

## 平成 26 年度 マンション管理組合理事長会議 会議録（要旨）

日時：平成 26 年 5 月 30 日（金）午後 7 時～8 時 30 分

場所：市役所会議棟 第 4・5 会議室

出席団体：16 管理組合

次第に沿って議事が進められました。

### 次 第

- 1 市長あいさつ
- 2 職員紹介
- 3 報告【市民生活課（東大和市の現状と取り組みについて）】
- 4 連絡事項 ①市民生活課 ②ごみ対策課 ③福祉推進課 ④社会教育課  
⑤東大和警察署
- 5 質疑応答及びマンション管理組合間の情報交換等

#### 1 市長あいさつ

昨年度までは「自治会長等会議」として、自治会とマンション管理組合合同で行っていましたが、マンション数の増加また会議を有益なものとするために、今年度よりマンション管理組合理事長会議を行うこととなりました。

皆様の意見等をお聞かせいただければと思っておりますのでよろしく願いいたします。

#### 2 職員紹介

事務局職員の紹介を行いました。

#### 3 報告【市民生活課】

##### 東大和市の現状

東大和市の人口推移については、増加傾向にあります。理由としては、マンション建設（モノレール全線開通による沿線にマンション建設・工場跡地等に大型マンション建設）が多くあったことが考えられます。

住宅の形態については、以前は一戸建が多かったのが、現在ではマンション戸数が上回っておりまして、マンション管理組合には地域のコミュニティにおいて重要な役割を担っていただいています。

自治会の組織率については、昭和 57 年には 74.24%であったものが、平成 25 年には 36.1%と減少傾向にあります。

##### 今後の取り組み

マンション同士の繋がりや市との関係を持つきっかけになっていただきたく、マンション管理組合理事長会議を開催いたします。そして市から有益な情報が少しでも多く手元に届くよう、積極的に提供していければと思っております。また自治会結成をお考えの

場合には、市民生活課でお手伝いをさせていただきますので、お声をおかけください。

#### 4 連絡事項

##### ①市民生活課

###### マンション管理組合理事長等 登録・変更届の提出のお願い

市からの情報提供の場合に活用させていただきますので、提出についてご協力をお願いいたします。

###### 男女共同参画川柳の募集

10月31日まで川柳の募集を行っています。応募をお待ちしております

##### ②ごみ対策課

###### 家庭廃棄物有料化について

家庭廃棄物の減量を目的として、10月より有料化を実施します。指定収集袋を購入していただき、それに入れて出していただくことになります。

有料化実施に伴い、8月より収集体制の変更・9月より指定収集袋の販売を始めます。

有料化になるのは、可燃ごみ・不燃ごみ・容器包装プラスチックごみの3点です。

ごみ集積所については、施錠されている場合には収集時間が大幅にずれることが予想されますので、開けておいていただければと思います。

詳細については本日の資料に記載がありますので、住民の方に周知をしていただければと思いますので、よろしく願いいたします。

##### ③福祉推進課

###### 災害時要援護者対策について

災害時に家族等の支援が受けられず自力で避難が困難な方に対して、市では地域で支え合う共助についての支援体制についてモデル事業を実施しています。

本日の資料のガイドラインを参考に、地域での取組みに繋げていただければと思います。

##### ④社会教育課

###### ふれあい市民運動会に代わる新たなスポーツ行事について

平成25年度は国体開催の為、ふれあい市民運動会を中止し多くの市民の方が参加できるスポーツ行事について検討し、今年の3月26日に検討結果を市長に報告しました。

内容としては、自治会による10ブロック割の参加形態を見直し、対抗競技種目については10名以上の団体でエントリーをして参加ができる、自由参加種目は当日受付で参加ができる形態として、今年度は9月28日(日)に実施をする予定となりました。

競技内容等、詳細が決まりましたら市報等でお知らせいたします。

##### ⑤東大和警察署

###### 管内状況について

管内(東大和市・武蔵村山市)では、振り込め詐欺被害が年々増えています。

電話でのお金の話は詐欺とを考えていただき、用心してください。

また、蟹や健康食品を送りつけてきて後から請求をする「送りつけ詐欺」や、お金を振り込むとロト6の当たり番号を教えるといった詐欺が増えていますので、住民の皆様にも注意喚起をお願いいたします。

