	63.8
105	138	桜が丘市民広場（トイレ）	59.1
106	159	玉川上水駅前広場（トイレ）	45.7
107	166	バス・タクシー上屋（玉川上水駅）	44.5
108	84	高齢者ほっと支援センターきよはら	41.1
109	142	上仲原公園（トイレ）	37.4
110	38	慶性門	36.5
111	112	奈良橋備蓄庫	32.4
112	111	上仲原備蓄庫	32.0
112	113	蔵敷備蓄庫	32.0
114	137	狭山緑地管理事務所	27.4
115	45	陶芸小屋	20.7
116	149	立野西公園（トイレ）	19.7
117	148	向原西公園（トイレ）	15.2
118	129	清水公園備蓄コンテナ	14.8
119	116	第三小学校備蓄コンテナ	14.4
119	117	第四小学校備蓄コンテナ	14.4
119	118	第五小学校備蓄コンテナ	14.4
119	119	第七小学校備蓄コンテナ	14.4
119	120	第八小学校備蓄コンテナ	14.4
119	121	第九小学校備蓄コンテナ	14.4
119	122	第十小学校備蓄コンテナ	14.4
119	123	第一中学校備蓄コンテナ	14.4
119	124	第二中学校備蓄コンテナ	14.4
119	125	第三中学校備蓄コンテナ	14.4
119	126	第四中学校備蓄コンテナ	14.4
119	127	第五中学校備蓄コンテナ	14.4
119	128	市民体育館備蓄コンテナ	14.4
119	130	湖畔集会所備蓄コンテナ	14.4
119	131	狭山公民館備蓄コンテナ	14.4
134	144	狭山緑地（トイレ）	11.8
135	151	立野中央公園（トイレ）	10.2
136	146	清原西公園（トイレ）	9.1
137	147	桜が丘一丁目公園（トイレ）	7.8
138	156	蔵敷東こども広場（トイレ）	4.5
139	139	鹿島公園（トイレ）	2.6
140	140	中北台公園（トイレ）	2.3
140	141	芝中中央公園（トイレ）	2.3
140	143	上新堀公園（トイレ）	2.3
143	154	高木こども広場（トイレ）	1.4
143	155	中丸西こども広場（トイレ）	1.4
145	145	上北台公園（トイレ）	0.96
145	150	立野南公園（トイレ）	0.96
147	152	桜が丘こども広場（トイレ）	0.95
147	153	下立野林間こども広場（トイレ）	0.95

(4) 建築年度順 (年度の古い順)

(平成 27 年末時点)

