

# 東大和市公共施設等総合管理計画



東大和市役所

平成29年2月

東大和市

## 東大和市公共施設等総合管理計画の策定にあたって

わが国では、昭和30年代から始まった高度経済成長期に学校や道路などの公共施設等が数多く整備されてきました。

東大和市においても、昭和40年代から小学校や中学校を中心に、公共施設等を人口の増加に合わせて集中的に整備してきたほか、昭和50年代からは公共下水道の整備を本格的に行ってまいりました。今では、その多くの公共施設等において老朽化が顕著となっています。



今後、少子高齢化が進み、人口構造が変化することで、財政状況の厳しさが増すため、市が保有する多くの公共施設等をどうしていくべきか、検討しなければならない時期を迎えました。

こうした状況を踏まえ、市では公共施設等のあり方を検討する基礎資料として、平成27年11月に「東大和市公共施設等白書」を作成しました。それを基に、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため「東大和市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

今後は、「東大和市公共施設等総合管理計画」に基づいて、公共施設等の総量や配置の見直しを計画的に進め、財政負担の軽減を図りながら、公共施設等の適正な管理を推進してまいります。

最後に、本計画の策定にあたりまして、市民の皆様をはじめ、東大和市議会並びに関係者の皆様より、多くの貴重なご意見を賜りましたことを、改めて心から厚くお礼申し上げます。

平成29年2月

東大和市長 尾崎 保夫

# 目 次

<b>第1章 公共施設等総合管理計画について</b> .....	<b>2</b>
第1節 公共施設等管理計画の意義 .....	2
第2節 公共施設等総合管理計画の策定に向けた取組 .....	2
第3節 公共施設等総合管理計画の位置付け .....	3
第4節 計画期間 .....	3
第5節 公共施設等総合管理計画の対象となる公共施設等 .....	4
第1項 建築系の公共施設.....	5
第2項 インフラ系の公共施設.....	6
第3項 工作物 .....	6
第4項 土地 .....	6
<b>第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し</b> .....	<b>8</b>
第1節 公共施設等 .....	8
第1項 建築系の公共施設.....	8
第2項 インフラ系の公共施設.....	12
第3項 工作物 .....	15
第4項 土地 .....	16
第2節 人口 .....	17
第1項 人口の推移と将来推計.....	17
第2項 町丁目別人口の現状と将来推計.....	18
第3節 財政 .....	20
第1項 一般会計.....	20
第2項 特別会計（下水道） .....	23
第4節 将来更新費用の推計 .....	24
第1項 推計の意義.....	24
第2項 建築系の公共施設に係る将来更新費用の推計.....	24
第3項 インフラ系の公共施設に係る将来更新費用の推計.....	27
第4項 公共施設等全体に係る将来更新費用の推計.....	30
<b>第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針</b> .....	<b>36</b>
第1節 現状や課題に関する基本認識 .....	36
第1項 現状や課題の概要.....	36
第2項 現状や課題に関する基本認識.....	37

第2節 公共施設等適正化三原則 .....	38
第3節 建築系の公共施設に係る基本方針 .....	39
第4節 インフラ系の公共施設に係る基本方針 .....	42
第5節 公共施設等の適正管理を実現するための実施方針 .....	43
第6節 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策 .....	48
第1項 全庁的な取組体制の構築.....	48
第2項 情報管理及び共有方策.....	48
第7節 フォローアップの実施方針 .....	49
<b>第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針.....</b>	<b>52</b>
第1節 建築系の公共施設 .....	52
第1項 学校教育系施設.....	52
第2項 市民文化施設.....	54
第3項 スポーツレクリエーション施設.....	58
第4項 産業系施設.....	59
第5項 子育て支援施設.....	60
第6項 保健・福祉施設.....	62
第7項 行政系施設.....	63
第8項 市民センター.....	65
第9項 消防施設.....	66
第10項 防災施設.....	66
第11項 公共住宅.....	67
第12項 都市公園.....	67
第13項 公衆衛生施設.....	67
第14項 駐車場・自転車等駐車場.....	68
第15項 駅前広場.....	68
第16項 その他.....	69
第2節 インフラ系の公共施設 .....	70
第1項 道路 .....	70
第2項 橋梁 .....	70
第3項 下水道 .....	71
第4項 公園 .....	71
第3節 工作物 .....	73
第4節 土地 .....	73

<b>資料編</b> .....	<b>75</b>
東大和市公共施設等総合管理計画策定経過.....	76
市民アンケートによる調査結果（概要）.....	81
市民意見交換会結果概要.....	86
施設一覧（建築系の公共施設）.....	87
（1）施設所在地及び土地・建物所有状況等.....	87
（2）更新時期及び更新費用.....	92
（3）延床面積順（面積の大きい順）.....	97
（4）建築年度順（年度の古い順）.....	98
（5）建物維持管理費順（市民一人当たりの建物維持管理費の高い順）.....	99
（6）建物維持管理費順（延床面積当たりの建物維持管理費の高い順）.....	100
（7）更新費用順（費用の高い順）.....	101
<b>用語集</b> .....	<b>103</b>