

概 要 版

計 画 期 間
平成25年度
～
平成34年度

東大和市住宅マスタープラン (住生活基本計画)

～ 狭山丘陵のもと、豊かな地域コミュニティを育み、
温かみのある住生活の実現を目指す ～



平成25年3月

策定の目的

超高齢社会への対応と、福祉政策等と連携した住生活に関する施策の推進を図るため、第2次となる住宅マスタープランを策定しました。

基本方針 I 安全で安心な住宅市街地における住生活の実現

□ 災害に備えた居住環境の整備

① 住宅の耐震化の推進

【推進する施策の例】

- ・ 木造住宅の耐震診断費・耐震改修費の助成制度
- ・ 耐震化に関する情報提供
- ・ 特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の促進

② 災害に強い住まい環境の形成

【推進する施策の例】

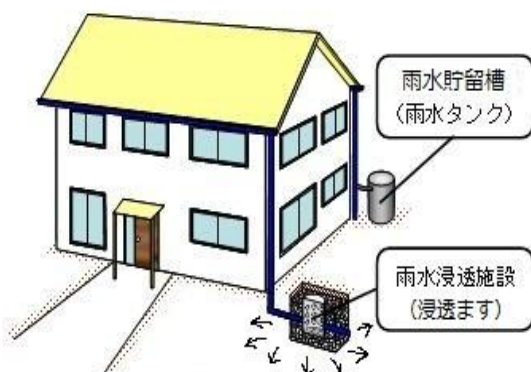
- ・ 都市計画道路等の整備
- ・ 「東大和市防災マップ」の普及
- ・ 自主的な防災訓練等への支援

③ 水害、土砂災害等に強いまちづくり

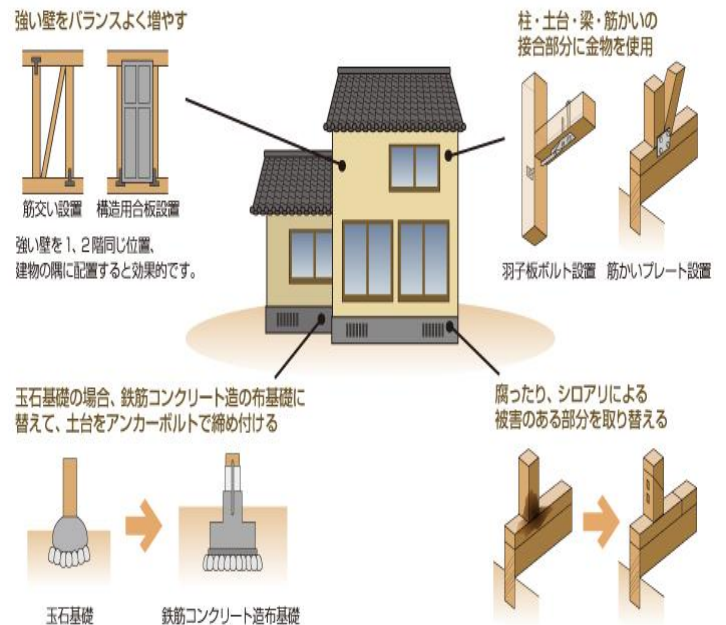
【推進する施策の例】

- ・ 雨水浸透ます、雨水貯留槽設置補助
- ・ 浸水履歴等に関する情報提供

雨水浸透ます、雨水貯留槽の例



住宅の耐震化の例



緊急輸送道路

— 特定緊急輸送道路

— 特定緊急輸送道路以外の緊急輸送道路



(平成 24 年 1 月時点)