順位	番号	施設名	建築年度 ※1
1	37	(仮称)郷土美術館	1911 (M44)
2	39	旧日立航空機機変電所	1937 (S12)
3	132	市営住宅第1団地	1957 (S32)
3	133	市営住宅第2団地	1957 (S32)
5	134	市営住宅第3団地	1958 (S33)
6	135	市営住宅第4団地	1959 (S34)
7	12	第二中学校	1964 (S39)
8	2	第二小学校	1965 (S40)
9	16	第一学校給食センター	1966 (S41)
9	1	第一小学校	1966 (S41)
9	3	第三小学校	1966 (S41)
9	19	さわやか教育相談室(第三小学校校舎)	1966 (S41)
13	4	第四小学校	1967 (S42)
14	5	第五小学校	1968 (S43)
14	11	第一中学校	1968 (S43)
16	79	南街老人福祉館	1969 (S44)
16	6	第六小学校	1969 (S44)
18	18	サポートルーム(第一中学校敷地内)	1970 (S45)
18	7	第七小学校	1970 (S45)
20	95	生活文化財保存庫	1971 (S46)
21	17	第二学校給食センター	1972 (S47)
21	89	やまとあけぼの学園	1972 (S47)
21	13	第三中学校	1972 (S47)
24	59	狭山保育園	1973 (S48)
24	139	鹿島公園(トイレ)	1973 (S48)
24	167	旧第二学童クラブ(貸付建物)	1973 (S48)
24	8	第八小学校	1973 (S48)
28	40	中央公民館	1974 (S49)
29	14	第四中学校	1975 (S50)
30	42	狭山公民館	1976 (S51)
30	9	第九小学校	1976 (S51)
32	152	桜が丘こども広場(トイレ)	1977 (S52)
33	43	蔵敷公民館	1978 (S53)
33	90	のぞみ集会所	1978 (S53)
33	140	中北台公園(トイレ)	1978 (S53)
33	141	芝中央公園(トイレ)	1978 (S53)
33	65	きよはら児童館	1978 (S53)
33	68	学童保育所第三クラブ(きよはら児童館内)	1978 (S53)
33	71	学童保育所第六クラブ(きよはら児童館内)	1978 (S53)
40	10	第十小学校	1979 (S54)
41	74	学童保育所第九クラブ	1980 (S55)
41	113	蔵敷備蓄庫	1980 (S55)
43	142	上仲原公園(トイレ)	1981 (S56)
43	143	上新堀公園(トイレ)	1981 (S56)
43	15	第五中学校	1981 (S56)
43	111	上仲原備蓄庫	1981 (S56)
43	136	上仲原公園管理棟	1981 (S56)
43	157	上仲原公園管理棟(トイレ)	1981 (S56)
49	93	市役所庁舎	1982 (S57)
49	114	市役所地下備蓄庫(市役所本庁舎)	1982 (S57)
49	115	市役所総務部倉庫(市役所現業棟)	1982 (S57)
52	32	中央図書館	1983 (S58)
53	52	市民プール	1984 (S59)
53	88	みのり福祉園	1984 (S59)
53	169	中央地区福祉集会所(社会福祉協議会)(使用許可)	1984 (S59)
53	20	奈良橋地区会館(奈良橋市民センター内)	1984 (S59)
53	60	ならはし児童館(奈良橋市民センター内)	1984 (S59)
53	66	学童保育所第一クラブ(奈良橋市民センター内)	1984 (S59)
53	78	老人福祉センター(奈良橋市民センター内)	1984 (S59)
53	98	奈良橋市民センター(共有部分)	1984 (S59)
53	107	消防団第四分団詰所	1984 (S59)
53	112	奈良橋備蓄庫	1984 (S59)
53	137	狭山緑地管理事務所	1984 (S59)
64	77	子ども家庭支援センター	1985 (S60)
64	144	狭山緑地(トイレ)	1985 (S60)
66	28	清水集会所	1986 (S61)
67	25	新堀地区会館	1987 (S62)
67	53	市民体育館	1987 (S62)
67	106	消防団第三分団詰所	1987 (S62)
67	138	桜が丘市民広場(トイレ)	1987 (S62)
67	153	下立野林間こども広場(トイレ)	1987 (S62)
72	158	東大和市駅前広場(トイレ)	1988 (S63)
72	165	バス・タクシー上屋(東大和市駅)	1988 (S63)
74	159	玉川上水駅前広場(トイレ)	1989 (H1)
74	166	バス・タクシー上屋(玉川上水駅)	1989 (H1)
76	38	慶性門	1990 (H2)
77	108	消防団第五分団詰所	1991 (H3)

