

## 1. 都市計画

## (1) 用途地域等の指定状況

## ① 区域区分

平成30年1月1日

| 区 分     | 面積 (約ha) | 構成比 (%) |
|---------|----------|---------|
| 市街化区域   | 989.0    | 73.0    |
| 市街化調整区域 | 365.0    | 27.0    |
|         | 1,354.0  | 100.0   |

## ② 用途地域

平成30年1月1日

| 用途地域種別           | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) | 建築物の高さの限度 (m) | 建築物の敷地面積の最低限度 (㎡) | 面積 (約ha) | 構成比 (約%) |
|------------------|---------|---------|---------------|-------------------|----------|----------|
| 第一種低層住居<br>専用地域  | 30      | 50      | 10            | —                 | 388.5    | 28.7     |
|                  | 40      | 60      | 10            | —                 | 49.2     | 3.6      |
|                  | 40      | 80      | 10            | —                 | 348.6    | 25.7     |
|                  | 50      | 100     | 10            | —                 | 11.5     | 0.9      |
|                  | 50      | 100     | 10            | 110               | 127.5    | 9.4      |
|                  | 50      | 100     | 10            | 120               | 5.8      | 0.4      |
| 第一種中高層住居<br>専用地域 | 40      | 100     | —             | —                 | 17.6     | 1.3      |
|                  | 50      | 100     | —             | —                 | 4.5      | 0.3      |
|                  | 50      | 150     | —             | —                 | 35.1     | 2.6      |
|                  | 60      | 150     | —             | —                 | 75.3     | 5.6      |
|                  | 60      | 200     | —             | —                 | 12.3     | 0.9      |
| 第二種中高層住居<br>専用地域 | 50      | 100     | —             | —                 | 1.7      | 0.1      |
|                  | 60      | 150     | —             | —                 | 0.9      | 0.1      |
|                  | 60      | 200     | —             | —                 | 57.0     | 4.2      |
| 第一種住居地域          | 60      | 150     | —             | —                 | 2.0      | 0.1      |
|                  | 60      | 200     | —             | —                 | 64.0     | 4.7      |
| 第二種住居地域          | 60      | 200     | —             | —                 | 5.8      | 0.4      |
| 準住居地域            | 60      | 200     | —             | —                 | 30.4     | 2.2      |
| 近隣商業地域           | 80      | 200     | —             | —                 | 20.7     | 1.5      |
|                  | 80      | 300     | —             | —                 | 12.9     | 1.0      |
| 商業地域             | 80      | 300     | —             | —                 | 8.4      | 0.6      |
| 準工業地域            | 60      | 200     | —             | —                 | 2.4      | 0.2      |
| 工業地域<br>(特別工業地区) | 60      | 200     | —             | —                 | 71.9     | 5.3      |
| 総数               | —       | —       | —             | —                 | 1,354.0  | 100.0    |

## ③ 特別用途地区

平成30年1月1日

| 区 分    | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|--------|----------|----------------|
| 特別工業地区 | 71.9     | 5.3            |

注：面積(ha)については、都市計画決定面積とする。

## ④ 高度地区

平成30年1月1日

| 区 分                 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------|----------|----------------|
| 第 1 種 高 度 地 区       | 931.1    | 68.8           |
| 1 7 m 第 1 種 高 度 地 区 | 27.9     | 2.1            |
| 1 7 m 第 2 種 高 度 地 区 | 97.7     | 7.2            |
| 2 5 m 第 1 種 高 度 地 区 | 13.3     | 1.0            |
| 2 5 m 第 2 種 高 度 地 区 | 188.8    | 13.9           |
| 2 5 m 第 3 種 高 度 地 区 | 7.6      | 0.6            |
| 2 5 m 高 度 地 区       | 67.3     | 5.0            |
| 3 1 m 第 2 種 高 度 地 区 | 7.3      | 0.5            |
| 3 1 m 第 3 種 高 度 地 区 | 8.5      | 0.6            |
| 3 1 m 高 度 地 区       | 4.6      | 0.3            |
| 総 数                 | 1,354.0  | 100.0          |

## ⑤ 防火地域及び準防火地域

平成30年1月1日

| 区 分       | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-----------|----------|----------------|
| 準 防 火 地 域 | 567.7    | 41.9           |

## ⑥ 風致地区

平成30年1月1日

| 区 分         | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |     |
|-------------|----------|----------------|-----|
| 廻 田 風 致 地 区 | 第 1 種    | 15.0           | 1.1 |
|             | 第 2 種    | 32.0           | 2.4 |
| 総 数         | 47.0     | 3.5            |     |

## ⑦ 近郊緑地保全区域

平成30年1月1日

| 種 類                 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------|----------|----------------|
| 狭 山 近 郊 緑 地 保 全 区 域 | 341.1    | 25.2           |

## ⑧ 生産緑地地区

平成30年1月1日

| 種 類         | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-------------|----------|----------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 44.6     | 3.3            |

## ⑨ 地区計画

平成30年1月1日

| 名 称                             | 面積 (約ha)         | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 湖 畔 二 丁 目 地 区 計 画               | 16.0             | 1.2            |
| 向 原 団 地 地 区 計 画                 | 19.0<br>(17.5)   | 1.4<br>(1.3)   |
| 上 北 台 駅 周 辺 地 区 計 画             | 20.3             | 1.5            |
| 立 野 一 丁 目 地 区 計 画               | 18.1             | 1.3            |
| 桜 が 丘 二 丁 目 地 区 計 画             | 5.5              | 0.4            |
| 清 水 六 丁 目 ・ 狭 山 五 丁 目 地 区 計 画   | 3.7              | 0.3            |
| 立 川 東 大 和 線 沿 線 地 区 計 画         | 4.9              | 0.4            |
| 芋 窪 六 丁 目 ・ 上 北 台 一 丁 目 地 区 計 画 | 10.7             | 0.8            |
| 東 京 街 道 団 地 地 区 計 画             | 27.3             | 2.0            |
| 総 数                             | 125.5<br>(124.0) | 9.3<br>(9.2)   |

資料：都市計画課

注：( )内は、地区整備計画

注：面積(ha)については、都市計画決定面積とする。