

平成26年度 東大和市土地開発公社事業報告書

平成26年度東大和市土地開発公社事業報告は、次のとおりである。

1 公共用地取得事業

なし

2 公共用地売却事業

市からの依頼により、下記の事業を行った。

| 事業名 | 面積 (㎡) | 売却金額 (円) |
|---------------------------------------|--------|------------|
| 立川都市計画道路3・5・20号 東大和武蔵村山線用地 売却事業 | 377.38 | 61,648,793 |

平成26年度東大和市土地開発公社決算書

表一1

(単位:円)

| 款 項 | 当初予算額 | 補正予算額 | 予算現額 | 収入済額 | 予算現額と収入済額との比較 |
|----------|------------|-------|------------|------------|---------------|
| 1 事業収入 | 61,686,000 | 0 | 61,686,000 | 61,648,793 | △ 37,207 |
| 1 土地売却収入 | 61,686,000 | 0 | 61,686,000 | 61,648,793 | △ 37,207 |
| 2 借入金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 借入金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 事業外収入 | 1,000 | 0 | 1,000 | 832 | △ 168 |
| 1 利息収入 | 1,000 | 0 | 1,000 | 832 | △ 168 |
| 合 計 | 61,687,000 | 0 | 61,687,000 | 61,649,625 | △ 37,375 |

(単位:円)

| 款 項 | 当初予算額 | 補正予算額 | 予算現額 | 支出済額 | 不用額 |
|----------|------------|-------|------------|------------|--------|
| 1 事業費 | 54,000 | 0 | 54,000 | 15,377 | 38,623 |
| 1 土地取得費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 支払利息 | 54,000 | 0 | 54,000 | 15,377 | 38,623 |
| 2 管理費 | 81,000 | 0 | 81,000 | 75,300 | 5,700 |
| 1 一般管理費 | 81,000 | 0 | 81,000 | 75,300 | 5,700 |
| 2 事業管理費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 借入金償還金 | 26,204,000 | 0 | 26,204,000 | 26,203,104 | 896 |
| 1 借入金償還金 | 26,204,000 | 0 | 26,204,000 | 26,203,104 | 896 |
| 4 予備費 | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 10,000 |
| 1 予備費 | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 10,000 |
| 合 計 | 26,349,000 | 0 | 26,349,000 | 26,293,781 | 55,219 |

平成26年度東大和市土地開発公社貸借対照表
(平成27年3月31日)

表-2

| | | (単位:円) | |
|------------|------------|--------|------------|
| 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| (1)現金及び預金 | 41,245,216 | | |
| (2)公有用地 | 0 | | |
| 流動資産合計 | | | 41,245,216 |
| 資産合計 | | | 41,245,216 |
| 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| (1)短期借入金 | 0 | | |
| 流動負債合計 | | | 0 |
| 2 固定負債 | | | |
| (1)長期借入金 | 0 | | |
| 固定負債合計 | | | 0 |
| 負債合計 | | | 0 |
| 資本の部 | | | |
| 1 資本金 | | | |
| (1)基本財産 | 5,000,000 | | |
| 資本金合計 | | | 5,000,000 |
| 2 準備金 | | | |
| (1)前期繰越準備金 | 36,319,684 | | |
| (2)当期純損失 | 74,468 | | |
| 準備金合計 | | | 36,245,216 |
| 資本合計 | | | 41,245,216 |
| 負債・資本合計 | | | 41,245,216 |

平成26年度東大和市土地開発公社損益計算書
(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

表-3

| | | (単位:円) | |
|-------------------|------------|--------|------------|
| 1 事業収益 | | | |
| (1)公有地取得事業収益 | 61,648,793 | | 61,648,793 |
| 2 事業原価 | | | |
| (1)公有地取得事業原価 | 61,648,793 | | 61,648,793 |
| 事業総利益 | | | 0 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | | |
| (1)販売費及び一般管理費(経費) | 75,300 | | 75,300 |
| 事業損失 | | | 75,300 |
| 4 事業外収益 | | | |
| (1)受取利息 | 832 | | 832 |
| 経常損失 | | | 74,468 |
| 当期純損失 | | | 74,468 |

(重要な会計方針に関する注記)

(1)消費税等の会計処理・・・税込方式によっております。

(2)出資法人との間における取引高

立川都市計画道路3・5・20号東大和武蔵村山線先行取得用地の売却 61,648,793円

平成26年度東大和市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

表-4

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 61,648,793

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 △ 15,377

その他の業務支出 △ 75,300

小計 61,558,116

利息の受取額 832

事業活動によるキャッシュ・フロー 61,558,948

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の引出しによる収入 0

定期預金の預入れによる支出 △ 40,000,000

投資活動によるキャッシュ・フロー △ 40,000,000

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金の借入による収入 0

短期借入金の返済による支出 △ 26,203,104

財務活動によるキャッシュ・フロー △ 26,203,104

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 4,644,156

V 現金及び現金同等物期首残高 5,889,372

VI 現金及び現金同等物期末残高 1,245,216

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定 41,245,216

預金期間が3ヶ月を超える定期預金 40,000,000

計 1,245,216

財 産 目 録

表-5

(平成27年3月31日) (単位:円)