順位	番号	施設名	建築年度 ※1
78	110	消防団第七分団詰所	1991 (H3)
78	154	高木こども広場(トイレ)	1991 (H3)
78	155	中丸西こども広場(トイレ)	1991 (H3)
81	96	中央ストックヤード	1992 (H4)
81	22	上北台地区会館(公民館)(上北台市民センター内)	1992 (H4)
81	44	上北台公民館(地区会館)(上北台市民センター内)	1992 (H4)
81	62	かみきただい児童館(上北台市民センター内)	1992 (H4)
81	75	学童保育所第十クラブ(上北台市民センター内)	1992 (H4)
81	80	上北台老人福祉館(上北台市民センター内)	1992 (H4)
81	100	上北台市民センター(共有部分)	1992 (H4)
81	21	南街地区会館(公民館)(南街市民センター内)	1992 (H4)
81	41	南街公民館(地区会館)(南街市民センター内)	1992 (H4)
81	61	なんがいの児童館(南街市民センター内)	1992 (H4)
81	67	学童保育所第二クラブ(南街市民センター内)	1992 (H4)
81	99	南街市民センター(共有部分)	1992 (H4)
81	30	桜が丘集会所(桜が丘市民センター内)	1992 (H4)
81	33	桜が丘図書館(桜が丘市民センター内)	1992 (H4)
81	63	さくらがおか児童館(桜が丘市民センター内)	1992 (H4)
81	101	桜が丘市民センター(共有部分)	1992 (H4)
97	26	芋窪集会所	1993 (H5)
97	36	郷土博物館	1993 (H5)
97	45	陶芸小屋	1993 (H5)
97	56	ファーマーズセンター(管理棟)	1993 (H5)
97	87	高齢者住宅ピア芋窪	1993 (H5)
102	29	仲原集会所	1994 (H6)
102	97	東大和市暫定リサイクル施設	1994 (H6)
104	94	湖畔ストックヤード	1995 (H7)
104	123	第一中学校備蓄コンテナ	1995 (H7)
104	124	第二中学校備蓄コンテナ	1995 (H7)
104	125	第三中学校備蓄コンテナ	1995 (H7)
104	126	第四中学校備蓄コンテナ	1995 (H7)
104	127	第五中学校備蓄コンテナ	1995 (H7)
110	27	湖畔集会所	1996 (H8)
110	116	第三小学校備蓄コンテナ	1996 (H8)
110	117	第四小学校備蓄コンテナ	1996 (H8)
110	122	第十小学校備蓄コンテナ	1996 (H8)
110	130	湖畔集会所備蓄コンテナ	1996 (H8)
115	118	第五小学校備蓄コンテナ	1997 (H9)
115	120	第八小学校備蓄コンテナ	1997 (H9)
115	148	向原西公園(トイレ)	1997 (H9)
118	119	第七小学校備蓄コンテナ	1998 (H10)
118	168	シルバー人材センターの建物(貸付建物)	1998 (H10)
120	83	芋窪老人集会所	1999 (H11)
120	85	高齢者在宅サービスセンターむこうはら	1999 (H11)
120	121	第九小学校備蓄コンテナ	1999 (H11)
123	35	市民会館(ハミングホール)	2000 (H12)
123	145	上北台公園(トイレ)	2000 (H12)
123	146	清原西公園(トイレ)	2000 (H12)
123	149	立野西公園(トイレ)	2000 (H12)
123	150	立野南公園(トイレ)	2000 (H12)
123	23	向原地区会館(向原市民センター内)	2000 (H12)
123	64	むこうはら児童館(向原市民センター内)	2000 (H12)
123	70	学童保育所第五クラブ(向原市民センター内)	2000 (H12)
123	81	向原老人福祉館(向原市民センター内)	2000 (H12)
123	102	向原市民センター(共有部分)	2000 (H12)
133	92	休日急患診療所	2002 (H14)
133	84	高齢者ほっと支援センターきよはら	2002 (H14)
133	86	高齢者在宅サービスセンターきよはら	2002 (H14)
136	69	学童保育所第四クラブ	2004 (H16)
136	104	消防団第一分団詰所	2004 (H16)
136	151	立野中央公園(トイレ)	2004 (H16)
139	73	学童保育所第八クラブ	2005 (H17)
139	156	蔵敷東こども広場(トイレ)	2005 (H17)
141	147	桜が丘一丁目公園(トイレ)	2006 (H18)
141	24	清原地区会館(清原市民センター内)	2006 (H18)
141	34	清原図書館(清原市民センター内)	2006 (H18)
141	82	清原老人福祉館(清原市民センター内)	2006 (H18)
141	103	清原市民センター(共有部分)	2006 (H18)
146	72	学童保育所第七クラブ	2007 (H19)
146	91	保健センター	2007 (H19)
146	128	市民体育館備蓄コンテナ	2007 (H19)
146	131	狭山公民館備蓄コンテナ	2007 (H19)
150	129	清水公園備蓄コンテナ	2009 (H21)
151	76	学童保育所桜が丘クラブ	2011 (H23)
152	105	消防団第二分団詰所	2012 (H24)
153	31	玉川上水集会所	2013 (H25)
153	109	消防団第六分団詰所	2013 (H25)

※1: 複数の棟から構成される施設は、代表建物の建築年度です。

(5) 建物維持管理費順（市民一人当たりの建物維持管理費の高い順）

(平成25年度)