□ 安全性の高い居住環境の整備

① 住まいの防犯性の向上

【推進する施策の例】

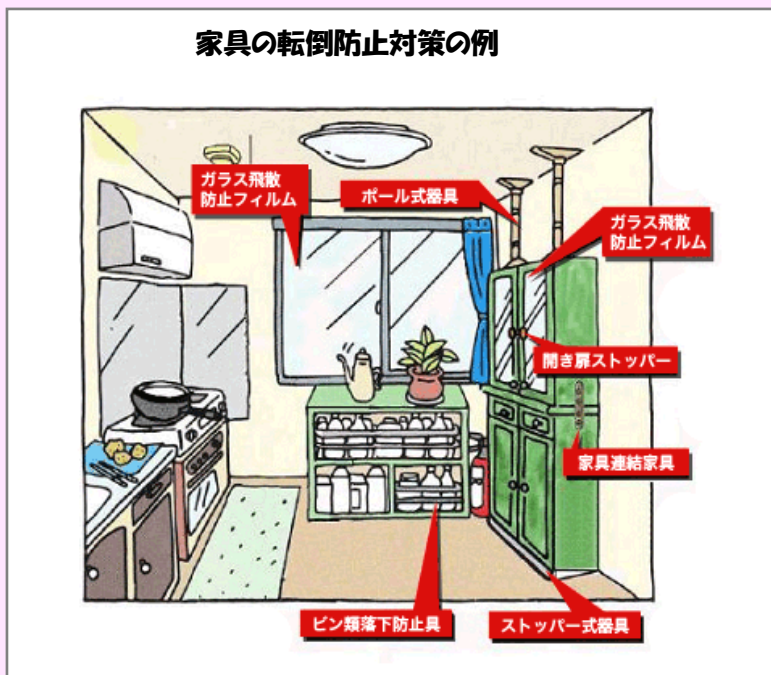
- 防犯設備等に関する情報提供
- 防犯組織に対する情報提供や活動支援



② 住まいの安全性の向上

【推進する施策の例】

- 家庭における事故対策や住まいにおける健康配慮等に関する情報提供
- 家具の転倒防止対策や住宅のバリアフリー化の促進



住宅のバリアフリー化の例



(玄関) 段差のない構造
滑りにくい床材



(玄関) 上がりかまち部分の式台
手すり・ベンチ・足元灯