## 5 質疑応答及びマンション管理組合間の情報交換等

質問：マンションのごみ集積所に不法投棄されたごみはどうすればよいか。

回答（市）：ごみ置き場で捨てられないような対策をしていただくのが一番です。あまりに酷い場合は警察に相談ですが、なにかあれば市で個別に対応させていただきます。

質問：世帯数が少なく、管理組合の役員を受けてくれる人が少なく困っている。他のマンションでは困っていませんか。

回答：世帯数が多く輪番制だが、本人同意を得ての推薦も行っています。最近は推薦の方が多くなっています。それなりにやる気が出るようです。

回答：古いマンションなので、高齢化が進んでいる。役員については、今後悩みの種になると思う。

回答：新しいマンションなので、立候補と管理会社の指名の人で役員をしている。立候補者も何人かいるので、今のところはそれでやっている。

回答：今までどうだったかはわかりませんが、戸数が多く順番に当番制で行っています。

質問：ペット飼育について、許可をしているマンションで問題点等があれば教えてください。

回答：元々は飼育不可でしたが、こっそり飼ってしまう現状があったため、マンション内で諮りペット可になりました。当初はペット不可のマンションだったので、ペット嫌いな方もいるとは思いますが従っていただき、細かい運用規定を決めまして皆で認め合っていく形にしました。また「ペットの会」を作り、苦情等には自主的に対応をしています。グレーなままでいるよりは良かったと思っています。

要望：東大和南公園で散歩をしているペットが芝生でおしっこをしています。土・日曜日は子ども達も遊んでいるので、ペットエリアを決めていただけないでしょうか。

回答（市）：意見として担当に伝えます。

質問：近隣のマンション管理組合と一緒に行事を行うことについて、可能性としてどうでしょうか。

回答：共催には至っていませんが、行事を行う時には隣のマンションに必ず声をかけており相手方の理事さんがお手伝いをしてくださいます。

行事以外でも（理事が替わった時など）顔合わせをしています。

回答：イベントや防災訓練を行う時には地域の自治会・マンション管理組合にご案内を出しています。逆に先方から防災訓練を行う時など案内をいただくので、訓練等見せてい

ただきますと大変参考になります。このような交流の仕方もあり、お互いにメリットがあるのではないかと思います。

要望：玉川上水集会所について。壁掛け時計の位置を見やすい場所に変えていただきたい。  
また、テレビが下に置いてあるが、狭い集会所なので壁掛けにしていただけるとスペースが有効に使えます。

回答（市）：ご意見としていただきました。

意見：マンション管理組合とは、区分所有者が自動的に結成をして敷地と共用部分の施設を管理する団体です。ですから地縁組織として融合していくには無理がある気がしますし、防災に対してはマンションで自主防災を行っていくことが適切だと思います。市はマンションに対して、直下型地震の時などに、どのようなことができるかを具体的に示して頂けると助かります。

今後会議を行う場合、盛りだくさんの会議ではなく、マンションにとって一番適切なものに絞って行うのが良いのではないのでしょうか。

意見：今の意見とは逆なのですが、災害時、マンション管理組合で備えはしても自分の所で全てを賄うのは無理があると思うので、いろいろな関係団体と組んでいかなければならないと思います。東大和市を1つにまとめるのは無理があるので、いくつかの地域に分け、その中で地域のネットワーク（自治会・老人会・地域包括等）と連携できればと思います。今回のような全体の理事長会議は意義があって良いのですが、自分達の地域をどうしていくか、課題は何なのかを話し合いながら解決していく方が有効ではないかと思いました。

#### 市長よりあいさつ

どうもご苦労様でした。初めての会議ですが、いろいろな意見をいただけて良かったと思っています。今後も続けていくことが大事だと思っています。

地域との連携や防災・高齢者の問題もありますので、いろいろな考え方の方と意見を交わしながら、その地域にあったコミュニティを考えていければと思っています。

本日はありがとうございました。



マンション管理組合理事長会議の様子

【市民生活課 市民協働係】