順位	番号	施設名	建物維持 管理費 (千円) ※1	市民一人 当たり建物 維持管理費 (円/人) ※2・※3	備考
1	93	市役所庁舎	81,672	956	
2	97	東大和市暫定リサイクル施設	57,918	678	
3	17	第二学校給食センター	32,280	378	
4	8	第八小学校	27,877	326	
5	32	中央図書館	26,479	310	
6	16	第一学校給食センター	26,478	310	
7	59	狭山保育園	22,409	262	
8	36	郷土博物館	20,175	236	
9	4	第四小学校	20,016	234	
10	87	高齢者住宅ピア芋窪	18,778	220	
11	13	第三中学校	18,400	215	
12	53	市民体育館	18,371	215	
13	40	中央公民館	18,193	213	
14	5	第五小学校	16,692	195	
15	2	第二小学校	16,602	194	
16	7	第七小学校	16,372	192	
17	12	第二中学校	16,116	189	
18	11	第一中学校	16,093	188	
19	14	第四中学校	15,580	182	
20	3	第三小学校	15,230	178	
21	15	第五中学校	14,914	175	
22	1	第一小学校	14,644	171	
23	10	第十小学校	14,218	166	
24	9	第九小学校	14,175	166	
25	6	第六小学校	13,944	163	
26	88	みのり福祉園	12,875	151	
27	103	清原市民センター	12,213	143	センター内施設を含む
28	160	東大和市駅自転車等駐車場	11,527	135	建物なし(管理委託料、 使用料及び賃借料)
29	100	上北台市民センター	11,459	134	センター内施設を含む
30	35	市民会館(ハミングホール)	11,298	132	
31	98	奈良橋市民センター	11,089	130	センター内施設を含む
32	42	狭山公民館	10,650	125	
33	99	南街市民センター	8,803	103	センター内施設を含む
34	102	向原市民センター	7,698	90	センター内施設を含む
35	101	桜が丘市民センター	7,184	84	センター内施設を含む
36	91	保健センター	5,822	68	
37	43	蔵敷公民館	5,428	64	
38	77	子ども家庭支援センター	5,227	61	
39	56	ファーマーズセンター(管理棟)	5,213	61	区画の使用料及び賃借 料含む
40	25	新堀地区会館	4,994	58	
41	161	玉川上水駅自転車等駐車場	4,172	49	建物なし(管理委託料)
42	65	きよはら児童館	3,777	44	第三、第六を含む
43	92	休日急患診療所	3,515	41	
44	158	東大和市駅前広場(トイレ)	2,759	32	
45	163	上北台駅自転車等駐車場	2,734	32	建物なし(管理委託料)
46	159	玉川上水駅駅前広場(トイレ)	2,734	32	
47	90	のぞみ集会所	2,658	31	
48	37	(仮称)郷土美術館	2,567	30	
49	48	清水ゲートボール場	2,432	28	建物なし(使用料及び賃 借料)

順位	番号	施設名	建物維持 管理費 (千円) ※1	市民一人 当たり建物 維持管理費 (円/人) ※2・※3	備考
50	162	武蔵大和駅自転車等駐車場	2,429	28	建物なし(管理委託料)
51	89	やまとあけぼの学園	2,383	28	
52	73	学童保育所第八クラブ	2,356	28	
53	47	奈良橋ゲートボール場	2,150	25	建物なし(使用料及び賃 借料)
54	39	旧日立航空機機変電所	2,002	23	
55	72	学童保育所第七クラブ	1,972	23	
56	28	清水集会所	1,949	23	
57	142	上仲原公園(トイレ)	1,756	21	
58	105	消防団第二分団詰所	1,654	19	
59	38	慶性門	1,570	18	
60	96	中央ストックヤード	1,425	17	
61	79	南街老人福祉館	1,349	16	
62	135	市営住宅第4団地	1,178	14	
63	104	消防団第一分団詰所	1,060	12	
64	164	桜街道駅自転車等駐車場	839	10	建物なし(管理委託料)
65	58	中央西市民農園	768	9	建物なし(使用料及び賃 借料)
66	27	湖畔集会所	735	9	
67	109	消防団第六分団詰所	716	8	
68	133	市営住宅第2団地	705	8	
69	144	狭山緑地(トイレ)	679	8	
70	134	市営住宅第3団地	679	8	
71	106	消防団第三分団詰所	667	8	
72	157	上仲原公園管理棟(トイレ)	563	7	面積は管理棟に含む
73	57	山王市民農園	553	6	建物なし(使用料及び賃 借料)
74	74	学童保育所第九クラブ	455	5	
75	29	仲原集会所	414	5	
76	18	サポートルーム(第一中学校敷地内)	374	4	
77	69	学童保育所第四クラブ	369	4	
78	26	芋窪集会所	362	4	
79	76	学童保育所桜が丘クラブ	351	4	
80	132	市営住宅第1団地	346	4	
81	148	向原西公園(トイレ)	317	4	
82	149	立野西公園(トイレ)	236	3	
83	146	清原西公園(トイレ)	224	3	
83	147	桜が丘一丁目公園(トイレ)	224	3	
83	151	立野中央公園(トイレ)	224	3	
86	141	芝中中央公園(トイレ)	197	2	
87	139	鹿島公園(トイレ)	197	2	
87	140	中北台公園(トイレ)	197	2	
87	143	上新堀公園(トイレ)	197	2	
87	145	上北台公園(トイレ)	197	2	
87	150	立野南公園(トイレ)	197	2	
87	155	中丸西こども広場(トイレ)	197	2	
87	156	蔵敷東こども広場(トイレ)	197	2	
94	83	芋窪老人集会所	144	2	
95	107	消防団第四分団詰所	134	2	
95	108	消防団第五分団詰所	134	2	
95	110	消防団第七分団詰所	134	2	
98	19	さわやか教育相談室(第三小学校校舎)	118	1	