(台所) 車椅子対応型キッチン



(便所) 親子ドアによる出入り口
110cm・介護入浴確保・足元
温風機付きキャビネット・手すり・
家族への通報機器



(洗面所) 車椅子対応洗濯機置き部分
の床上げ・洗面化粧台・レ
バーハンドル水洗



(浴室) 高齢者対応型バスタブ
手すり・家族への通報
機器

基本方針Ⅱ 少子・高齢社会に対応し、多様な世帯に適應する住生活の実現

□ 重層的な住宅セーフティネットの構築

① 公的賃貸住宅・民間賃貸住宅との連携

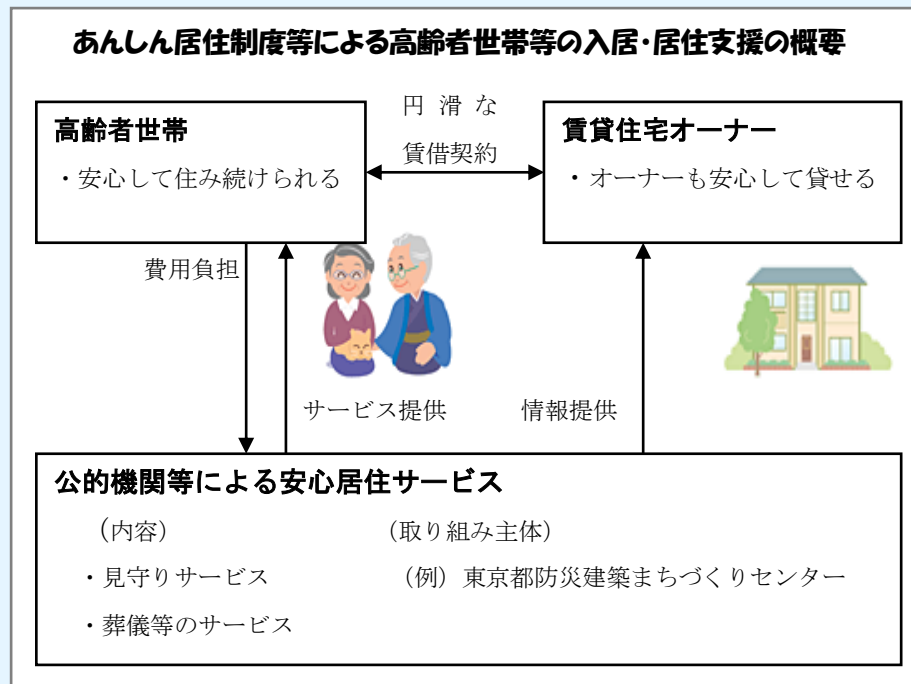
【推進する施策の例】

