

1. 都市計画

(1) 用途地域等の指定状況

① 区域区分

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 構成比 (%) |
|---------------|----------|---------|
| 市 街 化 区 域 | 989.0 | 73.0 |
| 市 街 化 調 整 区 域 | 365.0 | 27.0 |
| | 1,354.0 | 100.0 |

② 用途地域

令和3年1月1日

| 用途地域種別 | 建 蔽 率 (%) | 容 積 率 (%) | 建 築 物 の 高 さ の 限 度 (m) | 建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度 (㎡) | 面 積 (約ha) | 構 成 比 (約%) |
|------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--------------|---------------|
| 第一種低層住居 専用地域 | 30 | 50 | 10 | — | 388.5 | 28.7 |
| | 40 | 60 | 10 | — | 49.2 | 3.6 |
| | 40 | 80 | 10 | — | 348.6 | 25.7 |
| | 50 | 100 | 10 | — | 11.5 | 0.9 |
| | 50 | 100 | 10 | 110 | 127.5 | 9.4 |
| | 50 | 100 | 10 | 120 | 5.8 | 0.4 |
| 第一種中高層住居 専用地域 | 40 | 100 | — | — | 17.6 | 1.3 |
| | 50 | 100 | — | — | 4.5 | 0.3 |
| | 50 | 150 | — | — | 35.1 | 2.6 |
| | 60 | 150 | — | — | 75.3 | 5.6 |
| | 60 | 200 | — | — | 12.3 | 0.9 |
| 第二種中高層住居 専用地域 | 50 | 100 | — | — | 1.7 | 0.1 |
| | 60 | 150 | — | — | 0.9 | 0.1 |
| | 60 | 200 | — | — | 57.0 | 4.2 |
| 第一種住居地域 | 60 | 150 | — | — | 2.0 | 0.1 |
| | 60 | 200 | — | — | 64.0 | 4.7 |
| 第二種住居地域 | 60 | 200 | — | — | 5.8 | 0.4 |
| 準住居地域 | 60 | 200 | — | — | 30.4 | 2.2 |
| 近隣商業地域 | 80 | 200 | — | — | 20.7 | 1.5 |
| | 80 | 300 | — | — | 12.9 | 1.0 |
| 商業地域 | 80 | 300 | — | — | 8.4 | 0.6 |
| 準工業地域 | 60 | 200 | — | — | 2.4 | 0.2 |
| 工業地域 (特別工業地区) | 60 | 200 | — | — | 71.9 | 5.3 |
| 総 数 | — | — | — | — | 1,354.0 | 100.0 |

③ 特別用途地区

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-------------|----------|----------------|
| 特 別 工 業 地 区 | 71.9 | 5.3 |

注：面積(ha)については、都市計画決定面積とする。

④ 高度地区

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------|----------|----------------|
| 第 1 種 高 度 地 区 | 931.1 | 68.8 |
| 1 7 m 第 1 種 高 度 地 区 | 27.9 | 2.1 |
| 1 7 m 第 2 種 高 度 地 区 | 97.7 | 7.2 |
| 2 5 m 第 1 種 高 度 地 区 | 13.3 | 1.0 |
| 2 5 m 第 2 種 高 度 地 区 | 188.8 | 13.9 |
| 2 5 m 第 3 種 高 度 地 区 | 7.6 | 0.6 |
| 2 5 m 高 度 地 区 | 67.3 | 5.0 |
| 3 1 m 第 2 種 高 度 地 区 | 7.3 | 0.5 |
| 3 1 m 第 3 種 高 度 地 区 | 8.5 | 0.6 |
| 3 1 m 高 度 地 区 | 4.6 | 0.3 |
| 総 数 | 1,354.0 | 100.0 |

⑤ 防火地域及び準防火地域

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-----------|----------|----------------|
| 準 防 火 地 域 | 567.7 | 41.9 |

⑥ 風致地区

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) | |
|-------------|----------|----------------|-----|
| 廻 田 風 致 地 区 | 第 1 種 | 15.0 | 1.1 |
| | 第 2 種 | 32.0 | 2.4 |
| 総 数 | 47.0 | 3.5 | |

⑦ 近郊緑地保全区域

令和3年1月1日

| 種 類 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------|----------|----------------|
| 狭 山 近 郊 緑 地 保 全 区 域 | 341.1 | 25.2 |