※1：建物維持管理費（光熱水費、燃料費、修繕料、建物管理委託料、使用料及び賃借料、その他経費）を計上しており、事業運営費、人件費、指定管理料、工事請負費等は上記に含んでいません。

※2：市民一人当たり建物維持管理費が1円/人に満たないものは掲載していません。

※3：人口は85,413人（平成26年3月31日 住民基本台帳）によります。

(6) 建物維持管理費順(延床面積当たりの建物維持管理費の高い順)

(平成25年度)

順位	番号	施設名	延床面積 (㎡)	延床面積当たり 建物維持管理費 (円/㎡)	備考
1	145	上北台公園(トイレ)	0.96	205,230	
1	150	立野南公園(トイレ)	0.96	205,230	
3	155	中丸西こども広場(トイレ)	1.4	136,820	
4	141	芝中央公園(トイレ)	2.3	85,740	
5	140	中北台公園(トイレ)	2.3	85,661	
5	143	上新堀公園(トイレ)	2.3	85,661	
7	139	鹿島公園(トイレ)	2.6	75,801	
8	97	東大和市暫定リサイクル施設	911.0	63,574	
9	159	玉川上水駅前広場(トイレ)	45.7	59,817	
10	144	狭山緑地(トイレ)	11.8	57,519	
11	142	上仲原公園(トイレ)	37.4	46,908	
12	156	蔵敷東こども広場(トイレ)	4.5	43,782	
13	158	東大和市駅前広場(トイレ)	63.8	43,244	
14	38	慶性門	36.5	43,067	
15	59	狭山保育園	670.4	33,427	
16	16	第一学校給食センター	824.8	32,100	
17	87	高齢者住宅ピア芋窪	599.3	31,334	
18	17	第二学校給食センター	1,059.2	30,475	
19	147	桜が丘一丁目公園(トイレ)	7.8	28,694	
20	146	清原西公園(トイレ)	9.1	24,712	
21	151	立野中央公園(トイレ)	10.2	21,999	
22	56	ファーマーズセンター(管理棟)	250.1	20,844	区画の使用料 及び賃借料含 む
23	148	向原西公園(トイレ)	15.2	20,841	
24	73	学童保育所第八クラブ	119.2	19,762	
25	42	狭山公民館	597.6	17,821	
26	96	中央ストックヤード	81.2	17,555	
27	105	消防団第二分団詰所	94.6	17,489	
28	72	学童保育所第七クラブ	119.2	16,541	
29	28	清水集会所	137.0	14,225	
30	90	のぞみ集会所	199.3	13,336	
31	92	休日急患診療所	264.2	13,304	
32	149	立野西公園(トイレ)	19.7	11,964	
33	77	子ども家庭支援センター	449.0	11,642	
34	88	みのり福祉園	1,205.1	10,684	
35	104	消防団第一分団詰所	99.4	10,669	
36	32	中央図書館	2,690.0	9,843	
37	43	蔵敷公民館	565.4	9,600	
38	91	保健センター	620.8	9,379	
39	106	消防団第三分団詰所	74.1	9,012	
40	89	やまとあけぼの学園	273.0	8,731	
41	65	きよはら児童館	442.5	8,534	第三、第六を 含む
42	135	市営住宅第4団地	138.8	8,487	
43	40	中央公民館	2,169.1	8,387	
44	37	(仮称)郷土美術館	310.6	8,265	
45	99	南街市民センター	1,076.4	8,178	センター内施 設を含む