- ・ 公的賃貸住宅関係機関との連携
- ・ 高齢者世帯等の入居・居住支援の検討
- ・ 「あんしん居住制度」や「家賃債務保証制度」の普及

② 市営住宅の再生・活用

【推進する施策の例】

- ・ 市営住宅の長寿命化計画の策定や再生計画等の検討
- ・ ユニバーサルデザイン及び環境共生型住宅としての整備の検討

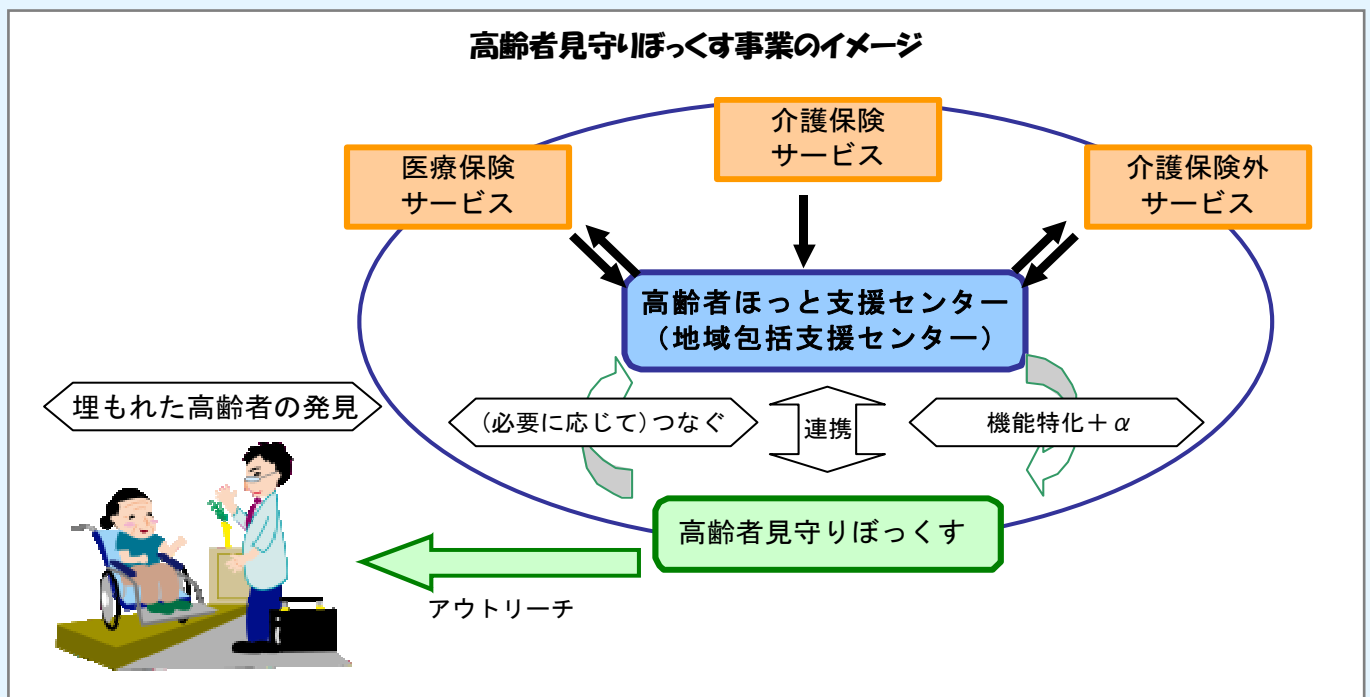


□ 高齢者世帯・子育て世帯への配慮

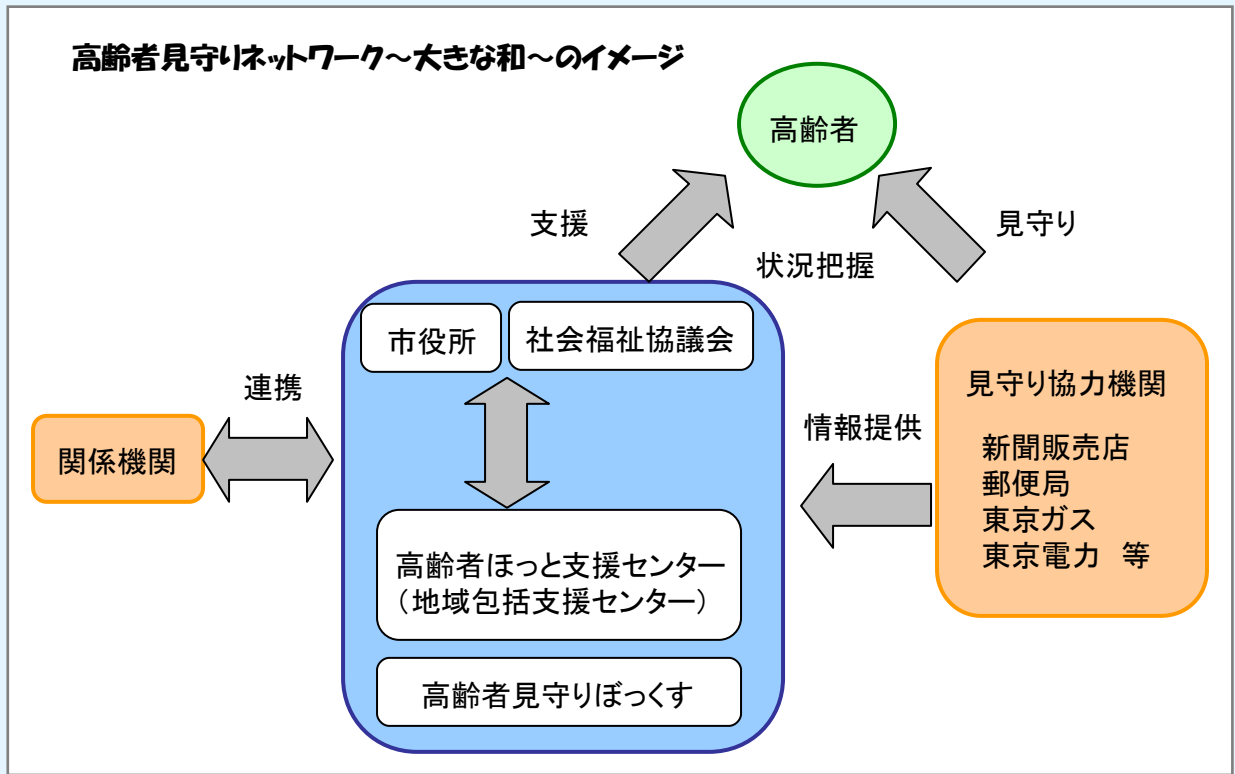
① 高齢者世帯の住生活の向上