| 区 分 | 内 容 | 金 額 | 額 |
|------------|--------------|------------|------------|
| 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | 41,245,216 |
| (1) 現金及び預金 | | | 41,245,216 |
| | 普通預金 | 1,245,216 | |
| | 定期預金 | 40,000,000 | |
| (2) 公有用地 | | | 0 |
| 資産の計 | | | 41,245,216 |
| 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | 0 |
| (1) 短期借入金 | 公有用地取得に係る借入金 | 0 | |
| 2 固定負債 | | | 0 |
| (1) 長期借入金 | 公有用地取得に係る借入金 | 0 | |
| 負債の計 | | | 0 |
| 差引正味財産 | | | 41,245,216 |

公有用地明細表

表-6

| 資産区分 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 当期減少高 | | 期末残高 | | 摘要 | |
|---|--------------------------|-----------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------|--------|-------------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | 面積 | 金額 | 面積 | | 金額 |
| 立川都市計画道路 3・5・20号東大和 武蔵村山線先行取 得用地 | 377.38 m ² | 61,633,416 円 | 0.00 m ² | 0 円 | 0 円 | 0 円 | 0 円 | 0 円 | 0 円 | 0 円 | 377.38 m ² | 61,633,416 円 | 0.00 m ² | 0 円 | 25年度 取得分 |
| 計 | 377.38 | 61,633,416 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 377.38 | 61,633,416 | 0.00 | 0 | |

短期借入金明細表

表一七

| 借入先 | 利率 | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 備考 |
|-----------------|------------|-----------------|--------|-----------------|--------|--|
| 多摩信用金庫 東大和支店 | % 0.340 | 円 26,203,104 | 円 0 | 円 26,203,104 | 円 0 | 立川都市計画道路3・5・20 号東大和武蔵村山線用地 の先行取得に伴う借入金 |
| 計 | | 26,203,104 | 0 | 26,203,104 | 0 | |

現金及び預金明細表

表-8

| 科目 | 種類 | 金額 | 摘要 |
|-------------------|-----|------------|----|
| 現金 | — | 円 0 | |
| 預金 | 当座 | 0 | |
| | 普通 | 1,245,216 | |
| | 通知 | 0 | |
| | 定期 | 40,000,000 | |
| 満期保有目的以外で保有する有価証券 | 国債 | 0 | |
| | 地方債 | 0 | |
| | その他 | 0 | |
| 計 | / | 41,245,216 | / |

資本金明細表

表-9

| 区分 | 出資団体名 | 出資額 | 摘要 |
|------|-------|----------------|----|
| 基本財産 | 東大和市 | 5,000,000 円 | |
| 計 | | 5,000,000 | |

事業収益明細表

表-10

| 科 | 目 | 金額 | 摘要 |
|------------------|----------------|-----------------|----|
| 公有地取得 事業収益 | 公有用地売却収益 | 円 61,648,793 | |
| | 代行用地売却収益 | 0 | |
| | 特定土地売却収益 | 0 | |
| | 代替地売却収益 | 0 | |
| 開発事業用地 取得事業収益 | 市街地開発用地売却収益 | 0 | |
| | 観光施設用地売却収益 | 0 | |
| | 特定土地売却収益 | 0 | |
| | 代替地売却収益 | 0 | |
| 土地造成 事業収益 | 完成土地等 売却収益 | — | 0 |
| | 代替地 売却収益 | — | 0 |
| | 造成地 賃貸収益 | — | 0 |
| 附帯等事業収益 | 保有土地 賃貸等収益 | — | 0 |
| | 附帯事業収益 | — | 0 |
| 関連施設 整備事業収益 | 関連施設 整備事業収益 | — | 0 |
| あっせん等 事業収益 | あっせん等 事業収益 | — | 0 |
| 補助金等収益 | 補助金等収益 | — | 0 |
| 合 | 計 | 61,648,793 | / |

事業原価明細表

表-11

| 科 | 目 | | 金額 | 摘要 |
|------------------|----------------|---|-----------------|----|
| 公有地取得 事業原価 | 公有用地売却原価 | | 円 61,648,793 | |
| | 代行用地売却原価 | | 0 | |
| | 特定土地売却原価 | | 0 | |
| | 代替地売却原価 | | 0 | |
| 開発事業用地 取得事業原価 | 市街地開発用地売却原価 | | 0 | |
| | 観光施設用地売却原価 | | 0 | |
| | 特定土地売却原価 | | 0 | |
| | 代替地売却原価 | | 0 | |
| 土地造成 事業原価 | 完成土地等 売却原価 | — | 0 | |
| | 代替地 売却原価 | — | 0 | |
| | 造成地 賃貸原価 | — | 0 | |
| 附帯等事業原価 | 保有土地 賃貸等原価 | — | 0 | |
| | 附帯事業原価 | — | 0 | |
| 関連施設 整備事業原価 | 関連施設 整備事業原価 | — | 0 | |
| あっせん等 事業原価 | あっせん等 事業原価 | — | 0 | |
| 合 計 | | | 61,648,793 | / |