順位	番号	施設名	延床面積 (㎡)	延床面積当たり 建物維持管理費 (円/㎡)	備考
46	25	新堀地区会館	622.2	8,026	
47	93	市役所庁舎	10,841.7	7,533	
48	103	清原市民センター	1,700.0	7,185	センター内施 設を含む
49	109	消防団第六分団詰所	101.9	7,026	
50	36	郷土博物館	2,878.5	7,009	
51	100	上北台市民センター	1,799.5	6,368	センター内施 設を含む
52	39	旧日立航空機(株)変電所	338.6	5,913	
53	79	南街老人福祉館	245.3	5,498	
54	102	向原市民センター	1,402.8	5,488	センター内施 設を含む
55	98	奈良橋市民センター	2,105.6	5,266	センター内施 設を含む
56	101	桜が丘市民センター	1,384.3	5,190	センター内施 設を含む
57	134	市営住宅第3団地	138.8	4,888	
58	27	湖畔集会所	160.1	4,593	
59	8	第八小学校	6,165.0	4,522	
60	133	市営住宅第2団地	173.6	4,063	
61	4	第四小学校	5,122.0	3,908	
62	53	市民体育館	4,907.8	3,743	
63	69	学童保育所第四クラブ	120.1	3,071	
64	1	第一小学校	4,840.0	3,026	
65	76	学童保育所桜が丘クラブ	118.7	2,957	
66	5	第五小学校	5,661.0	2,949	
67	7	第七小学校	5,577.0	2,936	
68	9	第九小学校	4,876.0	2,907	
69	12	第二中学校	5,625.0	2,865	
70	13	第三中学校	6,519.0	2,823	
71	6	第六小学校	4,982.0	2,799	
72	74	学童保育所第九クラブ	164.0	2,772	
73	3	第三小学校	5,603.0	2,718	
74	2	第二小学校	6,149.0	2,700	
75	26	芋窪集会所	135.0	2,682	
76	10	第十小学校	5,385.0	2,640	
77	14	第四中学校	6,129.0	2,542	
78	11	第一中学校	6,796.0	2,368	
79	15	第五中学校	6,434.0	2,318	
80	29	仲原集会所	179.2	2,311	
81	107	消防団第四分団詰所	66.2	2,024	
82	110	消防団第七分団詰所	67.7	1,980	
83	108	消防団第五分団詰所	74.1	1,809	
84	83	芋窪老人集会所	82.6	1,744	
85	18	サポートルーム(第一中学校敷地内)	251.0	1,490	
86	45	陶芸小屋	20.7	1,446	
87	132	市営住宅第1団地	243.0	1,422	
88	35	市民会館(ハミングホール)	9,375.8	1,205	
89	167	旧第二学童クラブ(貸付建物)	145.8	212	
90	168	シルバー人材センターの建物(貸付建物)	291.5	14	

(7) 更新費用順（費用の高い順）

(平成27年度末)

順位	番号	施設名	更新費用 (億円) ※1	備考
1	35	市民会館(ハミングホール)	41.8	
2	93	市役所庁舎	33.4	
3	36	郷土博物館	21.5	
4	53	市民体育館	19.5	
5	13	第三中学校	13.0	
6	9	第九小学校	12.6	
7	2	第二小学校	12.1	
8	15	第五中学校	11.8	
9	10	第十小学校	11.7	
10	11	第一中学校	11.1	
11	8	第八小学校	10.9	
12	7	第七小学校	10.9	
13	14	第四中学校	10.8	
14	3	第三小学校	10.7	
15	32	中央図書館	10.2	
16	6	第六小学校	10.0	
17	12	第二中学校	9.9	
18	5	第五小学校	9.7	
19	4	第四小学校	9.2	
20	1	第一小学校	8.2	
21	98	奈良橋市民センター	7.9	センター内施設を含む
22	100	上北台市民センター	7.3	センター内施設を含む
23	52	市民プール	5.5	管理棟及びプール
24	40	中央公民館	4.9	
25	99	南街市民センター	4.1	センター内施設を含む
26	88	みのり福祉園	3.1	
27	25	新堀地区会館	2.5	
28	42	狭山公民館	2.1	
29	59	狭山保育園	1.5	
30	43	蔵敷公民館	1.5	
31	91	保健センター	1.3	
32	56	ファーマーズセンター(管理棟)	1.3	区画の使用料及び賃借料を含む
33	92	休日急患診療所	0.8	
34	136	上仲原公園管理棟	0.8	面積、更新費用は管理棟トイレを含む
35	77	子ども家庭支援センター	0.6	
36	158	東大和市駅前広場(トイレ)	0.6	
37	27	湖畔集会所	0.6	
38	168	シルバー人材センターの建物(貸付建物)	0.5	
39	79	南街老人福祉館	0.4	
40	29	仲原集会所	0.4	
41	76	学童保育所桜が丘クラブ	0.4	
42	72	学童保育所第七クラブ	0.4	
43	169	中央地区福祉集会所(社会福祉協議会)(使用許可)	0.4	
44	159	玉川上水駅前広場(トイレ)	0.4	
45	26	芋窪集会所	0.4	
46	167	旧第二学童クラブ(貸付建物)	0.3	
47	73	学童保育所第八クラブ	0.3	
48	107	消防団第四分団詰所	0.3	
49	104	消防団第一分団詰所	0.3	
50	69	学童保育所第四クラブ	0.3	
51	83	芋窪老人集会所	0.3	
52	28	清水集会所	0.3	