【推進する施策の例】

- ・ 高齢者の見守りの拠点（高齢者見守りぼっくす）の整備
- ・ 高齢者の見守り体制（高齢者見守りネットワーク～大きな和～）の充実



高齢者見守りネットワーク～大きな和～のイメージ

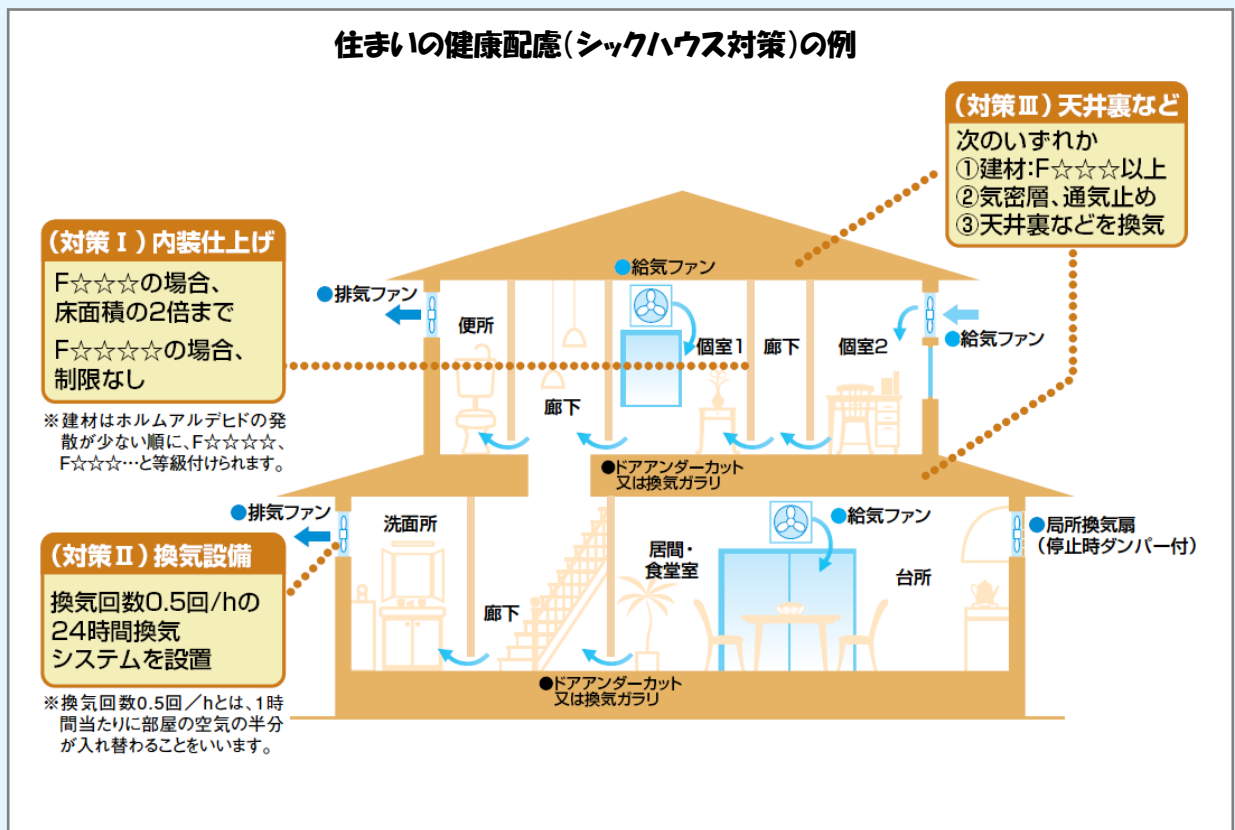


② 子育て世帯の住生活の向上

【推進する施策の例】

- ・ 子育てしやすい住まいづくりに関する情報提供
- ・ シックハウス対策等の住まいにおける健康配慮のための情報提供
- ・ 子育て世帯のニーズに対応した住宅への入居・居住支援のための関係団体等との連携

