

# 「令和2年度に実施した仕事」の振り返りシート（B：裁量無及びその他）

記入日 令和 3 年 4 月 1 日

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----|--|
| 事業名称                                                                                              |                                                                                                                                                                                   | 住宅施策推進事業費〔東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に関する事務〕                                                                                                                             |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 予算科目                                                                                              | 款                                                                                                                                                                                 | 8                                                                                                                                                                       | 土木費 | 項        | 4        | 住宅費                                                                                                                         | 目 | 1                                                                                                                                                                                   | 住宅管理費 | 事業番号      | 10 |  |
| 事業の種別                                                                                             |                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 市が実施することが法律等で義務付けられているもの（市の上乗せなし）<br><input type="checkbox"/> 課内庶務等 <input type="checkbox"/> 休止したもの <input type="checkbox"/> 廃止したもの |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 担当部署・課長名                                                                                          |                                                                                                                                                                                   | 都市計画                                                                                                                                                                    |     | 課        |          | 地域整備                                                                                                                        |   | 係                                                                                                                                                                                   |       | 課長名 梅山 直人 |    |  |
| この仕事は、どの【施策】の課題を解決するための手段ですか。                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   | 施策番号                                                                                                                                                                                |       | 4 - 2     |    |  |
| 【施策名】 良好な住環境の形成                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   | 総合計画書（ページ）                                                                                                                                                                          |       | 85        |    |  |
| 1<br>この仕事の目的                                                                                      | ① 誰（何）を対象にしていますか。<br>昭和58年12月31日以前に新築されたマンションのうち、居住の用に供する独立部分を6以上であるもの（以下「要届出マンション」という。）                                                                                          |                                                                                                                                                                         |     |          |          | ① ①の対象数や量を、あらわすもの（対象指標）<br>市内の要届出マンションの数                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | ② ①をどのような状態にしたいのですか。〔簡潔に〕<br>①要届出マンションの届出を完了する。<br>②要届出マンションの管理不全の予防・適正管理を促進する。                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          | ② ②の状態になった数・量をあらわすもの（成果指標）<br>①要届出マンションの数…35棟<br>※届出は5年毎。次回は令和7年度の予定<br>②「管理不全の兆候なし」のマンションの数…32棟<br>※「管理不全の兆候あり」のマンションの数…3棟 |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | ③ そのために何をしましたか。<br>①「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例（以下「都マンション条例」という。）」に基づき届出が必要な旨を市報、市公式HPにより周知するとともに、未届の要届出マンションに対して訪問、架電等により届出を促した。<br>②要届出マンションの管理不全の予防・適正管理を促進するように届出内容に応じて助言をした。 |                                                                                                                                                                         |     |          |          | ③ ③をどのくらい行いましたか（活動指標）<br>①要届出マンションの数…35棟<br>※訪問、架電等により届出を促した要届出マンションの数…8棟<br>②届出内容に応じ助言した要届出マンションの数…35棟                     |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 2<br>指標の推移                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         | 単位  | 過去2年間の実績 |          | 当該年度                                                                                                                        |   | 成果目標                                                                                                                                                                                |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     | 平成30年度実績 | 平成31年度実績 | 令和2年度実績                                                                                                                     |   | 令和3年度目標                                                                                                                                                                             |       | 令和4年度目標   |    |  |
|                                                                                                   | 対象指標                                                                                                                                                                              | ①の数値                                                                                                                                                                    | 棟   |          |          | 35                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | 成果指標                                                                                                                                                                              | ②の数値                                                                                                                                                                    | 棟   |          |          | ①35<br>②32                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | 目標                                                                                                                                                                                | ②の目標値                                                                                                                                                                   | 棟   |          |          | ①35 ②35                                                                                                                     |   | ①－ ②35                                                                                                                                                                              |       | ①－ ②35    |    |  |
| 目標値設定の考え方（課内庶務、休止したもの、廃止したものを除く。）<br>①都マンション条例に基づく要届出マンションの届出の完了を目指す。②要届出マンションを「管理不全の兆候なし」の状態にする。 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | 活動指標                                                                                                                                                                              | ③の数値                                                                                                                                                                    | 棟   |          |          | 35                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 3<br>経費                                                                                           | 事業費（実績）                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         | 円   |          |          | 0                                                                                                                           |   | ※人件費の所要人数は、基本的には「人」で表わしますが、一時的な仕事については時間数での表示も可とします。その場合単位を「時間」に変更してください。<br>人件費（再任用職員以外）<br>年間単価は、8,380,000円<br>時間単価は、4,300円<br>で計算してください。<br>【算出根拠】平成31年度決算数値。（退職手当組合負担金、共済費も含む。） |       |           |    |  |
|                                                                                                   | 財源                                                                                                                                                                                | 一般財源                                                                                                                                                                    | 円   |          |          | 0                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   | 特定財源                                                                                                                                                                    | 円   |          |          | 0                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   | （うち受益者負担）                                                                                                                                                               |     | 円        |          |                                                                                                                             | 0 |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   | 人件費（目安）                                                                                                                                                                 |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | 所要人数（再任用以外）                                                                                                                                                                       | 人                                                                                                                                                                       |     |          | 0.1      |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   | 所要人数（再任用）                                                                                                                                                                         | 人                                                                                                                                                                       |     |          | 0.0      |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 職員人件費（再任用以外）                                                                                      | 円                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |     | 838,000  |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 職員人件費（再任用）                                                                                        | 円                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |     | 0        |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 事業費＋人件費                                                                                           |                                                                                                                                                                                   | 円                                                                                                                                                                       |     |          | 838,000  |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 4<br>課題                                                                                           | 今後の課題（仕事の最適化・合理化の提案） ※廃止したものを除く<br>市内の要届出マンションすべての届出が完了したが、一たびマンションが管理不全に陥ると周辺環境にも影響を及ぼすおそれがあるため、管理不全に陥らないように、必要に応じて適正な管理に資する情報提供を継続して行うなど、管理組合や居住者の意識向上を促す必要がある。                 |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
| 5<br>今後の方向性                                                                                       | 仕事の方向性（「4課題」の課題解決に向けた具体的な改革・改善案など） ※廃止したものを除く<br>①「管理不全の兆候なし」のマンションについて、適切な維持管理が継続するように必要な情報提供を行う。<br>②「管理不全の兆候あり」のマンションについて、適切な維持管理を行えるように状況の改善に必要な情報提供などを行う。                    |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |     |          |          |                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                     |       |           |    |  |