順位	番号	施設名	更新費用 (億円) ※1	備考
53	89	やまとあけぼの学園	0.3	
54	18	サポートルーム(第一中学校敷地内)	0.3	
55	105	消防団第二分団詰所	0.3	
56	108	消防団第五分団詰所	0.3	
57	110	消防団第七分団詰所	0.2	
58	96	中央ストックヤード	0.2	
59	165	バス・タクシー上屋(東大和市駅)	0.2	
60	74	学童保育所第九クラブ	0.2	
61	106	消防団第三分団詰所	0.2	
62	95	生活文化財保存庫	0.1	
63	137	狭山緑地管理棟	0.1	
64	31	玉川上水集会所	0.1	
65	66	学童保育所第一クラブ(奈良橋市民センター内)	0.1	
66	166	バス・タクシー上屋(玉川上水駅)	0.1	
67	109	消防団第六分団詰所	0.1	
68	113	蔵敷備蓄庫	0.1	
69	142	上仲原公園(トイレ)	0.1	
70	45	陶芸小屋	0.1	
71	138	桜が丘市民広場(トイレ)	0.05	
72	144	狭山緑地(トイレ)	0.04	
73	149	立野西公園(トイレ)	0.04	
74	148	向原西公園(トイレ)	0.04	
75	151	立野中央公園(トイレ)	0.01	
76	129	清水公園備蓄コンテナ	0.01	
77	116	第三小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	117	第四小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	118	第五小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	119	第七小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	120	第八小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	121	第九小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	122	第十小学校備蓄コンテナ	0.01	
77	123	第一中学校備蓄コンテナ	0.01	
77	124	第二中学校備蓄コンテナ	0.01	
77	125	第三中学校備蓄コンテナ	0.01	
77	126	第四中学校備蓄コンテナ	0.01	
77	127	第五中学校備蓄コンテナ	0.01	
77	128	市民体育館備蓄コンテナ	0.01	
77	130	湖畔集会所備蓄コンテナ	0.01	
77	131	狭山公民館備蓄コンテナ	0.01	
92	146	清原西公園(トイレ)	0.01	
93	147	桜が丘一丁目公園(トイレ)	0.01	
94	156	蔵敷東こども広場(トイレ)	0.01	
95	139	鹿島公園(トイレ)	0.003	
96	140	中北台公園(トイレ)	0.003	
96	141	芝中中央公園(トイレ)	0.003	
96	143	上新堀公園(トイレ)	0.003	
99	154	高木こども広場(トイレ)	0.002	
99	155	中丸西こども広場(トイレ)	0.002	
101	145	上北台公園(トイレ)	0.001	
101	150	立野南公園(トイレ)	0.001	
103	152	桜が丘こども広場(トイレ)	0.001	
103	153	下立野林間こども広場(トイレ)	0.001	

※1：更新費用は建替えの試算（大規模修繕を含まない、解体費用を含む）です。

用 語 集

用語集

索引	用語	解説
P	PFI	プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設等の設計、建設、維持管理及び運営等に民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行う手法のこと。国や地方公共団体の事業コストの削減や、より質の高い公共サービスの提供を目指す。PPPの代表的な手法の一つ。
	PPP	パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民が連携して公共サービスの提供を行う手法。
い	依存財源	地方公共団体などが、国や上層の地方公共団体に依存するかたちで調達する財源。地方交付税のほか国庫支出金・地方譲与税・都道府県支出金など。（→自主財源）
	一般会計	福祉や教育、消防など国民に広く行われる事業における歳入・歳出の会計で歳入の大半が税金であるもの。
	インフラ長寿命化基本計画	平成 25 年 11 月国土交通省。道路や橋など公共インフラの維持・管理の基本指針となる国の計画。インフラの老朽化対策について施設ごとの点検・診断に関する情報を記録して経年的に施設の状態を把握し今後の点検に生かす「メンテナンスサイクル」の徹底を盛り込んでいる。
か	改修	施設の全部又は一部に対する、原状回復や性能向上に係る工事を総称し、修繕、大規模修繕、改善及び長寿命化改修の総称を表す。
	改善（工事）	施設の一部に対する、性能向上に係る工事を指す。
き	行政財産	公用又は公共用に供し、又は供することを決定した地方公共団体の財産。（例）学校、図書館、公民館、公営住宅、公園など。（→普通財産）
け	減価償却費	保有している資産の価値をその償却期間（取得時の価値が無くなるまでの使用期限）に分配して費用化する会計上のコスト。償却期間にわたる費用の配分と、資産の評価を行うことができる。
こ	更新（計画）	改修及び建替え（付設替え等を含む）等の総称を表す。
	行動計画（アクションプラン）	東大和市公共施設等総合管理計画においては、本計画に即して、5年から10年程度の期間に区分し、各期間内に実施すべき事業の内容について定める計画。
	固定資産台帳	各地方公共団体の財政状況を表す財務書類の作成に必要な情報を備えた補助簿として整備され、自団体が所有する固定資産（道路、公園、学校、公民館等）の取得価額、耐用年数等の資産価値に係る情報を網羅的に記載したもの。 事業別・施設別等のより細かな単位でコスト分析が可能となることから、公共施設等の老朽化対策に係る資産管理等や、民間事業者によるPPP/PFI事業への参入促進などへの活用が期待される。
	個別施設計画	東大和市公共施設等総合管理計画においては、本計画及び行動計画（アクションプラン）に即して、修繕や更新等に関して個別施設ごとに策定する計画の総称。計画期間は各計画によって異なる。
し	事後保全	設備や装置に不具合が生じた後の修復活動。
	自主財源	地方公共団体の財源のうち自らの権限で収入しうる財源。地方税のほか、条例や規則で徴収できる使用料や手数料なども自主財源である。