⑧ 生産緑地地区

令和3年1月1日

| 種 類 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-------------|----------|----------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 41.52 | 3.1 |

⑨ 地区計画

令和3年1月1日

| 名 称 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 湖 畔 二 丁 目 地 区 計 画 | 16.0 | 1.2 |
| 向 原 団 地 地 区 計 画 | 19.0 (17.5) | 1.4 (1.3) |
| 上 北 台 駅 周 辺 地 区 計 画 | 20.3 | 1.5 |
| 立 野 一 丁 目 地 区 計 画 | 18.1 | 1.3 |
| 桜 が 丘 二 丁 目 地 区 計 画 | 5.5 | 0.4 |
| 清 水 六 丁 目 ・ 狭 山 五 丁 目 地 区 計 画 | 3.7 | 0.3 |
| 立 川 東 大 和 線 沿 線 地 区 計 画 | 4.9 | 0.4 |
| 芋 窪 六 丁 目 ・ 上 北 台 一 丁 目 地 区 計 画 | 10.7 | 0.8 |
| 東 京 街 道 団 地 地 区 計 画 | 27.3 | 2.0 |
| 総 数 | 125.5 (124.0) | 9.3 (9.2) |

資料：都市計画課

注：()内は、地区整備計画

注：面積(ha)については、都市計画決定面積とする。

④ 高度地区

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------|----------|----------------|
| 第 1 種 高 度 地 区 | 931.1 | 68.8 |
| 1 7 m 第 1 種 高 度 地 区 | 27.9 | 2.1 |
| 1 7 m 第 2 種 高 度 地 区 | 97.7 | 7.2 |
| 2 5 m 第 1 種 高 度 地 区 | 13.3 | 1.0 |
| 2 5 m 第 2 種 高 度 地 区 | 188.8 | 13.9 |
| 2 5 m 第 3 種 高 度 地 区 | 7.6 | 0.6 |
| 2 5 m 高 度 地 区 | 67.3 | 5.0 |
| 3 1 m 第 2 種 高 度 地 区 | 7.3 | 0.5 |
| 3 1 m 第 3 種 高 度 地 区 | 8.5 | 0.6 |
| 3 1 m 高 度 地 区 | 4.6 | 0.3 |
| 総 数 | 1,354.0 | 100.0 |

⑤ 防火地域及び準防火地域

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-----------|----------|----------------|
| 準 防 火 地 域 | 567.7 | 41.9 |

⑥ 風致地区

令和3年1月1日

| 区 分 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) | |
|-------------|----------|----------------|-----|
| 廻 田 風 致 地 区 | 第 1 種 | 15.0 | 1.1 |
| | 第 2 種 | 32.0 | 2.4 |
| 総 数 | 47.0 | 3.5 | |

⑦ 近郊緑地保全区域

令和3年1月1日

| 種 類 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------|----------|----------------|
| 狭 山 近 郊 緑 地 保 全 区 域 | 341.1 | 25.2 |

⑧ 生産緑地地区

令和3年1月1日

| 種 類 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|-------------|----------|----------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 41.52 | 3.1 |

⑨ 地区計画

令和3年1月1日

| 名 称 | 面積 (約ha) | 市全面積に対する割合 (%) |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 湖 畔 二 丁 目 地 区 計 画 | 16.0 | 1.2 |
| 向 原 団 地 地 区 計 画 | 19.0 (17.5) | 1.4 (1.3) |
| 上 北 台 駅 周 辺 地 区 計 画 | 20.3 | 1.5 |
| 立 野 一 丁 目 地 区 計 画 | 18.1 | 1.3 |
| 桜 が 丘 二 丁 目 地 区 計 画 | 5.5 | 0.4 |
| 清 水 六 丁 目 ・ 狭 山 五 丁 目 地 区 計 画 | 3.7 | 0.3 |
| 立 川 東 大 和 線 沿 線 地 区 計 画 | 4.9 | 0.4 |
| 芋 窪 六 丁 目 ・ 上 北 台 一 丁 目 地 区 計 画 | 10.7 | 0.8 |
| 東 京 街 道 団 地 地 区 計 画 | 27.3 | 2.0 |
| 総 数 | 125.5 (124.0) | 9.3 (9.2) |

資料：都市計画課

注：()内は、地区整備計画

注：面積(ha)については、都市計画決定面積とする。