住まいの健康配慮(シックハウス対策)の例



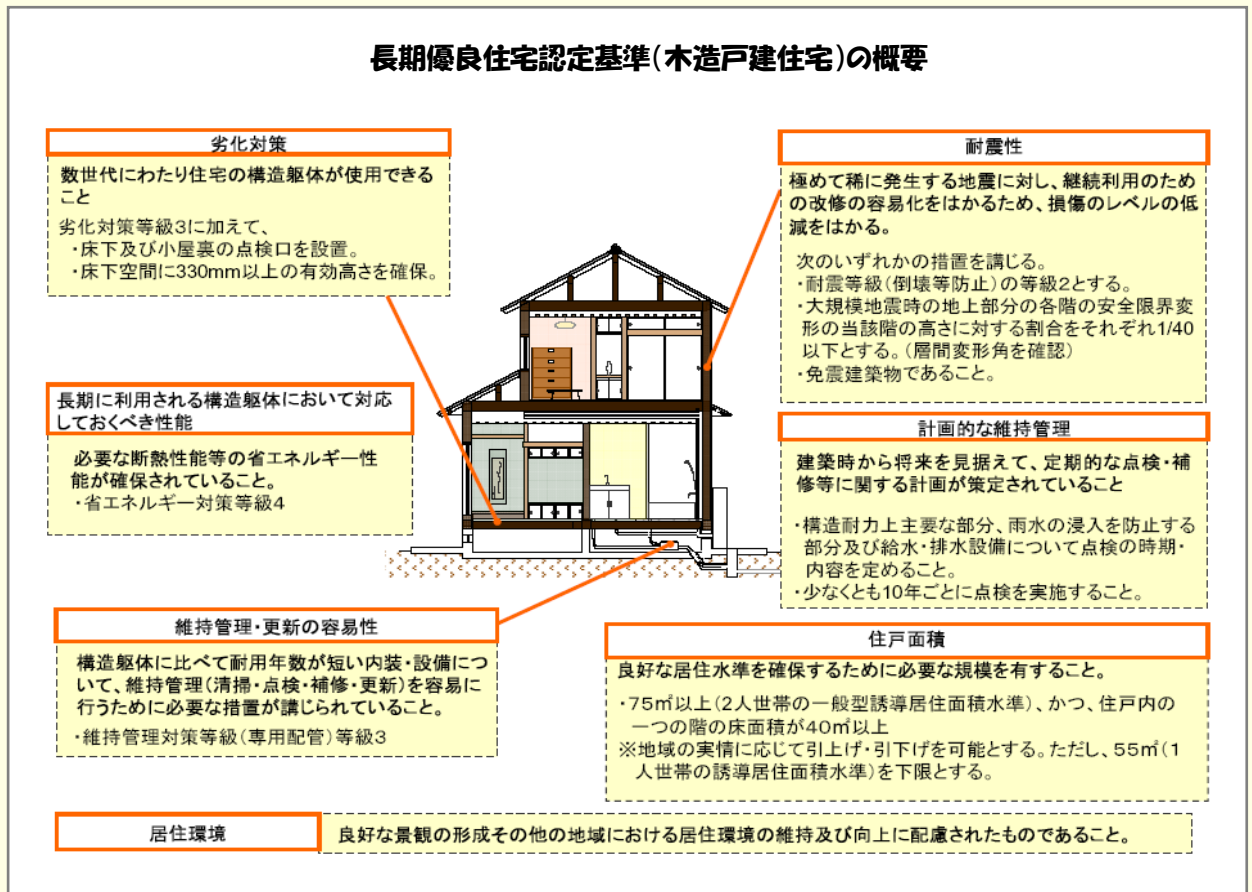
基本方針Ⅲ 地域と環境に配慮した住生活の実現

□ 環境負荷の軽減に資する住まいづくり

① 環境共生型住宅の普及と住宅の長寿命化の推進

【推進する施策の例】

- ・ 自然エネルギーを活用した住宅に関する情報提供
- ・ 長期優良住宅についての情報提供
- ・ 環境基本条例等に基づく住環境の整備



② 住宅市街地における緑の育成

【推進する施策の例】

- ・ みどりの保護・育成に関する条例等に基づく緑化の推進
- ・ 緑のカーテンの推進等による住宅市街地の緑化促進

□ 既存住宅ストックの活用

① 既存住宅のリフォームの促進