索引	用語	解説
	指定管理者制度	公の施設(地方自治法第 244 条)について、民間事業者等が有するノウハウを活用することにより、住民サービスの質の向上を図っていくことで、施設の設置の目的を効果的に達成するため、平成 15 年 9 月に設けられた制度。公の施設の管理者の対象が広く民間事業者にまで拡大された。
	資本的経費	資産を新たに取得したり、その価値を増幅させるような内容を伴う事業に対して支払われる経費(施設の新設・大規模修繕等)。
	修繕	施設の一部に対する、原状回復に係る工事を指す。
す	ストック	道路や港、上下水道、公園のように生活や経済活動に必要な公共施設などの社会資本の整備量。たとえば道路ストックは道路路面(舗装)のほか照明灯、ガードレールなどの道路附属構造物も含み、これらの構造物や施設の機能診断に基づく機能保全対策の実施を通じて、既存施設の有効活用や長寿命化を図り、将来的な維持管理コストを低減する取組が必要となっている。
た	大規模修繕	大きな建造物の基本性能を維持するために定期的(10～30 年ごと)に実施される修繕。通常、部分的な修繕ではなく、建物の躯体や空調設備、給排水設備、屋上、壁面等について建物全体にわたる修繕を指す場合が多い。
	耐用年数	①機械、設備、建物等が使用に耐えられる年数。 ②税法上定められた、会計上の価値が持続する期間のこと(法定耐用年数)。 本計画において建築系公共施設の更新費用の推計条件に用いた耐用年数は②の法定耐用年数を用いています。
ち	長寿命化(改修)	施設の維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取組の方向性を明らかにする計画。新設から撤去までのいわゆるライフサイクルの延長のための対策や、更新を含め将来にわたって必要な機能を発揮し続けるための取組を計画する。
と	投資的経費	施設の建設や土地取得など財産を形成する事業に使われる経費。
	特別会計	特定の事業や資金の運用の状況を明確化するために、特定の歳入と特定の歳出を一般会計と区分して経理する会計。下水道事業特別会計等。
ふ	普通建設事業費	道路・橋梁、公園、学校、公営住宅の建設事業に必要とされる投資的な経費。
	普通財産	行政財産以外の地方公共団体の財産。直接に公の目的に供されるものではない財産。
は	パブリックコメント	市における施策等の立案過程において、施策等の趣旨、目的、内容その他の必要な事項を公表し、市民から意見を求め、提出された意見に対する実施機関の考え方を公表するとともに、意見を考慮して意思決定を行う手続。
ほ	保全(計画)	施設を健全な状態に維持することを指す。
よ	予防保全	不具合を未然に防止するため、計画的に施設設備の点検・修繕等を行う保全活動。
ら	ライフサイクルコスト	施設にかかる生涯コスト。設計費、建設費などの初期投資(イニシャルコスト)、保全費、修繕・改善費、運用費などの運営管理費(ランニングコスト、および解体処分までの生涯に必要な総費用)。

東大和市公共施設等総合管理計画

平成29年 2月

発行 東大和市 企画財政部企画課

〒207-8585

東京都東大和市中心3丁目930番地

電話 042-563-2111（代表）

編集 アジア航測株式会社

〒160-0023

東京都新宿区西新宿6丁目14番1号

新宿グリーンタワービル