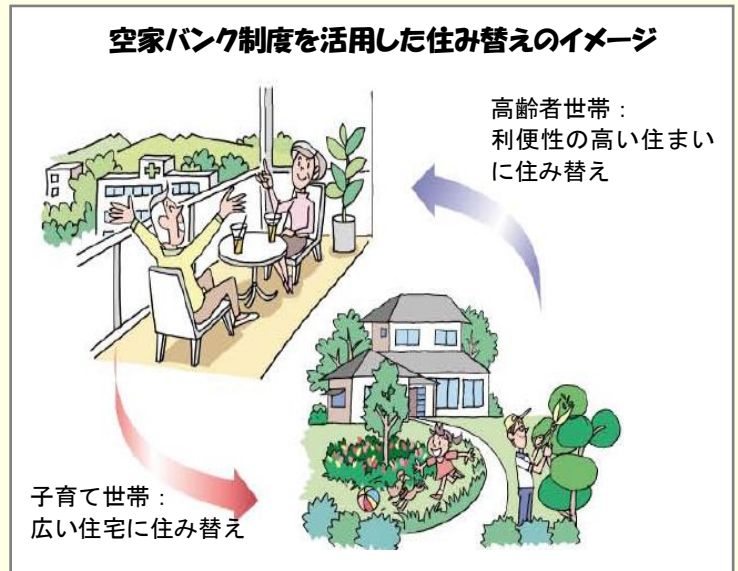
【推進する施策の例】

- ・ 住宅リフォーム資金の助成制度
- ・ リフォームに関する情報提供や相談体制の検討

② 空家の活用

【推進する施策の例】

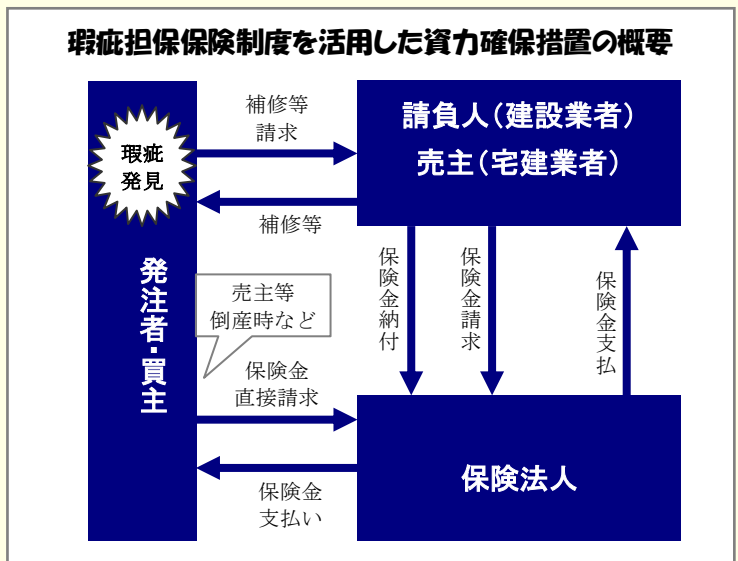
- ・ 空家の再活用に向けた検討
- ・ 「空家バンク」等による子育て世帯、高齢者世帯等の住み替え支援に関する仕組みづくりの検討



③ 中古住宅の流通促進

【推進する施策の例】

- ・ 中古住宅市場動向に関する情報提供体制づくりの検討
- ・ 住宅の性能表示や住宅履歴情報に関する情報提供
- ・ 瑕疵担保責任の資力確保措置に関する情報提供



□ 地域等との繋がりを大切にした居住環境の育成

① 地域コミュニティの維持・再生

【推進する施策の例】

- ・ 自治会、マンション管理組合等の活性化に向けた取組
- ・ 学校教育や地域活動における多世代間の交流促進
- ・ 市民参加の体制づくりの検討

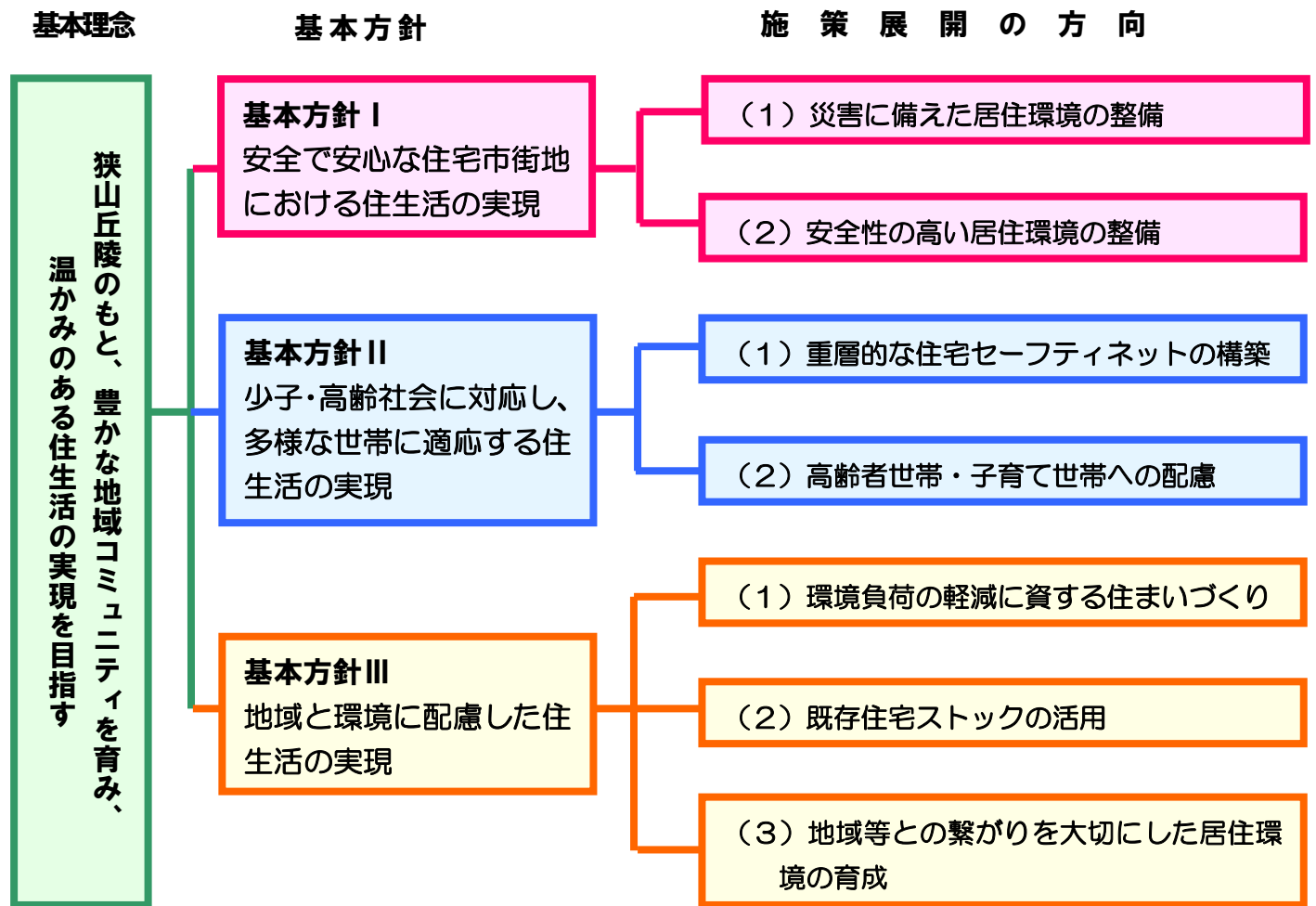
② 地域特性のある街並みの形成

【推進する施策の例】

- ・ 地区計画制度等の活用
- ・ 東京都景観条例に基づく市街地景観形成の推進
- ・ 市民との協働による景観形成の取り組みの検討



住宅施策体系



成果指標による進行管理

基本方針	成果指標	現状値 (H20)	目標値 (H30)
基本方針Ⅰ 安全で安心な住宅市街地における住生活の実現	住宅の耐震化率	75.4%	94.0%
基本方針Ⅱ 少子・高齢社会に対応し、多様な世帯に適応する住生活の実現	高齢者が居住している住宅のバリアフリー化率	64.4%	85.0%
	最低居住面積水準未済世帯の比率	7.5%	ほぼ解消
	市営住宅の長寿命化計画の策定	—	平成25年度策定
基本方針Ⅲ 地域と環境に配慮した住生活の実現	住宅の省エネルギー設備等の設置率	18.0%	25.0%
	持家の取得方法のうち既存住宅の取得比率	25.0%	31.0%